

Årsredovisning

SF Lidingö AB

559036-0151

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jörn Dunér, Verkställande direktör
2024-07-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.
Företaget har sitt säte i Danderyd.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SF Fastighetsmäklari AB, 556734-9179, säte Danderyd.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	4 462	3 709	5 742	4 832
Resultat efter finansiella poster	667	-669	1 316	1 207
Soliditet %	5	1	17	15

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	65	-15	50 050
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-15	15	0
- Årets resultat			166 544	166 544
- Belopp vid årets utgång	50 000	50	166 544	216 594

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	50
Årets resultat	166 544
Summa	166 594

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	166 594
Summa	166 594

RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 461 796	3 709 209
Övriga rörelseintäkter	0	67 619
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 461 796	3 776 828
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-609 661	-772 963
Övriga externa kostnader	-1 013 467	-1 248 599
Personalkostnader	1 -2 145 602	-2 346 670
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-132 500	-132 500
Summa rörelsekostnader	-3 901 230	-4 500 732
Rörelseresultat	560 566	-723 904
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	108 000	209 250
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 180	72
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8 202	-154 533
Summa finansiella poster	105 978	54 789
Resultat efter finansiella poster	666 544	-669 115
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	201 100
Lämnade koncernbidrag	-500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	468 000
Summa bokslutsdispositioner	-500 000	669 100
Resultat före skatt	166 544	-15
Årets resultat	166 544	-15

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	1 722 500	1 855 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		1 722 500	1 855 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	503 300	503 300
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		503 300	503 300
Summa anläggningstillgångar		2 225 800	2 358 300
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		361 538	190 450
Fordringar hos koncernföretag		541 906	231 906
Övriga fordringar		10 064	181
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 282	106 214
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 018 790	528 751
<i>Kassa och bank</i>			
Redovisningsmedel		947 500	1 510 000
<i>Summa kassa och bank</i>		947 501	1 510 000
Summa omsättningstillgångar		1 966 291	2 038 751
SUMMA TILLGÅNGAR		4 192 091	4 397 051

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	50	65	
Årets resultat	166 544	-15	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>166 594</i>	<i>50</i>	
Summa eget kapital	216 594	50 050	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	1 715 000	0
Summa långfristiga skulder	1 715 000	0	
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	272 270	498 708	
Förskott från kunder	947 500	1 510 000	
Leverantörsskulder	82 023	139 806	
Skulder till koncernföretag	325 000	325 000	
Skatteskulder	9 884	155 749	
Övriga skulder	443 006	1 525 050	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	180 814	192 688	
Summa kortfristiga skulder	2 260 497	4 347 001	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 192 091	4 397 051	

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1 Medelantalet anställda 2023-12-31 2022-12-31

Medelantalet anställda	4	4
------------------------	---	---

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 650 000	2 650 000
Utgående anskaffningsvärden	2 650 000	2 650 000
Ingående avskrivningar	-795 000	-662 500
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-132 500	-132 500
Utgående avskrivningar	-927 500	-795 000
Redovisat värde	1 722 500	1 855 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	503 300	503 300
Utgående anskaffningsvärden	503 300	503 300
Redovisat värde	503 300	503 300

Innehav av intresseföretag 2023

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Översta Förmedlingsbolaget AB	556983-9839	Stockholm						

Not 4 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen	1 715 000	-
Anstånd Skatteverket		

Not	5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
		Företagsinteckningar	500 000	-
		Summa ställda säkerheter	500 000	-

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av digitala underskrifter

Jörn Dunér

Jörn Dunér
Verkställande direktör
2024-06-27

Johan Ekenstam

Johan Ekenstam
Styrelseordförande
2024-06-27

Jenny Dunér

Jenny Dunér
Styrelseledamot
2024-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital underskrift 2024-06-27

Carl Peter Du Rietz Garpenhag

Carl Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SF Lidingö AB, org.nr 559036-0151

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SF Lidingö AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SF Lidingö ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SF Lidingö AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SF Lidingö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SF Lidingö AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SF Lidingö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 juni 2024

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor