

Årsredovisning

för

HBA Invest AB

556338-7942

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HBA Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löddeköpinge 2024-10-03



Inga Mattsson

2024100804464

Årsredovisning

för

HBA Invest AB

556338-7942

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för HBA Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver värdepappershandel och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Löddeköpinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga aktier i Mässinggjuteriet i Landskrona Aktiebolag, 556210-5253, har avyttrats i maj 2023 och fastigheten i Kävlinge, Löddeköpinge 14:29, har avyttrats i juni 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	17 283	24 346	34 218	39 274
Resultat efter finansiella poster	3 929	13 823	-1 844	6 051
Soliditet (%)	99,4	97,5	98,7	97,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	70 605 586	13 526 367	84 251 953
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			13 526 367	-13 526 367	0
Utdelning extra stämma			-1 125 000		-1 125 000
Årets resultat				1 807 157	1 807 157
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	83 006 953	1 807 157	84 934 110

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 006 953
årets vinst	1 807 157
	84 814 110
disponeras så att	
i ny räkning överföres	84 814 110
	84 814 110

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024100804466

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		17 283 020	24 335 780
Övriga rörelseintäkter		1 843 816	10 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 126 836	24 345 780
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-14 838 025	-21 415 590
Övriga externa kostnader		-253 302	-1 034 633
Personalkostnader	2	-1 925 888	-1 598 801
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 513	-2 858
Övriga rörelsekostnader		0	-61 207
Summa rörelsekostnader		-17 021 728	-24 113 089
Rörelseresultat		2 105 108	232 691
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-45 404	12 825 987
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 929 180	755 256
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 976	-6 061
Summa finansiella poster		1 823 799	13 575 182
Resultat efter finansiella poster		3 928 907	13 807 873
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	101 000
Lämnade koncernbidrag		-1 634 113	-194 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 634 113	-93 000
Resultat före skatt		2 294 794	13 714 873
Skatter			
Skatt på årets resultat		-487 637	-188 506
Årets resultat		1 807 157	13 526 367

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	328 955	2 083 162
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		328 955	2 083 162

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	250 000	2 250 000
Fordringar hos koncernföretag	7	0	28 312 842
Summa finansiella anläggningstillgångar		250 000	30 562 842
Summa anläggningstillgångar		578 955	32 646 004

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Värdepapper	8	48 972 233	50 714 761
Summa varulager		48 972 233	50 714 761

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		33 824 863	0
Övriga fordringar		599 198	1 041 790
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 735	28 958
Summa kortfristiga fordringar		34 444 796	1 070 748

Kassa och bank

Kassa och bank		2 234 138	2 819 639
Summa kassa och bank		2 234 138	2 819 639
Summa omsättningstillgångar		85 651 167	54 605 148

SUMMA TILLGÅNGAR

86 230 122 87 251 152

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

83 006 953

70 605 586

Årets resultat

1 807 157

13 526 367

Summa fritt eget kapital

84 814 110

84 131 953

Summa eget kapital

84 934 110

84 251 953

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

985 000

985 000

Summa obeskattade reserver

985 000

985 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 603

0

Skulder till koncernföretag

0

1 601 768

Övriga skulder

75 381

93 763

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

222 028

318 668

Summa kortfristiga skulder

311 012

2 014 199

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

86 230 122

87 251 152

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	928 608	0
	928 608	0

Räntesatsen på koncerninterna lån uppgår för närvarande till 1% enligt upprättade skuldebrev.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 086 020	16 732 444
Inköp	0	2 086 020
Försäljningar/utrangeringar	-1 752 321	-16 732 444
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	333 699	2 086 020
Ingående avskrivningar	-2 858	-4 450 796
Försäljningar/utrangeringar	2 627	4 498 130
Årets avskrivningar	-4 513	-50 192
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 744	-2 858
Utgående redovisat värde	328 955	2 083 162

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	136 400	292 868
Försäljningar/utrangeringar	0	-156 468
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 400	136 400
Ingående avskrivningar	-136 400	-292 868
Försäljningar/utrangeringar	0	156 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 400	-136 400
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 250 000	2 350 000
Försäljningar	-2 000 000	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	2 250 000
Utgående redovisat värde	250 000	2 250 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	28 312 842	22 964 442
Tillkommande fordringar	6 800 000	5 825 574
Avgående fordringar	-1 287 980	-477 174
Omklassificeringar	-33 824 862	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	28 312 842
Utgående redovisat värde	0	28 312 842

Not 8 Varulager

Portföljens värdepapper har värderats till anskaffningsvärde per 2024-04-30.

