

# Steinmetz Fastigheter 5 AB

559192-5374

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lars Martin Poopuu, Styrelseledamot

2025-08-06

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är byggnation och försäljning av nyproduktionshus samt tomter, äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. bolaget har sitt säte i Umeå.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	140 000
Resultat efter finansiella poster	-317 511	-125 523	-72 562	202 677
Soliditet (%)	-0	1	1	1

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	124 811	-97 123	77 688
Balanseras i ny räkning		-97 123	97 123	0
Årets resultat			-78 981	-78 981
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>27 688</b>	<b>-78 981</b>	<b>-1 293</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	27 688
Årets resultat	-78 981
<b>Summa</b>	<b>-51 293</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-51 293
<b>Summa</b>	<b>-51 293</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		222 650	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>222 650</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-36 287	-28 360
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-36 287</b>	<b>-28 360</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>186 363</b>	<b>-28 360</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-503 876	-97 163
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-503 874</b>	<b>-97 163</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-317 511</b>	<b>-125 523</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		238 530	213 500
Lämnade koncernbidrag		0	-185 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>238 530</b>	<b>28 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-78 981</b>	<b>-97 123</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-78 981</b>	<b>-97 123</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 069 655	1 069 655
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	877 350
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 069 655</b>	<b>1 947 005</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	9 420 527	8 778 027
Andra långfristiga fordringar	6	400 000	1 585 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 820 527</b>	<b>10 363 527</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 890 182</b>	<b>12 310 532</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		16 896	18
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 896</b>	<b>18</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 844	87
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 844</b>	<b>87</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 740</b>	<b>105</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>10 910 922</b>	<b>12 310 637</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		27 688	124 811
Årets resultat		-78 981	-97 123
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-51 293</b>	<b>27 688</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-1 293</b>	<b>77 688</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 405	0
Skulder till koncernföretag		3 788 100	4 599 972
Skatteskulder		0	119
Övriga skulder		7 121 710	7 632 858
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 912 215</b>	<b>12 232 949</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>10 910 922</b>	<b>12 310 637</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 069 655
Utgående anskaffningsvärden	1 069 655
Redovisat värde	1 069 655

## Not 4 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	877 350
Försäljningar/utrangeringar	-877 350
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

## Not 5 - Andelar i koncernföretag

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	8 778 027
Inköp	642 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 420 527</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 420 527</b>

## Not 6 - Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	1 585 500
Årets uttag och amorteringar	-1 185 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>400 000</b>

## Not 7 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Prodeco AB, med organisationsnummer 559316-3867 och säte i Sundsvall.

# Underskrifter

Årsredovisning för Steinmetz Fastigheter 5 AB, 559192-5374  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Stefan Alexander Joneström  
Stefan Alexander Joneström  
Ordförande  
2025-08-01

Lars Martin Poopuu  
Lars Martin Poopuu  
Styrelseledamot  
2025-08-01