

Årsredovisning
för
Nordby Motell AB
559074-6383

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Nordby Motell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-~~03-30~~. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2023-03-30



Ulf Palm

Årsredovisning
för
Nordby Motell AB

559074-6383

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Nordby Motell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver restaurang och hotellrörelse som på Nordby, i Strömstads kommun.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Koncernstruktur

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Orvelin Shopping Center AB, som i sin tur ägs till 55% av Thon Sverige AB och av Orvelin Group AB med 45%. och Bolaget ingår därmed i koncernen Thon Holding AS (Norge) org.nr. 938 050 287, som upprättar koncernårsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter upphävandet av pandemirestriktionerna så skedde en snar återhämtning.

Belägningsgraden har återgått till de nivåer som var före pandemin.

För att stärka erbjudandet mot kund så har det igångsatts en uppgradering av badrummen.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi ser ljust på utvecklingen av verksamheten efter att restriktionerna lättat, och planerar för förbättrad lönsamhet.

Flerårsjämförelse (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	13 902	6 812	3 611	14 643	12 793
Resultat efter finansiella poster	-333	-2 451	-4 531	-934	-5 184
Balansomslutning	3 170	2 990	3 732	5 716	8 237
Antal anställda	9	6	8	10	12
Soliditet (%)	4,0	3,7	4,3	3,3	1,7
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	110 474	-51 295	109 179
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-51 295	51 295	0
Årets resultat			16 770	16 770
Belopp vid årets utgång	50 000	59 179	16 770	125 949

Antal aktier 500 st.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 179
årets vinst	16 770
	75 949

disponeras så att
i ny räkning överföres

75 949
75 949

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Nordby Motell AB
Org.nr 559074-6383

3 (8)

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		13 901 760	6 812 309
Övriga rörelseintäkter		6 624	-8 100
		13 908 384	6 804 209
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 288 414	-1 940 106
Övriga externa kostnader		-4 363 373	-1 750 105
Personalkostnader	2	-5 180 671	-4 002 673
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-374 910	-1 455 923
Övriga rörelsekostnader		-43 180	0
		-14 250 548	-9 148 807
Rörelseresultat		-342 164	-2 344 598
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 980	1 692
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-21 046	-108 389
		8 934	-106 697
Resultat efter finansiella poster		-333 230	-2 451 295
Bokslutsdispositioner		350 000	2 400 000
Resultat före skatt		16 770	-51 295
Årets resultat		16 770	-51 295

2023051100371

Nordby Motell AB
Org.nr 559074-6383

4 (8)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 703 932

1 760 941

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

357 481

0

2 061 413

1 760 941

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3 500

3 500

3 500

3 500

Summa anläggningstillgångar

2 064 913

1 764 441

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

128 789

111 846

128 789

111 846

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

256 757

422 412

Aktuella skattefordringar

34 166

31 180

Övriga kortfristiga fordringar

30 202

30 973

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

605 623

505 697

926 748

990 262

Kassa och bank

50 047

123 486

Summa omsättningstillgångar

1 105 584

1 225 594

SUMMA TILLGÅNGAR

3 170 497

2 990 035

2023051100372

Nordby Motell AB
Org.nr 559074-6383

5 (8)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

59 179

110 474

Årets resultat

16 770

-51 295

75 949

59 179

Summa eget kapital

125 949

109 179

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

521 508

183 909

Skulder till koncernföretag

669 927

544 425

Övriga skulder

1

1 027 281

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 853 112

1 125 241

Summa kortfristiga skulder

3 044 548

2 880 856

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 170 497

2 990 035

2023051100373

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Avskrivningstiden är 5 år.

Likvida medel

Moderbolaget har medel på koncernkonto hos koncernens finansbolag. Dessa klassificeras som skuld i balansräkningen.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta anskaffningsvärdet, beräknat enl. först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medelantal anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	5	4
Män	4	2
	9	6

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	4 602 714	4 602 714
Inköp	361 080	0
Försäljningar/utrangeringar	-236 154	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 727 640	4 602 714
Ingående avskrivningar	-2 841 773	-2 371 160
Försäljningar/utrangeringar	192 974	0
Årets avskrivningar	-374 909	-470 613
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 023 708	-2 841 773
Utgående redovisat värde	1 703 932	1 760 941

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	20 980	45 905
Övriga räntekostnader	66	62 484
	21 046	108 389

Nordby Motell AB
Org.nr 559074-6383

8 (8)

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	357 481	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	357 481	0
Utgående redovisat värde	357 481	0

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser.