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Borgensförbindelse	8 350 400	15 222 200
	8 350 400	15 222 200

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

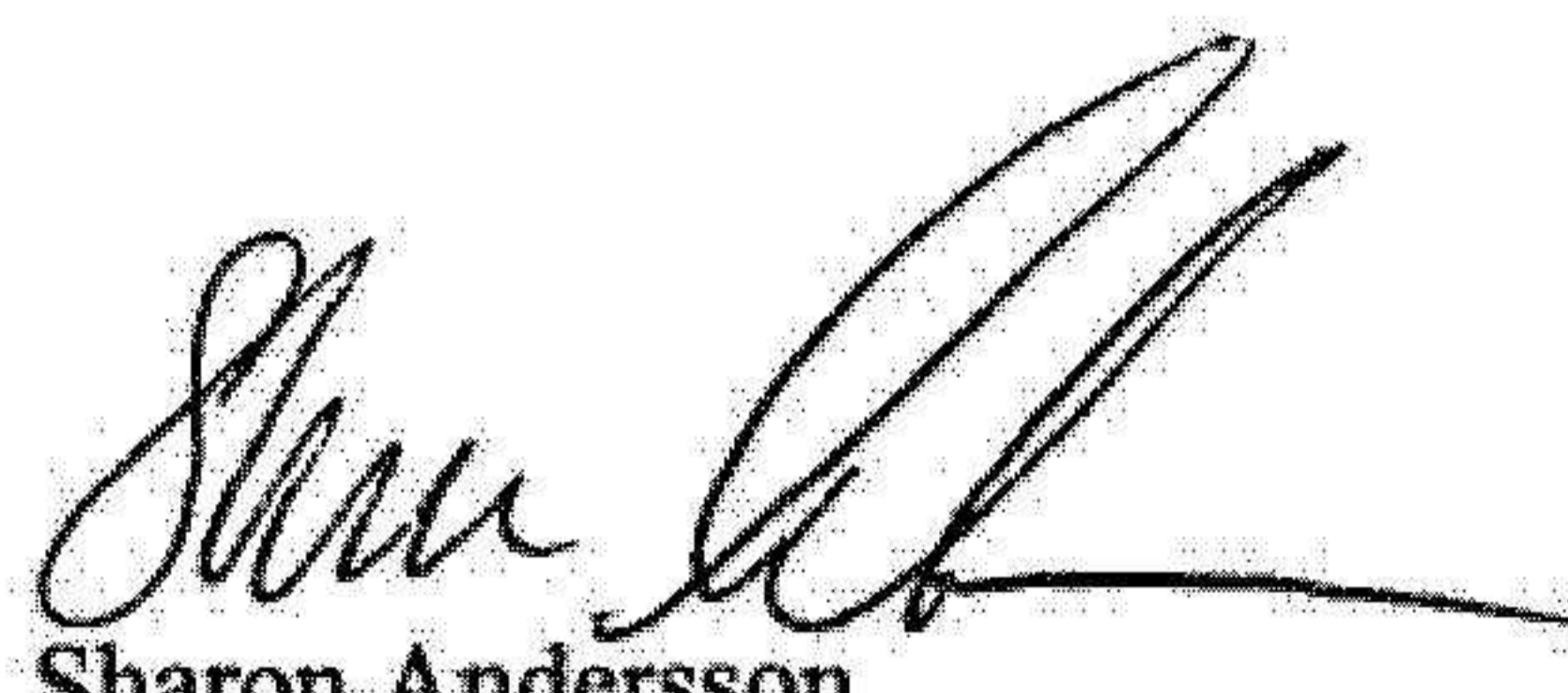
Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Samtliga aktier i LundaKronan Fastighets AB, 556856-6219, och LundaMyntet Fastighets AB, 556887-7939, har avyttrats efter räkenskapsårets slut.

