20230628142194

Årsredovisning

för

Båstadtennis & Hotell AB

556594-3288

Räkenskapsåret

2022–01–01 – 2022–12–31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Båstadtennis & Hotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

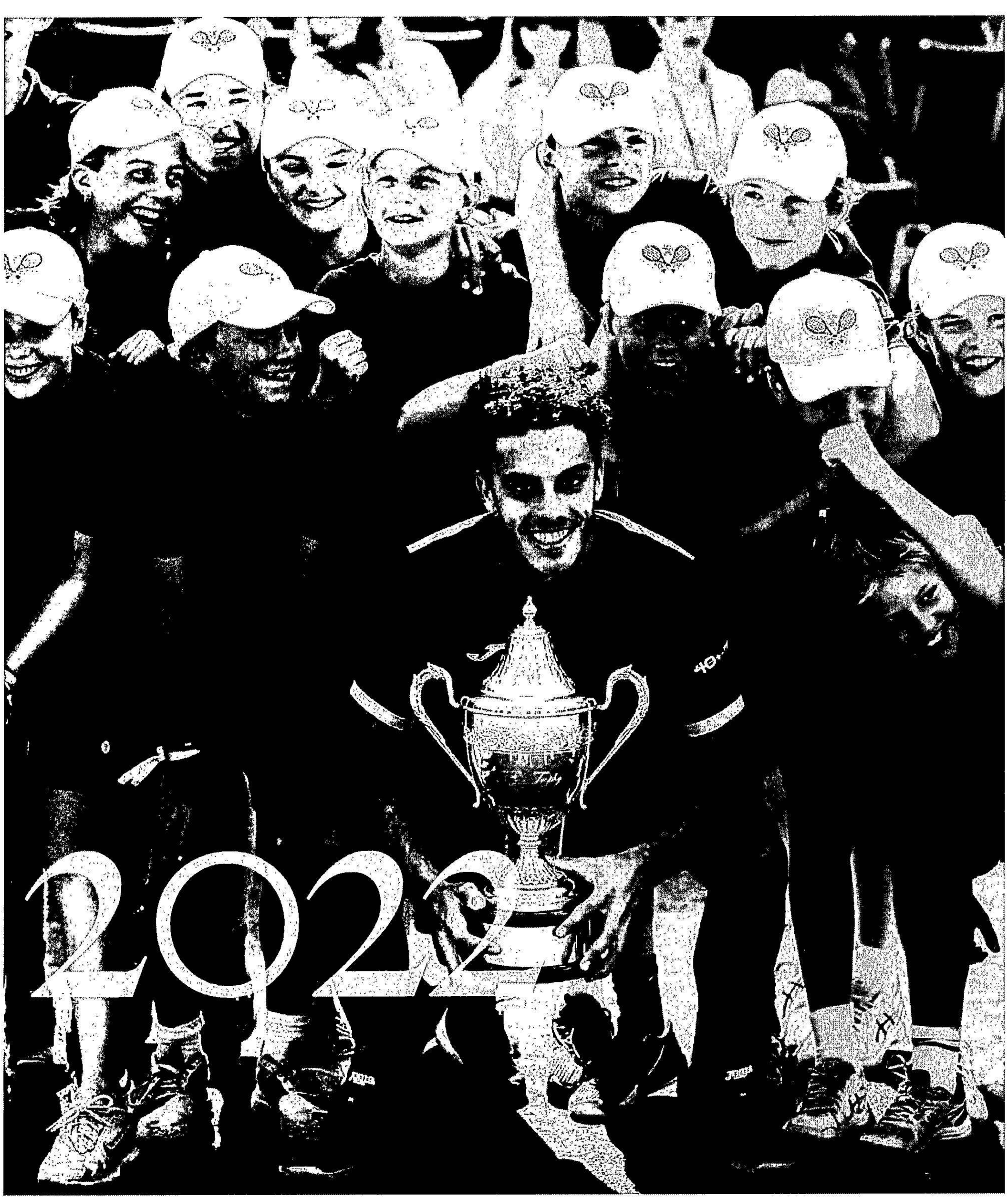
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Båstad 2023-06-04

