

Årsredovisning
för
Qvarfordt Properties AB
559121-6170

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Qvarfordt, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för Qvarfordt Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt utveckla och nyproducera fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	864	844	896	955
Resultat efter finansiella poster	351	51	230	366
Soliditet (%)	6,8	7,2	6,9	17,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	510 930	694	561 624
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		694	-694	0
Årets resultat			-49 564	-49 564
Belopp vid årets utgång	50 000	511 624	-49 564	512 060

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	511 624
årets förlust	-49 564
	462 060
disponeras så att	
i ny räkning överföres	462 060
	462 060

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	864 143	844 270
Övriga rörelseintäkter	1 112	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-107 239	-109 210
--------------------------	----------	----------

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-287 428	-287 428
---	----------	----------

Summa rörelsekostnader	-394 667	-396 638
-------------------------------	-----------------	-----------------

Rörelseresultat	470 588	447 632
------------------------	----------------	----------------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	511	432
--	-----	-----

Räntekostnader och liknande resultatposter	-120 567	-396 865
--	----------	----------

Summa finansiella poster	-120 056	-396 434
---------------------------------	-----------------	-----------------

Resultat efter finansiella poster	350 532	51 198
--	----------------	---------------

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-348 000	-50 000
-----------------------	----------	---------

Summa bokslutsdispositioner	-348 000	-50 000
------------------------------------	-----------------	----------------

Resultat före skatt	2 532	1 198
----------------------------	--------------	--------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-52 096	-504
-------------------------	---------	------

Årets resultat	-49 564	694
-----------------------	----------------	------------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 689 560	6 968 988
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 333	23 333
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	544 862	631 348
Summa materiella anläggningstillgångar		7 249 755	7 623 669
Summa anläggningstillgångar		7 249 755	7 623 669
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		69 745	48 533
Fordringar hos koncernföretag		6 250	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 281	4 077
Övriga fordringar		117 664	90 491
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 669	11 147
Summa kortfristiga fordringar		209 609	154 248
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 672	52 411
Summa kassa och bank		67 672	52 411
Summa omsättningstillgångar		277 281	206 659
SUMMA TILLGÅNGAR		7 527 036	7 830 328

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		511 624	510 930
Årets resultat		-49 564	694
Summa fritt eget kapital		462 060	511 624
Summa eget kapital		512 060	561 624
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 492 000
Skulder till koncernföretag		1 852 104	1 493 790
Övriga skulder		4 867 671	646 507
Summa långfristiga skulder		6 719 775	6 632 297
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	312 000
Leverantörsskulder		7 356	121 216
Skulder till koncernföretag		82 316	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		34 244	32 613
Övriga skulder		96 092	93 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 193	76 927
Summa kortfristiga skulder		295 201	636 407
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 527 036	7 830 328

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 063 410	8 063 410
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 063 410	8 063 410
Ingående avskrivningar	-1 094 422	-814 994
Årets avskrivningar	-279 428	-279 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 373 850	-1 094 422
Utgående redovisat värde	6 689 560	6 968 988

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-16 667	-8 667
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 667	-16 667
Utgående redovisat värde	15 333	23 333

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	631 348	631 348
Inköp	30 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-116 486	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	544 862	631 348
Utgående redovisat värde	544 862	631 348

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	3 244 000
	0	3 244 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån inlöst under 2024

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	4 492 000
	0	4 492 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	312 000
	0	312 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	6 000 000
	0	6 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uddevalla 2025-06-24

Simon Qvarfordt
Simon Qvarfordt