Löddeköpinge 2024- 10 - 03

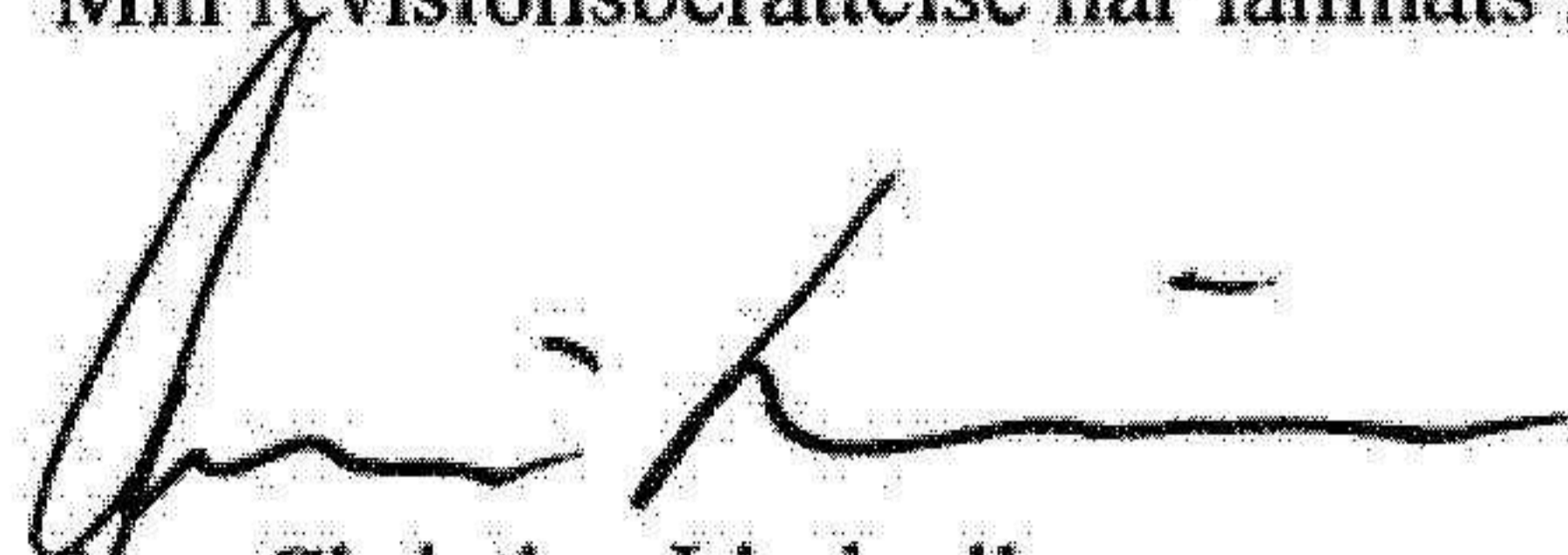


Inga Mattsson
Ordförande



Sharon Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024- 10 - 03



Ann-Christine Lindvall
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HBA Invest AB

Org.nr 556338-7942

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HBA Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HBA Invest ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HBA Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HBA Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HBA Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

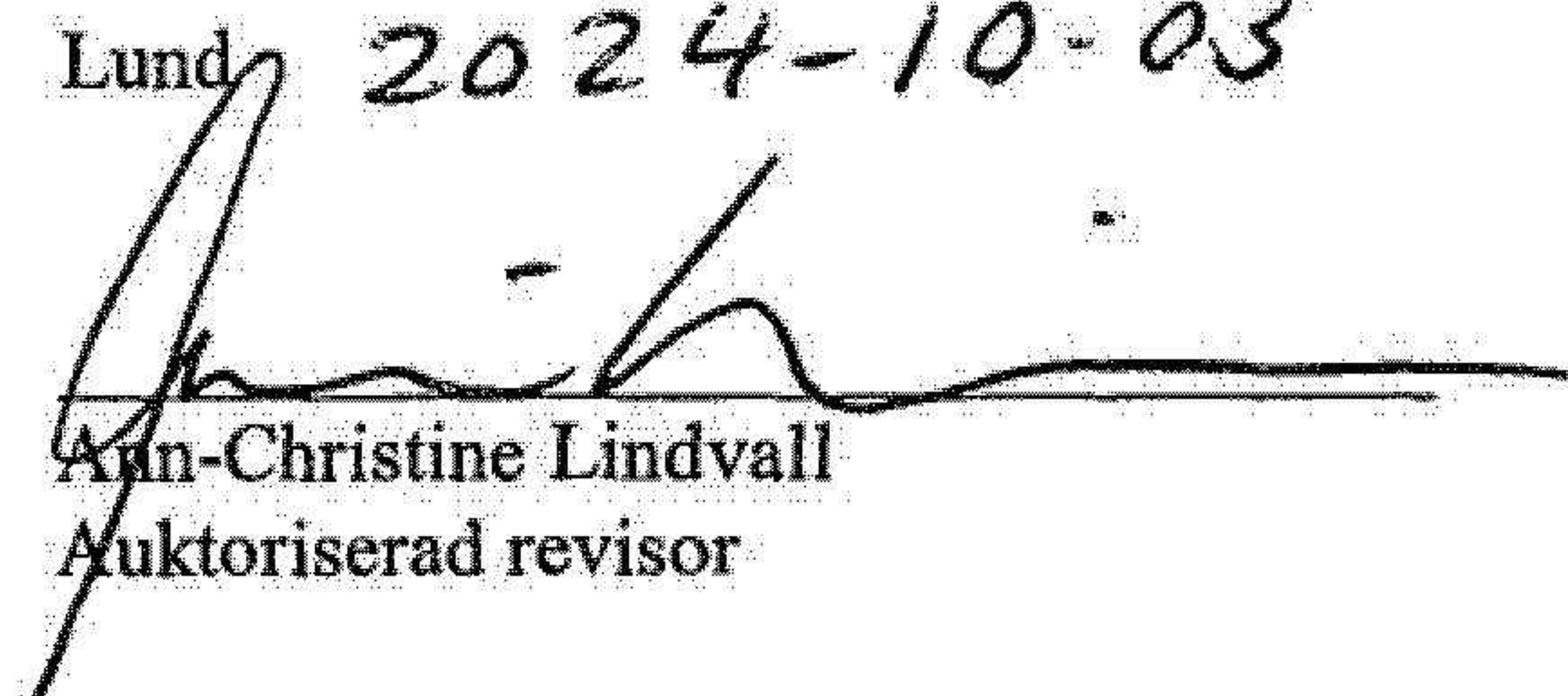
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund

2024-10-03


Ann-Christine Lindvall
Auktoriserad revisor