Anders Nelson

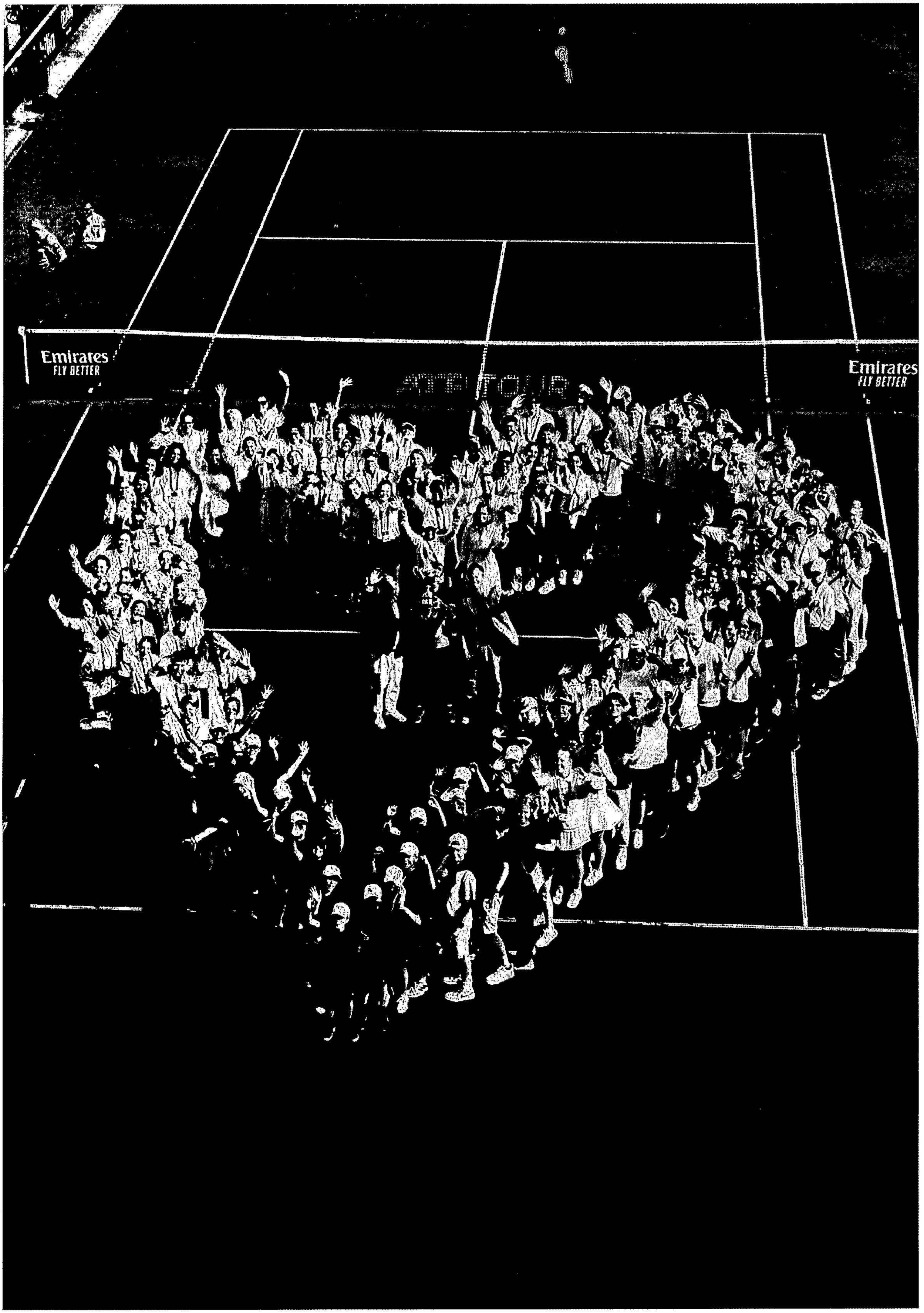
20230628#2195

BÅSTAD TENNIS & HOTELL AB



ÅRSREDOVISNING

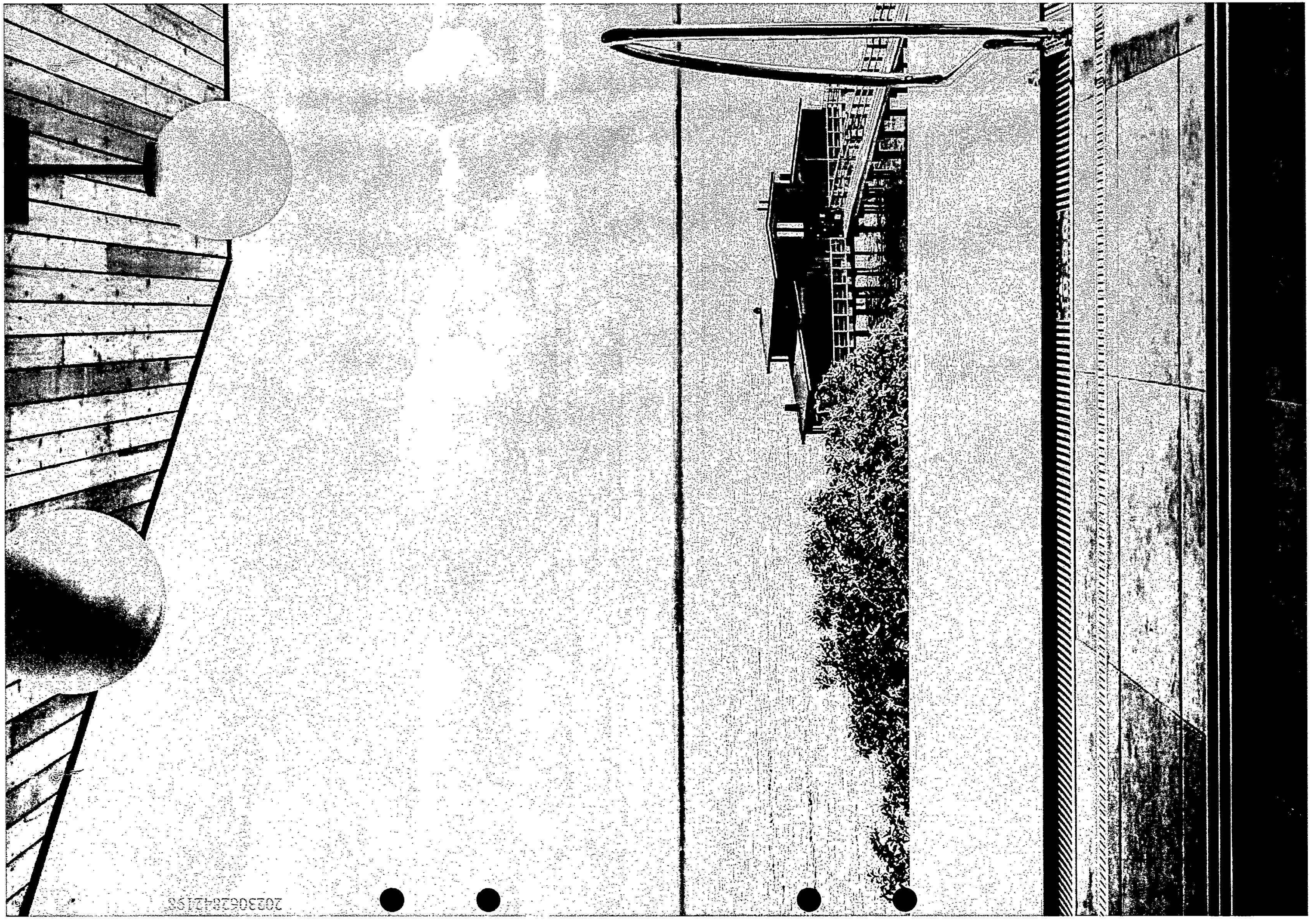
Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK


Emirates
FLY BETTER
Emirates
FLY BETTER

20230628142197

Båstad och Bjärehalvön tillhör sedan mer än hundra år Sveriges mest berömda och populära semesterdestinationer. Båstadtennis & Hotell AB äger och utvecklar flera av de centrala fastigheterna i Båstad. Hotel Skansen, tennisstadion och hamnområdet utgör tillsammans hjärtat för besöksnäringen som genererar betydande intäkter till det lokala samhället. Vår vision är att skapa ett internationellt känt resmål som lockar med tennis i världsklass, inspirerande mötesplatser och vackra miljöer, puls och folkliv, medryckande sport- och musikevenemang samt en aktiv semester med avkopplande spa-upplevelser, bekvämt boende och oförglömliga matkickar.

Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK



Innehåll

Intro	2
VD-ord	6
Hotellverksamheten	8
Nöjesmetropolen	12
Pionjären Erik Paulsson	18
75 år med tennis	19
Båstadbor	30
Björn Hellberg	32
Våra fastigheter	34
Hotel Skansen	36
Hotel Riviera Strand	38
Warmbadhuset	40
Hamnen	42
Tennisstadion	44
Kallbadhuset	46
År 2022 i siffror	48
Förvaltningsberättelse	50
KONCERNEN	
Resultaträkning	53
Balansräkning	54
Kassaflödesanalys	56
MODERBOLAGET	
Resultaträkning	57
Balansräkning	58
Kassaflödesanalys	60
Noter	61
Revisionsberättelse	76
Styrelsen	78

20230628422200

VD-ord

Det är fascinerande att lilla Båstad i den annars ganska lugna Laholmsbukten kan fungera som en så stark nöjesmagnet. Få orter i sommarsverige kan visa upp lika mycket puls och folkliv som Båstad. Lockande sport- och musikevenemang, välskötta hotell och restauranger och ett piggt nattliv är onekligen en lyckad kombination. Våra fastigheter spelar givetvis en viktig roll, men det är människorna de fylls med och våra entusiastiska medarbetare som jobbar där som är fullständigt avgörande för framgången.

Efter två år med restriktioner till följd av corona-pandemin var vi väldigt glada över att återigen kunna genomföra en tennisturnering under normala omständigheter och ge publiken möjlighet att se högt rankade och hårt kämpande spelare i världsklass på både dam- och herrsidan. Otroligt välarrangerat som vanligt, våra medarbetare på Arena Båstad, Hotel Skansen och alla andra inblandade gjorde ett briljant jobb! Går det att toppa? Ja, förhoppningsvis nu när tennisen i Båstad fyller 75 år under 2023. Vi har mycket att se fram emot under året!

Under 2022 har vi fokuserat våra fastighetsinvesteringar huvudsakligen inom två projekt. Hotel Skansens åtta lägenheter har fått nya ytskikt, badrummen har byggts om och möblemangen har uppdaterats. Det andra stora projektet genomfördes på Hotel Riviera Strand. En ny tillbyggnad ger ytterligare välbehövliga 100 sittplatser i restaurangdelen, vilket innebär att det totalt finns 330 platser. I bottenplan, under den nya restaurangdelen, har ett sportland inretts med plats för roliga familjeaktiviteter såsom bordtennis och biljard.

Behoven i driften av våra hotell och restauranger styr våra investeringar till hundra procent och tack vare vår finansiella stabilitet och styrka kan vi fortsätta utveckla våra fastigheter och tänka långsiktigt. Jag vill därför rikta ett stort tack till våra ägare. Utan tålmodiga och kloka aktieägare skulle våra tankar och idéer inte vara möjliga att fullfölja.

Ekonomiskt sett var 2022 ett mycket lyckat år för oss. Omsättningen ökade till 141 miljoner kronor (107 mkr 2021) och resultatet följde med, och landade på 28 miljoner kronor (13,5 mkr 2021). Vårt goda kassaflöde gjorde att vi kunde amortera ett stort lån, vilket känns tryggt i dessa oroliga tider.