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad 30/3-2023

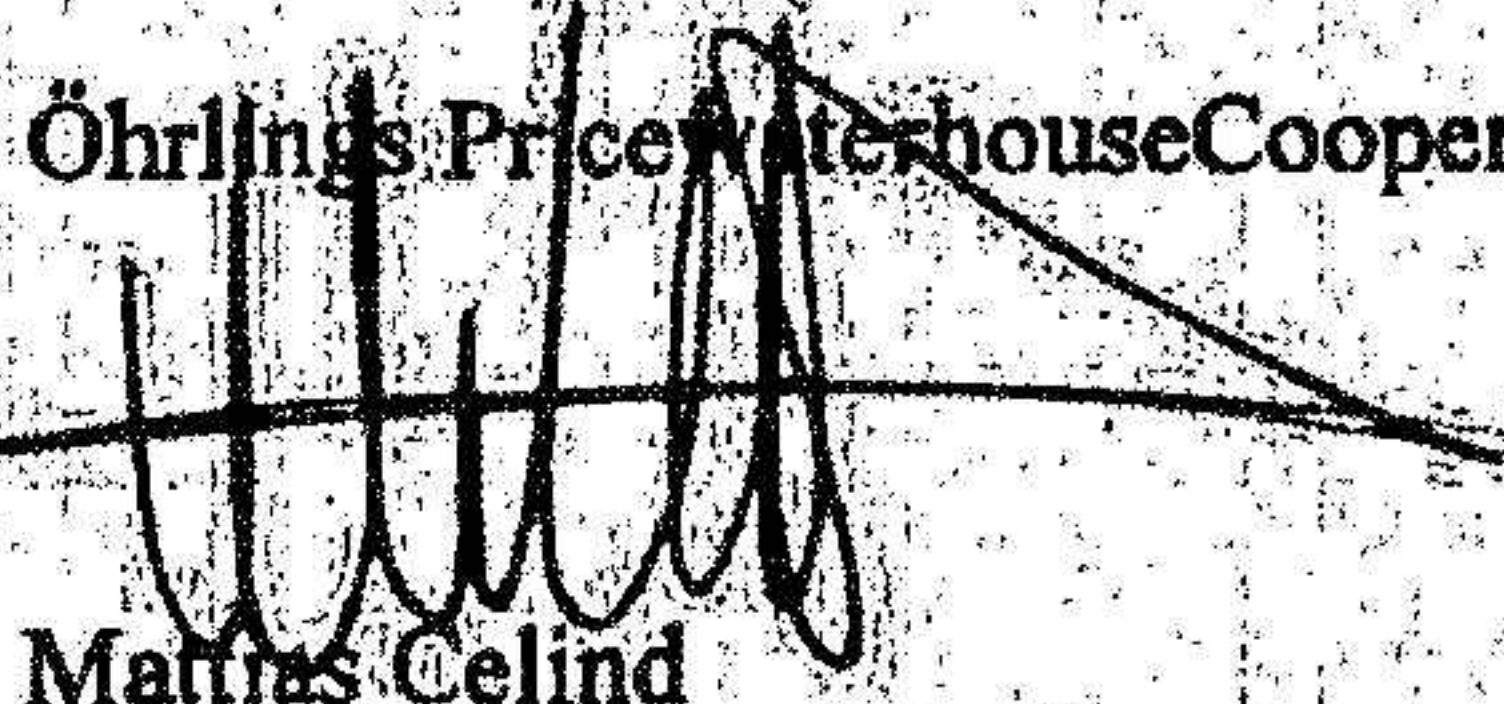

Thomas Erik Rönning
Ordförande


Fredrik Orvelin


Ulf Palm
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 30/3-2023

Öhrlings Price Waterhouse Coopers AB


Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordby Motell AB, org.nr 559074-6383

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordby Motell AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordby Motell ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nordby Motell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordby Motell AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nordby Motell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

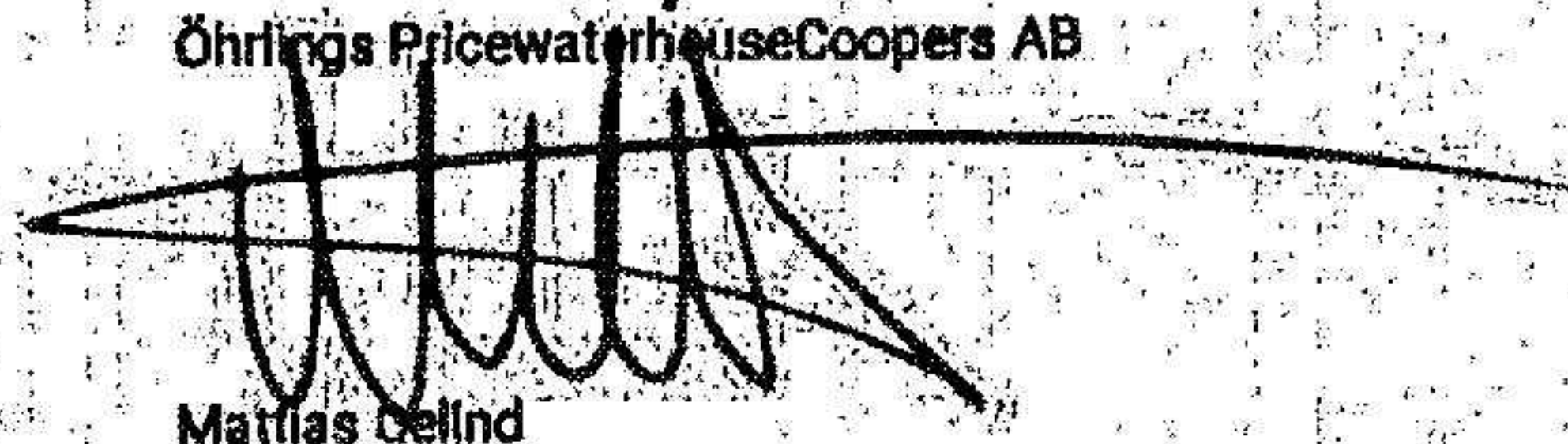
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan 30/3-2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Mattias Belind
Auktoriserad revisor