

# Årsredovisning

---

## *Cavendo Investment AB*

559334-5167

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-10 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Joakim Karlsson  
2023-05-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva aktieförmedlingstjänster för fastigheter med fokus mot köpcentrum jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2109-2212</b>
Resultat efter finansiella poster	-5
Soliditet %	80

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		-5 000	-5 000
- Belopp vid årets utgång	25 000	-5 000	20 000

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	-5 000
<i>Summa</i>	-5 000

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-5 000
<i>Summa</i>	-5 000

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-10	2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-5 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 000</b>

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

Kassa och bank

25 000

*Summa kassa och bank*

25 000

**Summa omsättningstillgångar**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 000**

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-5 000

*Summa fritt eget kapital*

-5 000

**Summa eget kapital**

**20 000**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 000**

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Joakim Karlsson*

Joakim Karlsson

2023-04-18

*Antony Pastiroff*

Antony Pastiroff

2023-04-18

*Martin Lindblad*

Martin Lindblad

2023-05-02