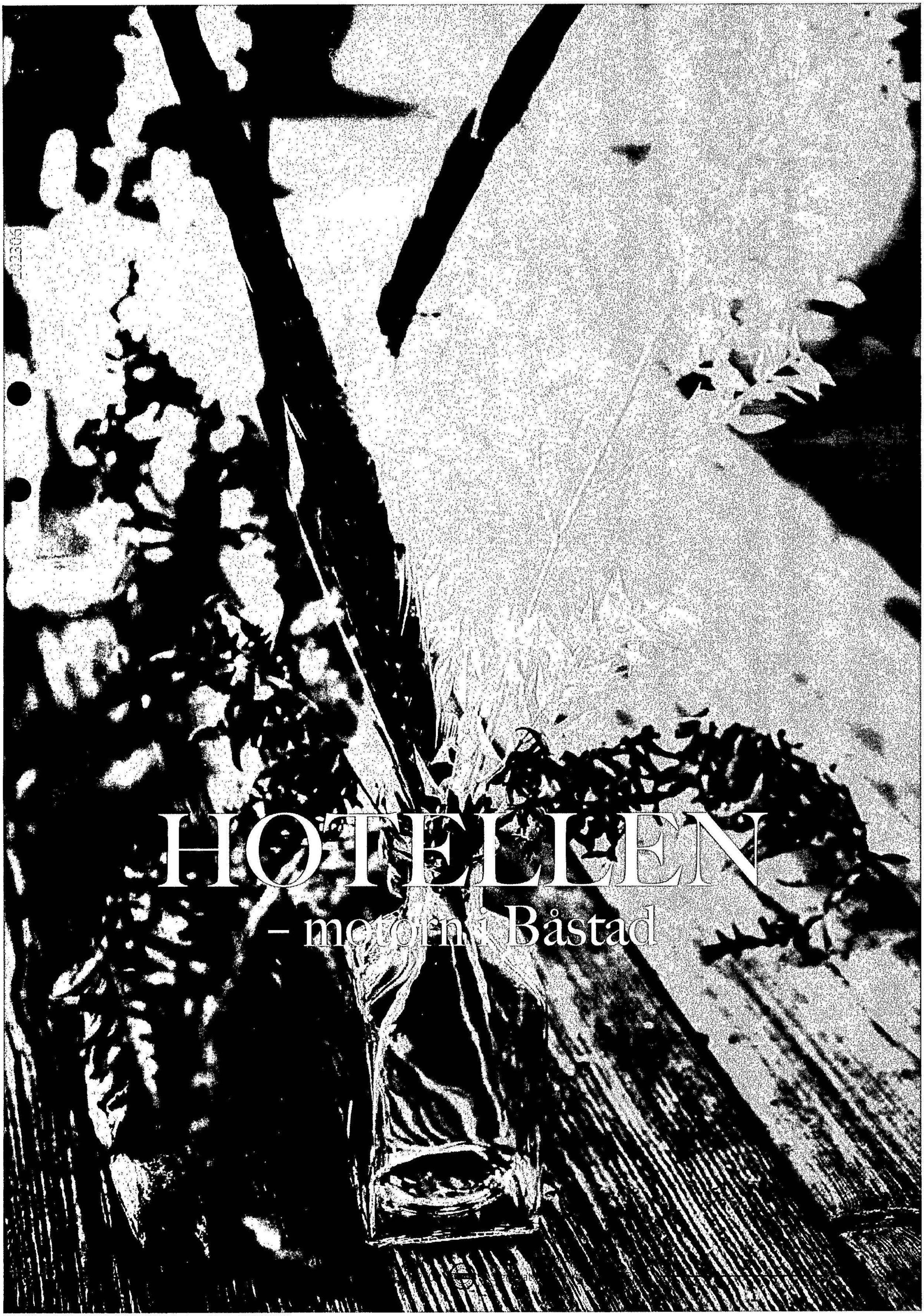
Trots turbulensen i omvärlden och ett bekymmersamt konjunkturläge är jag försiktigt positiv inför framtiden. Vi både kan och vill växla upp tempot i våra investeringar. Vi har många spännande planer som vi vill förverkliga och en hel del av dem har vi redan satt igång under 2023.

Anders Nelson, maj 2023

Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

Transaktion

20230628422O1


HOTELLEN
– motorn i Båstad

20230628-22203

Symbiosen mellan tennisen och de främsta hotellen i Båstad är stark. Om tennisen är växellådan som får Båstad att accelerera på sommaren är hotellen motorn som får orten att rulla på året runt.

Hotel Skansen och Hotel Riviera Strand är två stora och välfungerande anläggningar som utgör en stark drivkraft för destinationen Båstad. Även Torekov Hotell ingår i GRAM Groups hotell- och restauranggrupp. De tre hotellen samarbetar nära varandra, och med GRAM Group, som bidrar med en gemensam marknads-, försäljnings- och bokningsfunktion.

– Det är positivt att känna gemenskapen och tillhörigheten. Hotellen kompletterar varandra, säger Marina Olmarker, vd för Hotel Skansen.

– Vi har ett mycket tätt samarbete som blir bättre hela tiden. Alla receptionschefer stämmer av och hjälper varandra med personal. Samma sak med kök och restaurang så det är ett väldigt fint samarbete, berättar Anna Löwenhielm, vd för Torekov Hotell.

På så sätt är exempelvis en husfru eller kökschef inte ensam på sin position. Det finns kollegor inom koncernen som det går att bolla tankar och idéer med. En bild som bekräftas av Marcus Bengtsson, vd för Hotel Riviera Strand.

– Det är ett jättebra samarbete. Ofta ställs vi inför samma utmaningar, och kan hjälpas åt på ett bra sätt. Om Hotel Skansen har en större konferens och behöver fler bäddar, kan vi hjälpa dem så att gäster även kan bo på Hotel Riviera Strand, säger han.

År 2022 var ett spännande och fartfyllt år för de tre systerhotellen. Men de första två månaderna var fortfarande påverkade av coronapandemin.

– Pandemin gav oss en påminnelse om hur snabbt livet kan svänga. Året gick ändå över förväntan när det kommer till återhämtning efter pandemin, säger Marcus.

– När restriktionerna väl släppte kom det en våg av bokningar. Det bara rasade på, kommenterar Marina.

– Alla tre hotellen upplevde samma effekt. Det var inte bara många konferenser utan också många privatgäster som bokade in sig, säger Anna.

Anna Löwenhielm, vd för Torekov Hotell.

Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

20230628142204

Marina Olmarker, vd för Hotel Skansen.

Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

20230628423O5

Marcus Bengtsson, vd för Hotel Riviera Strand.

Marcus Thuresson, vd för GRAM Group.

Som destinationshotell kände hotellen inte av samma svacka som hotell belägna i större städer gjorde.

– Det var ett år med jämn, hög beläggning. Vi hade till och med fler gäster i november än vad vi hade i augusti. Q1 och Q4 är annars våra utmaningar, men de gick jättebra, fortsätter Marina.

Så, vad är hemligheten bakom ett framgångsrikt hotell? Läget är såklart viktigt och här har alla tre hotellen havsutsikt i en del av Sverige många gärna åker till på semester. De har också en tydlig profil. Hotel Skansen utgör händelsernas centrum, Hotel Riviera Strand är familjernas och föreningarnas val medan Torekov Hotell är till för den som vill ha lugn och ro.

– Man måste vara lyhörd för vad gästerna önskar och det gäller att försöka förstå hela besöksnäringen. Vad är det som gör att man vill bo på just vårt hotell? Vi skapar reseanledningen och den kan ändra sig på sikt så det gäller att hänga med och ibland se vad som händer bortom 50-skyltarna, resonerar Marcus.

Kvalitet och service är förstås andra kriterier för att lyckas driva ett hotell med framgång. Där spelar företagskulturen och medarbetarna en nyckelroll.

– En tydlig vision, tydliga värderingar, god kostnadskontroll och glada medarbetare som har roligt på jobbet. Det gäller också att se helheten, och inte fokusera för mycket på de gäster som klagar hela tiden, sammanfattar Anna.

– Det mjuka är viktigare än det hårda när det kommer till service. Vi erbjuder hög och familjär service. Du ska känna dig bekväm och sedd som gäst, förklarar Marina.

Bristen på arbetskraft i servicenäringen gjorde sig extra påmind efter pandemin. Alla tre hotell kämpar med kompetensbehoven, men har hittills löst dem bra.

– Den största utmaningen är att ha rätt person på rätt plats med rätt kompetens med rätt motivation och rätt engagemang, förtydligar Anna.

– Det är lite svårare att rekrytera kockar än tidigare, men jag känner ingen oro, säger Marcus.

När det gäller fastigheterna renoverades villor och lägenheter på Hotel Skansen under 2022. För Hotel Riviera Strand utökades restaurangen med en välbehövlig tillbyggnad. Tittar vi framåt är det stora investeringar på gång. På Hotel Riviera Strand vill Marcus komplettera inomhuspoolen och de japanska baden med en utomhuspool.

– Det är alltid viktigt att lyssna på gästerna. Poolplanerna kom till just därför. Vår dröm är att ha en pool klar till midsommar 2024, säger Marcus.

För Hotel Skansens del är en omfattande renovering av köket inplanerad i november 2023.

– Sedan förstorar vi vår terrass uppe på rooftop spa. Vi utökar ytorna för solbadande och lägger till en cool barmiljö. Och inför 2024 vill vi bygga ut vår kapacitet för stora kongresser, förklarar Marina.

Där har vi en framgångsfaktor till. Det står aldrig still. Hotellen utvecklas hela tiden, vilket också stärker Båstad som destination.

– Båstad som varumärke är väldigt starkt. Det är positivt laddat, folk blir glada av att resa till Båstad, säger Marcus.

Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

Nöjes-metropolen Båstad

Hur kan en liten fiskeby i nordvästra Skåne locka såväl Stockholms jetset som internationella kändisar varje sommar?

Transaktion 09222115574929009

20230628422208

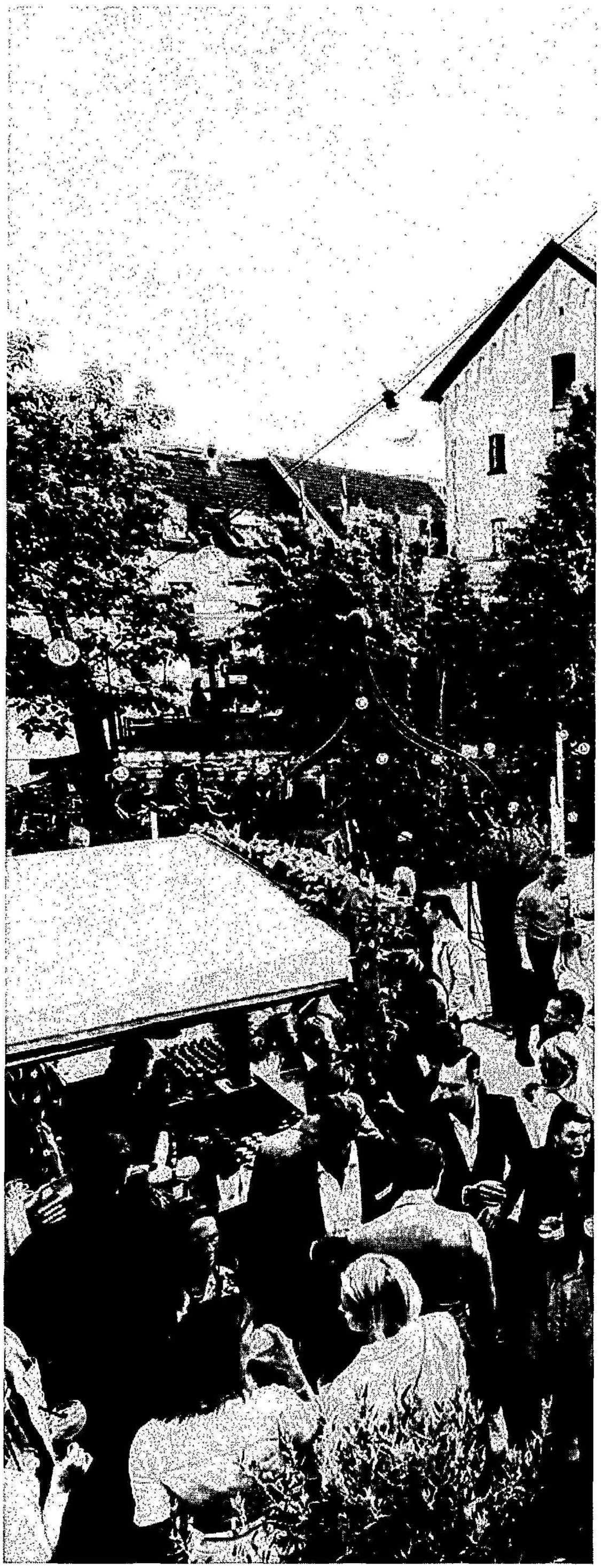
”Det var den enda baren i Sverige med fullständiga rättigheter men ingen matservering”.

Långt innan "stekare" blev ett ord i det svenska språket startade Båstads roll som centrum för rekreation och nöjen sommartid. Det tog riktig fart redan för mer än 100 år sen då Ludvig Nobel, Alfred Nobels brorson, upptäckte Båstad. När han insåg affärsmöjligheterna lät han bygga villor till badgäster, uppförde hotell, och anlägga både tennis- och golfbanor. Så, redan i början av 1900-talet frotterade sig dåtidens nobless och "stekare" med varandra i den lilla sommarorten.

En av dem som drog med sig societeten till Båstad var tennisentusiasten kung Gustav V som sägs ha introducerat sporten till Sverige runt 1880. Under inte mindre än 15 somrar deltog kungen i Båstadspelen, föregångaren till Swedish Open. Den kungliga glansen lyfte både tennissporten och Båstad som semesterort. Genom åren har tennistävlingarna möjliggjort att hotell, restauranger och nattliv kunnat blomstra.

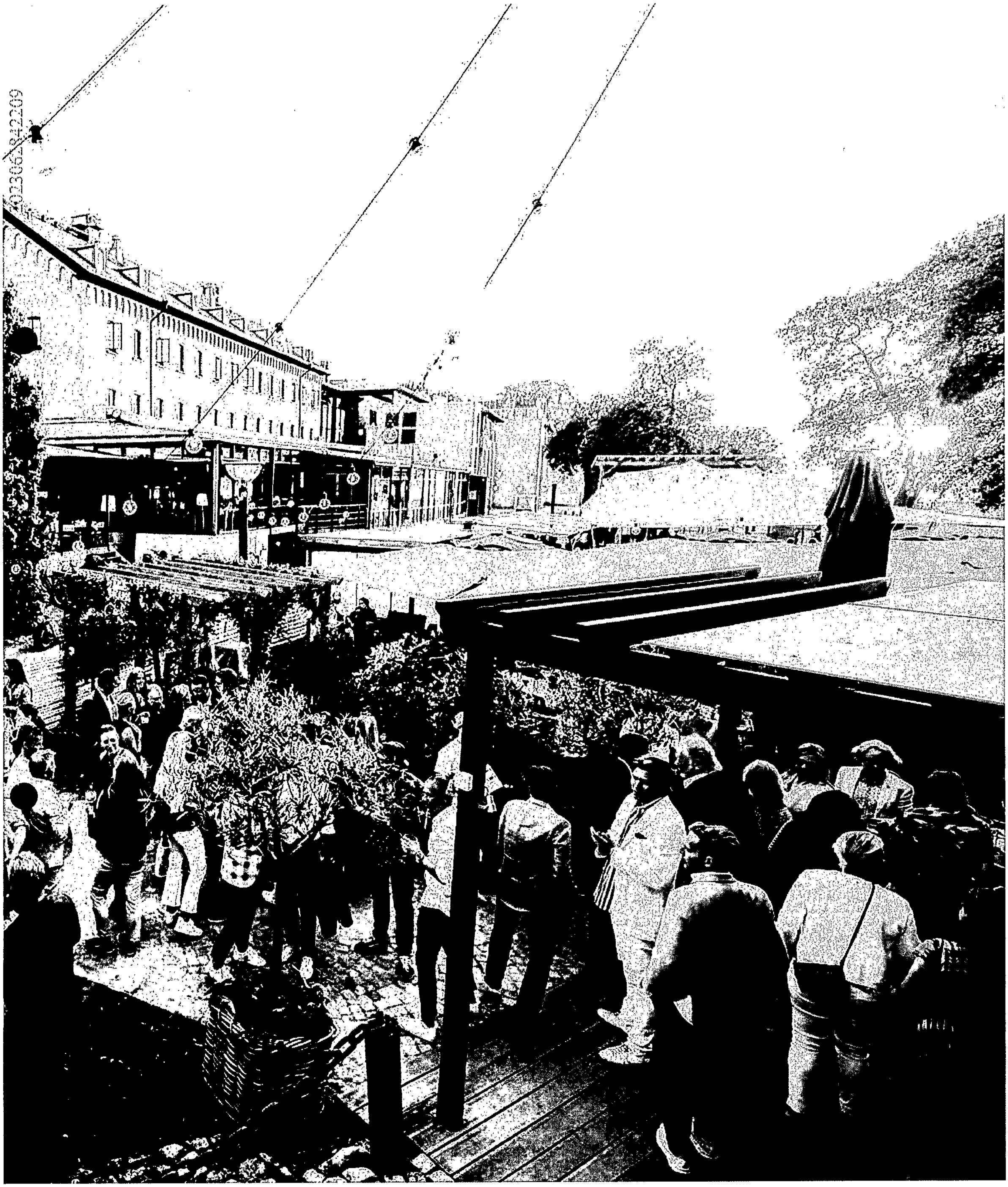
Vi spolar raskt framåt i tiden till 1991, förbi flera årtionden då det fanns ett halvdussin aktiva diskotek och nattklubbar i byn samtidigt och där det festades rejält vid midsommar och under Swedish Opens tennisvecka i juli. Det var 1991 som två herrar från trakten, Fredrik "Fegge" Olofson och kompisen Lasse Bengtsson, "backpackade" sig runt i Asien och trivdes förträffligt med att njuta av en öl på små, opretentiösa barer. Väl hemma i Sverige igen och med dessa bilder färska i minnet dök det upp en möjlighet att kunna skapa samma avslappnade semesterstämning på hemmaplan.

– Vi tog över restaurang Fiskbitens kafédel från Torbjörn Nobel. Han hade utskänkningstillstånd, gästerna åt mat i restaurangdelen och kunde sedan dricka kaffe med något starkt till och äta sin dessert i kaféet. När

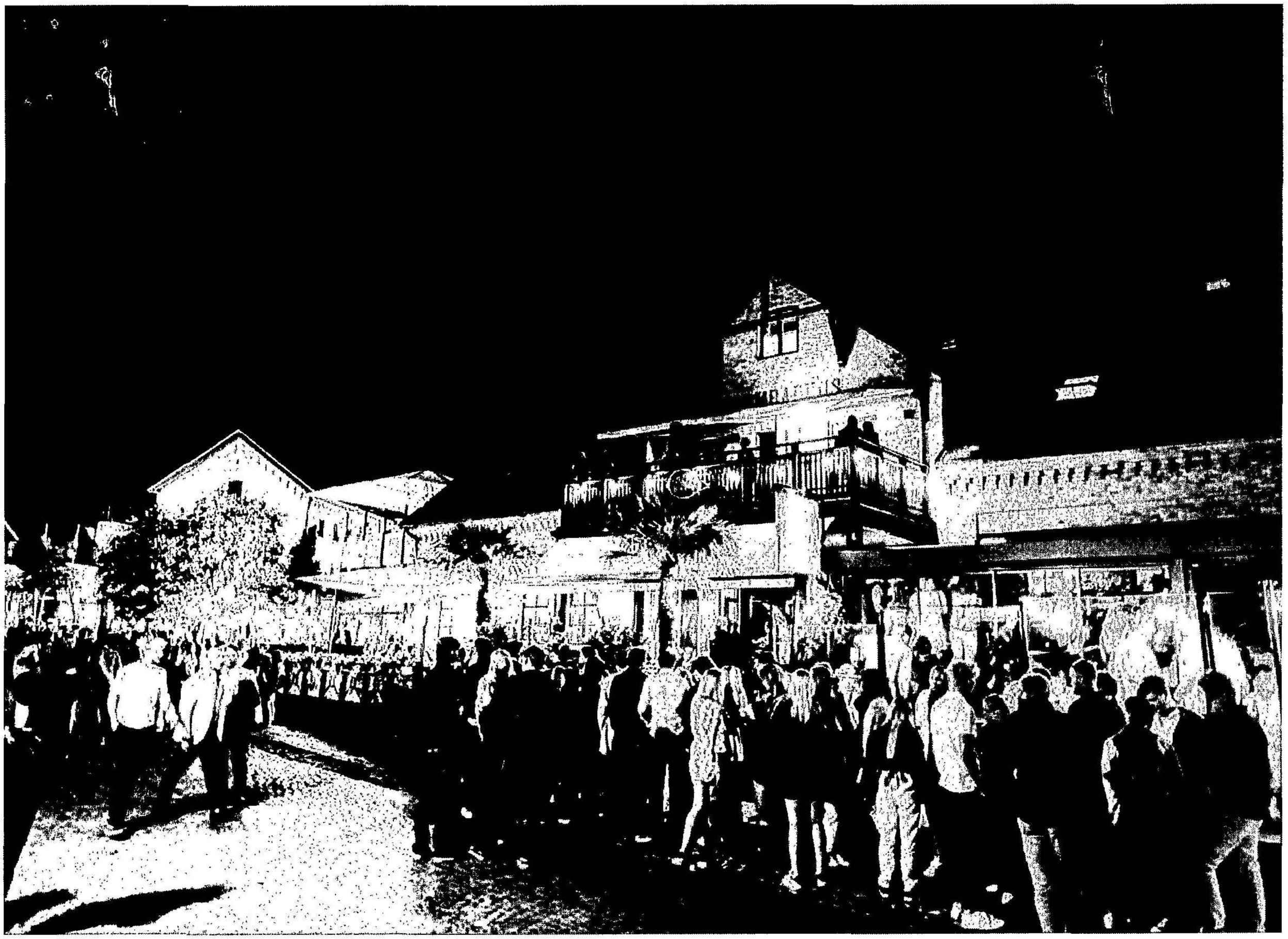


Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

20230628142209



Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK



På sommaren blir Båstad en mötesplats på precis samma sätt som Stockholm alltid är.

vi körde igång var gästytan på 19 kvm och det var den enda baren i Sverige med fullständiga rättigheter men ingen matservering. Det var så Pepes Bodega började, berättar Fegge.

Baren blev omedelbart en succé och verksamheten växte år från år.

– Vi såg att det fanns ett jättesug efter det vi höll på med. Vi lyckades till slut köpa fastigheten så att vi kunde expandera, säger Fegge.

Människorna bakom bolaget Huset vid stranden, som driver restaurangerna Papas och Pepes Bodega samt nattklubbarna Loft och Kristallrummet i fastigheten Warmbadhuset, är nyckel till framgången. Idag finns tre delägare, förutom Fegge är det Fredrik Strebel som ansvarar för nattklubbarna och Jesper Svensson som är vd.

Fredrik konsultar för Stureplansgruppen och kan med sitt stora nätverk se till att många stockholmare besöker Båstad på sommaren. Jesper har ett förflutet som Food & Beverage Manager i Sälen. Lika mycket som Fredrik älskar nattlivet gillar Jesper siffror och logistik, en lyckad kombination som kompletterar Fegges driv och entreprenörskap.

– När jag började som vd på heltid 2019 var det bara jag och Fegge som var fast anställda. Nu är vi 13 med heltidsanställning, säger Jesper.

Företaget startar om varje år, delvis med ett helt nytt team. Från att vara en slimmad organisation vintertid är det sedan flera hundra namn registrerade i stämpelklockan under sommarens högsäsong. För att få in personer med kompetens och erfarenhet finns ett utbyte med andra säsongspräglade orter.

– Vi träffar de som driver hotell och restauranger i Sälen, och byter personal med varandra. En del hos oss åker upp och jobbar i fjällen. De är våra ambassadörer under vintern och kan också se vilka som passar in i vårt sätt att jobba. Det är ett bra sätt att rekrytera.

– Det gäller att hitta människor som har rätt syn på saker och rätt inställning, mer än kanske hur duktiga de är på mat och dryck, förklarar Jesper.

Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

”Alla trodde att jag hade blivit galen som lade en budget på 40 miljoner kronor”.

Delägarna Fredrik ”Fegge” Olofson, Jesper Svensson och Fredrik Strebel.

År 2022 blev det bästa året någonsin för verksamheten. Efter pandemin fanns ett uppdämt behov av att anordna och gå på tillställningar, och det gällde både på den privata sidan som för företag.

– Vi hade många fler större evenemang än vad vi brukar ha, det drev upp volymen för oss, förklarar Fegge.

Efter rekordåret 2021 anade Jesper Svensson att omsättningen skulle öka ytterligare. Och han fick rätt.

– Alla trodde att jag hade blivit galen som lade en budget på 40 miljoner kronor. Vi slutade på närmare 47 miljoner kronor, vilket är ”all time high” och med ett jättefint resultat också. Det var ett fantastiskt år, summerar Jesper.

– De senaste tio åren, förutom under pandemin, har vi haft en väldigt bra kurva som pekat uppåt i volym. Även utvecklingen av Båstad hamn generellt och med hotellen som motor har varit fin, påpekar Fegge.

En annan förklaring till framgångarna är teamets kreativitet. När ungdomarna svek Båstad som möjligen hade blivit för ”vuxet” för deras smak så drog man igång musikfestivalen Summer on 2015.

– Vårt mål var att få hit 18-åringarna igen. Trivs du då, kommer du tillbaka när du är 25, 35, 40 osv. De kanske inte går på Summer On igen, men tycker att det var så trevligt att de kommer hit för pulsen i hamnen. Vi kallar Summer on för destinationsfestival. Det har slagit väl ut, förklarar Fredrik.

Under pandemin, med alla restriktioner, förvandlade man 700 kvm gräsyta till Papas Garden där det gavs småkonserter. Men det var inte enbart pandemin som gav omsättningsökning.

– Vi hade lagt grunden redan 2019 och byggde vidare på det. Vi har breddat våra säsonger och utökat våra serveringsytor tack vare Papas Garden, säger Fredrik.

Under 2022 såldes Huset vid Strandens del i musikfestivalen till eventbolaget All things live, vilket frigjorde en ny möjlighet att vara kreativ. Huset vid Stranden förvärvade verksamheten mittemot Warmbadhuset. Under våren 2023 förvandlas Bakfickan till Mamas.

– Jag drivs av att få testa nya saker, och Mamas är ett sådant projekt. Vi ska utveckla det som var väldigt bra med Bakfickan – att det varit en mötesplats, säger Jesper.

– Det blir trevligt med lite italienskt i byn, det finns inte annars. Det är ett koncept som håller över tid och passar alla timmar på dygnet. Det ska bli superkul, konstaterar Fredrik.

Under 2022 påbörjades även planeringen av en stor ombyggnation av Warmbadhuset. Fastighetens fasad får en uppfräschning och de minimala back office-ytorna ska optimeras för att kunna betjäna den ständigt expanderande verksamheten.

– Det finns många vackra ställen i Sverige med likvärdig potential. Men inget har en så tydlig helhet som Båstad. En del av vår framgång beror på våra starka fastighetsägare. Utan dem skulle inte Båstad gå framåt så fort som det gör, menar Jesper.

– Vi marknadsför oss bara nationellt men vi får en internationell touch tack vare tennisturneringen. Det är inte många sommarorter som kan erbjuda det idag, säger Jesper.

Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

20230628042212

Pionjären
Erik Paulsson

När andra ser mörka moln torna upp sig på den ekonomiska himlen, ser Erik Paulsson möjlighet att göra en bra affär och inte sällan en god gärning samtidigt.

Det är tydligt att dagens Båstad som destination inte byggts av en enda person. Det finns många entreprenörer som lagt ned all sin själ och ändlösa timmar på aktiviteter och projekt de trott på. Det är dem vi har att tacka för hur framgångsrikt Båstad är idag som attraktiv turistort och levande samhälle.

En av de mest framträdande profilerna är Erik Paulsson. Peabgrundaren och Båstadbon Erik har varit en nyckelperson i utvecklingen av tennisstadion och Hotel Skansen under de senaste drygt 20 åren.

På 1990-talet var det stora svenska tennisundret över. Båstad som självklar skådeplats för Swedish Open ifrågasattes. Sponsorerna svek, publiken likaså. Tennisarenan lämnade mycket att önska och även intilliggande Hotel Skansen var nedgånget. Med Erik Paulsson i spetsen lyckades dock en grupp entusiaster få fram kapital för att kunna renovera både tennisstadion och hotellet. Båstadtennis & Hotell AB bildades och förvärvade 2000 hela anläggningen med hotell och stadion från Svenska Tennisförbundet och Stiftelsen Båstadtennis.

Ambitionerna var höga. Erik hade redan börjat göra fler investeringar på hemmaorten, på liknande sätt som Ludvig Nobel gjort hundra år tidigare. Precis som sin föregångare var Erik väl medveten om tennisens attraktionskraft och betydelse för besöksnäringen i det lilla samhället. Resten är, som bekant, historia. En mycket lyckad sådan. Utan Erik Paulssons enträgna entreprenörskap och engagemang hade inte Båstad varit den välmående och livliga ort det är idag. Och det hade förmodligen inte spelats särskilt mycket tennis heller.

at AN, EP, AJ, JL, LH, PK

Nordea Open är ett tvåveckorsevenemang och omfattar såväl dam- som herrsingel och dubbel. Turneringen är sedan länge populär bland spelarna på touren. Men varför gillar de att spela just i Båstad? Här är några röster från en handfull av våra svenska hjältar som spelat här.

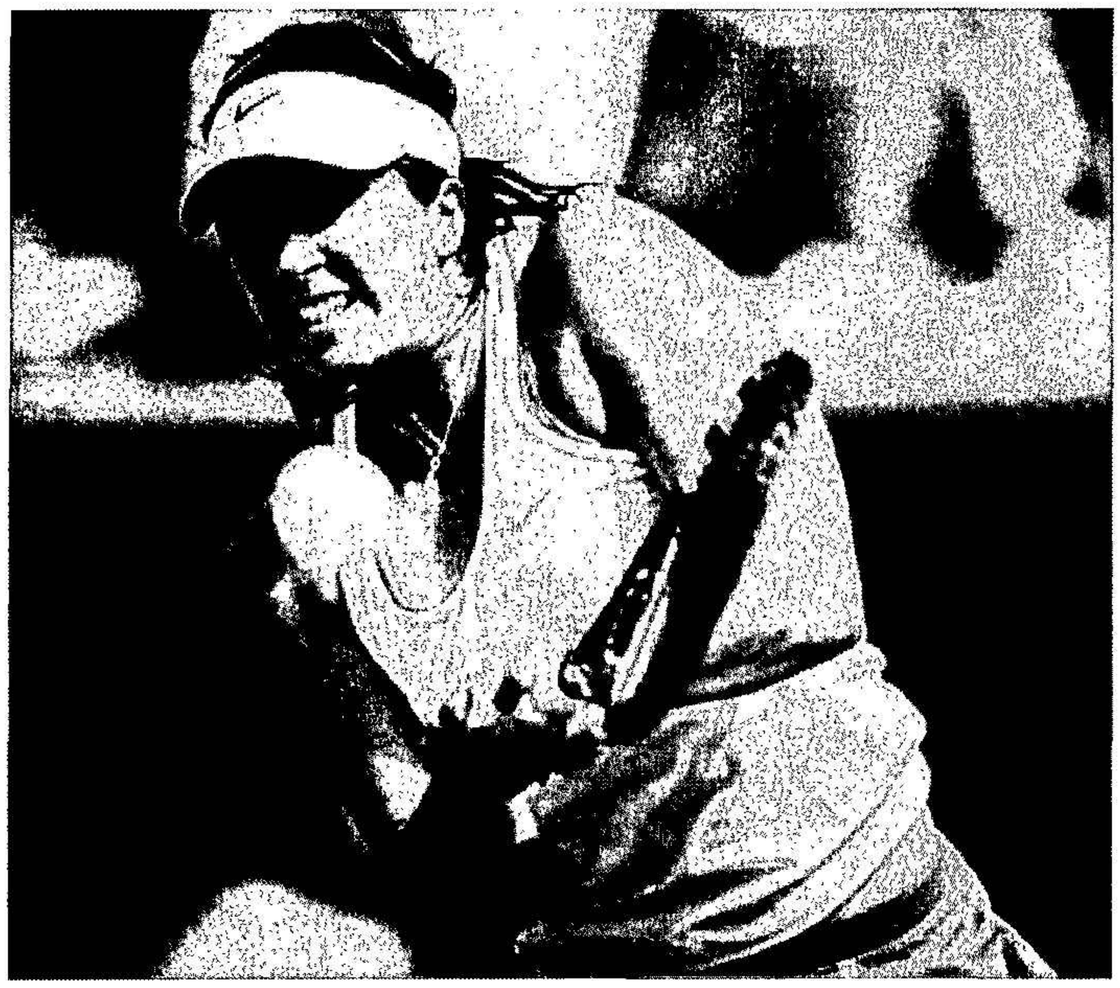
75 år med tennis i Båstad

År 2023 firar Nordea Open 75 år som officiell internationell tennistävling i Båstad.

Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

adidas
RACQ
Transcription
Signerat AN, ER

20230628422215



Sofia Arvidsson

Vad betyder turneringen för dig?

– Den har betytt väldigt mycket. Den var en stor inspirationskälla när jag var liten då man drömde om att få spela på den stora centercourten en dag. Sen blev det verklighet och idag är jag glad att få vara en del i att leda turneringen.

Vad tycker du om att spela på grus?

– Det var aldrig mitt favoritunderlag men jag lyckades ändå göra en del bra resultat och slå några topp-tio-spelare på underlaget.

Hur är kvaliteten på banorna i Båstad?

– De är och har alltid varit väldigt bra. Känns som att det kan regna hur mycket som helst, men banorna är snabbt spelklara så fort regnet slutat.

Hur känns det att spela på "hemmaplan" i Båstad? Vad betyder det för ditt spel?

– Jag tycker det var väldigt roligt att få komma hem och spela en så stor tävling på hemmaplan inför familj och vänner. Det tillförde alltid lite extra nerver men är stolt över att jag nådde semifinal ett år.

Som barn, hängde du i Båstad mycket och inspirerades av äldre spelare? Vilka var dina favoritspelare?

– Jag hängde i Båstad varje sommar och spelade Båstadtennis och Kalle Anka Cup. Såg upp till alla de stora spelarna, vi hade ju några fler på herrsidan då... Björkman, Enqvist, Thomas Johansson osv.

Vad tycker du om att själv spela i Båstad?

– Har alltid tyckt det varit en härlig speciell känsla. Hela Båstad andas tennis och lever verkligen upp på sommaren.

Hur många gånger har du spelat i Båstad och hur har det gått?

– Oj, har nog tappat räkningen men väldigt många gånger. Mitt bästa resultat var en semifinal.

Båstad uppskattas av många spelare, även de som inte hör hemma i Norden. Vad gör Båstad speciellt?

Det är den familjära känslan. Spelarna har hotell, restauranger, strand och banor på samma område. Sen är Nordea Open väldigt bra på att få spelarna att känna sig hemma och väl omhändertagna.

Berätta om några ögonblick du minns från när du spelade i Båstad.

– Mitt bästa minne med Swedish Open var när jag räddade fem matchbollar och vann kvartsfinalen mot Marja Jose Martinez, som vunnit tävlingen året innan. Det var en lång match och publiken hjälpte mig att hitta krafterna.

Har du någon egen liten grej som du alltid gör eller besöker när du är i Båstad – utanför planen?

– Jag åker alltid inom Knut Jöns och köper god fika.

Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

20230628042216

Magnus Gustafsson

Vad betyder turneringen för dig?

– Jättemycket då jag har fantastiska minnen av Båstad både som junior och senior. För de flesta tennisspelare i Sverige har dessutom Swedish Open och Stockholm Open stor betydelse då man träffas och umgås samtidigt som man tittar på tennisen. Ett annat kul inslag för mig är Kids Day som jag varit med och arrangerat i många år. Det var en maffig syn när bortåt 1 000 barn lirade tennis och andra aktiviteter.

Vad tycker du om att spela på grus?

– Det var ju mitt favoritunderlag under karriären. Men ju äldre jag blev och ju fler spanjorer som dök upp på andra sidan nätet, desto svårare var det att vinna matcher. Men en bra grusbana är ganska oslagbart.

Hur är kvaliteten på banorna i Båstad?

– Absolut högsta kvalitet. Världsklass. De gör ett fantastiskt jobb. Att få till en bra grusbana i södra Europa är en sak, men det är mycket lurigare att få till en bra grusbana på nordligare breddgrader. Här gör man ett kanonjobb i Båstad.

Hur känns det att spela på "hemmaplan" i Båstad? Vad betyder det för ditt spel?

– För mig var det oerhört betydelsefullt. Publiken i ryggen. Tryggheten på hemmaplan. Man tror man alltid ger 100 procent i varje match, men med framförallt publiken i ryggen finns det alltid någon extra procent gömd som plockas fram. Den lilla procenten som är tungan på vågen. Jag har alltid varit avundsjuk på lagsporter där varannan match är hemmaplan.

Som barn, hängde du i Båstad mycket och inspirerades av äldre spelare? Vilka var dina favoritspelare?

– Björn Borg var största inspiratören. Därefter kom Wilander, Järryd och Nyström som jag inspirerades av åren innan jag själv slog igenom.

Vad tycker du om att själv spela i Båstad?

– Nervöst, inspirerande, roligt men samtidigt en hel del press. Mikael Pernfors eller om det var Magnus Larsson uttryckte Båstad bäst; det är alltid lika kul att komma hit men man är alltid lika glad när man lämnar Båstad då man inte skulle orka en sekund till. Otroligt många sinnen som maxas under kort tid kan man lugnt säga.

Hur många gånger har du spelat där och hur har det gått?

– Jag tror det var 12-13 gånger. Det blev min lyckoturnering då jag vann tävlingen fyra gånger i singel och en i dubbel (med Magnus Larsson). Larsson hävdar fortfarande att det måste vara hans största merit att vinna en titel med mig. Ja, jag var faktiskt inget vidare i dubbel så lite rätt kanske han har i det uttalandet.

Båstad uppskattas av många spelare, även de som inte hör hemma i Norden. Vad gör Båstad speciellt?

– Läget med hav, hotell, tennisbanor, restauranger, nattklubbar inom ett område på bara ett par hundra meter. På hur många tävlingar kan man gå ut från hotellet rätt ut på banan? Allt folk som är runt omkring har det fantastiskt roligt och det smittar av sig. Det finns något att göra oavsett om du är barnfamilj, tonåring, pensionär eller affärsman. Tävlingens organisation är samtidigt helt otroligt skicklig då man utvecklar sitt redan vinnande koncept år efter år. Att vinna utmärkelsen som ATPs bästa turnering i tio år i rad är ingen slump. Man förstår också varför när man kommer dit. Man åker aldrig till Båstad bara en gång.

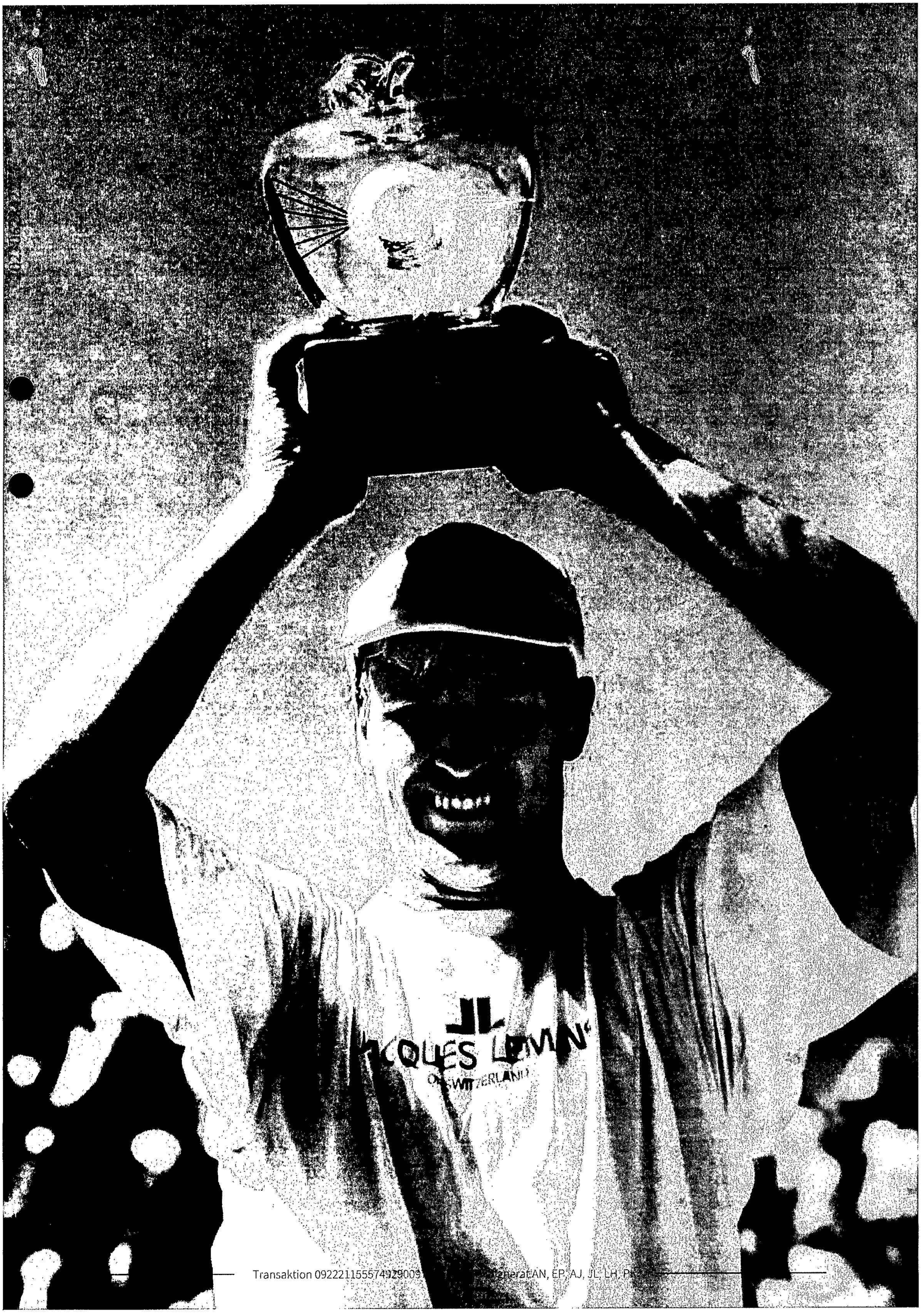
Berätta om några ögonblick du minns från när du spelade i Båstad.

– Givetvis mina vinster. Kompisar man kände på läktaren när man spelade. Det enda antiklimax var att de gångerna när jag vann ville man träffa kompisarna på Sand eller Pepes. Det hann jag knappast med när jag var kvar i turneringen. Men på söndagen, då finalen gick, blev det ganska tomt på de ställena på den tiden jag spelade.

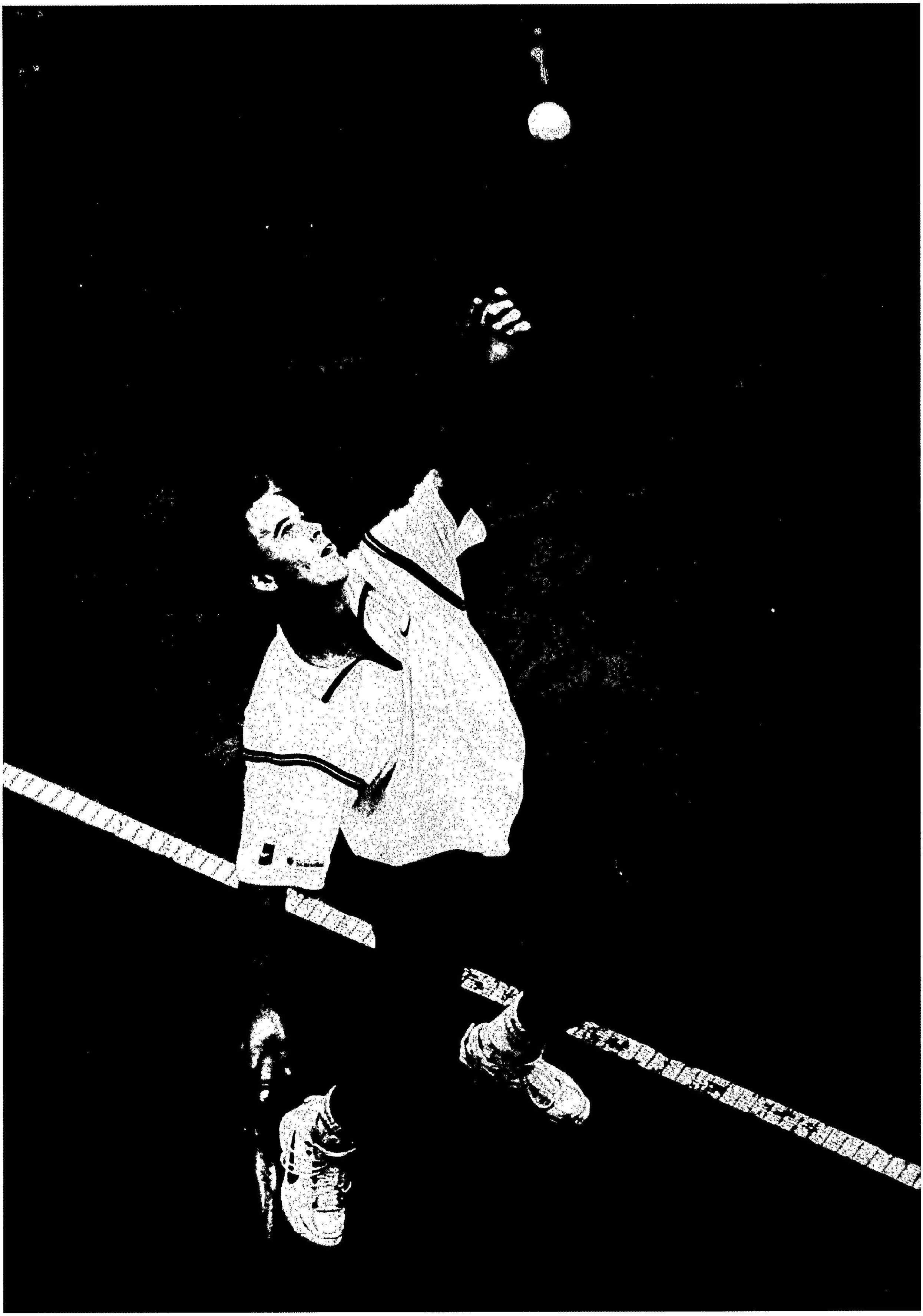
Har du någon egen liten grej som du alltid gör eller besöker när du är i Båstad – utanför planen?

– Nu när jag har barn som spelar blir det en hel del tennis givetvis. Banorna där tävlingen går och Drivans banor är ju helt otroligt bra men jag uppskattar lugnet väldigt mycket också. Därför letar jag mig så mycket som möjligt ut till Skummeslövs tennisbanor som är omgivna av skog och ett litet pittoreskt samhälle med en liten närbutik, pizzeria, minigolfbanor och ett stenkast till stranden. Det är ett av mina absoluta smultronställen i Sverige.

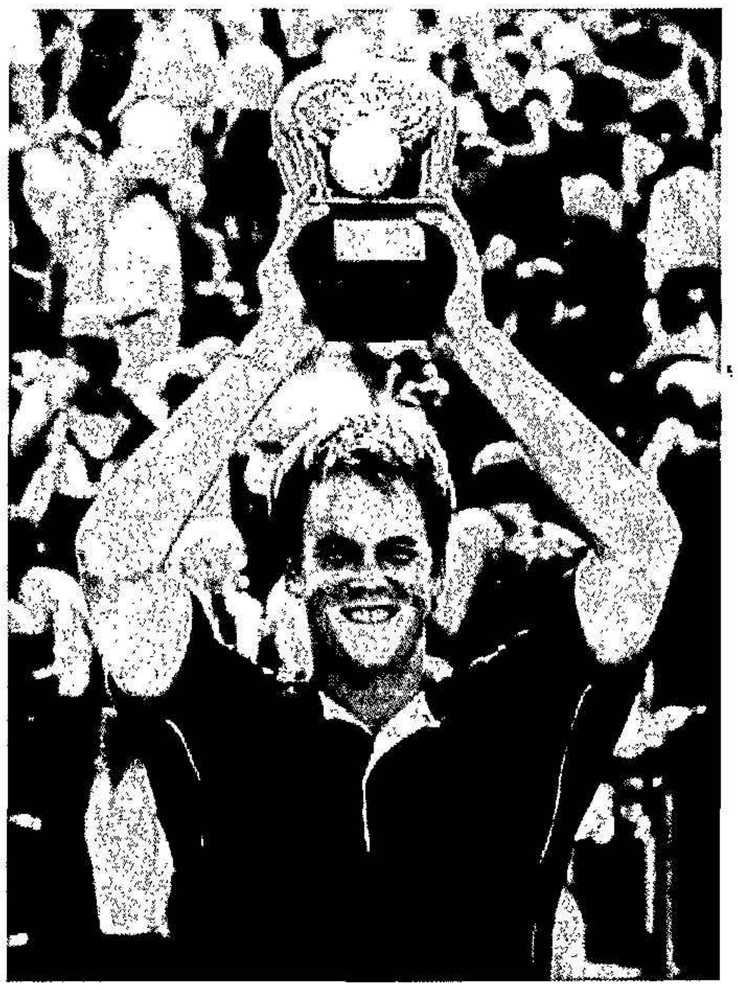
Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK



Transaktion 09222115557402900 Generat:AN, EP, AJ, JL, LH, P



20230623842219



Magnus Norman

Vad betyder turneringen för dig?

– Båstad och Swedish Open för mig var där motivationen, passionen och drömmarna föddes. Där jag fick se stjärnorna live för första gången och åkte hem direkt och tränade ännu hårdare. Att få vinna sin första ATP-titel i Båstad var speciellt.

Vad tycker du om att spela på grus?

– Älskar grus! Det är så olikt de andra underlagen. Du måste vara komplett på grus idag för att vinna. Rörelseschema skiljer sig också markant då man glider på grus. Det blir en del felstudsar vilket också spelar in. Linjerna är snabbare. På det hela taget är det svårt att spela på uppstuds utan du slår bollen lite längre från studsen på grus. Inget går upp mot en nysopad och nyvaknad grusbana en tidig morgon!

Hur är kvaliteten på banorna i Båstad?

– Väldigt hög standard på banorna i jämförelse. De tål dessutom mycket regn.

Hur känns det att spela på "hemmaplan" i Båstad? Vad betyder det för ditt spel?

– Det betydde oerhört mycket. Planerade alltid in de svenska tävlingarna samt Davis Cup i schemat ihop med Grand Slam först. Även som nummer två i världen spelade jag hemma.

Som barn, hängde du i Båstad mycket och inspirerades av äldre spelare? Vilka var dina favoritspelare?

– Alla svenska spelare med Stefan Edberg och Mats Wilander i spetsen. Försökte alltid kolla träningarna och hängde runt nedre banorna med autografblock.

Vad tycker du om att själv spela i Båstad?

– Älskade att spela i Båstad. Arenan, underlaget och bollarna passade mig bra. Försökte alltid ha med mig familj och vänner till Båstad, vilket gjorde det till en speciell vecka.

Hur många gånger har du spelat där och hur har det gått?

– Jag vann turneringen två gånger och var i semifinal ett par gånger. Kom till Båstad som tioåring första gången.

Båstad uppskattas av många spelare, även de som inte hör hemma i Norden. Vad gör Båstad speciellt?

– Närheten till banorna. Hotellet ligger i princip inne i arenan. Atmosfären med restaurangerna och vattnet. Det fina bemötandet av arrangören som är hjälpsam och gör allt för att spelarna ska trivas. Publiken är väldigt kunnig och alla är på bra humör.

Berätta om några ögonblick du minns från när du spelade i Båstad.

– Svängde alltid förbi banledningen på kortsidan av banan innan mina matcher. Snackade lite med John Giers och övriga i banledningen och tittade på matchen innan mig. Det blev min lugna stund innan mina matcher där jag kunde ladda i lugn och ro innan jag gick in på arenan.

Har du någon egen liten grej som du alltid gör eller besöker när du är i Båstad – utanför planen?

– Försöker alltid ta en joggingtur utmed vattnet bort mot Kattvik.

Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

Anders Järryd

Vad betyder turneringen för dig?

– Swedish Open är en del av mitt DNA. Som liten kille var jag där med mina föräldrar första gången. År 1966 tror jag. Minns att Fred Stolle från Australien var med. I tonåren spelade jag Båstadtennis och Kalle Anka Cup. Att därefter få chansen att spela på den stora scenen Swedish Open var en dröm som gick i uppfyllelse. Att få se hur turneringen har kunnat hålla sin status under alla år är imponerande. Trots att det såg dystert ut under en tid har turneringen överlevt. Idag är det en glädje att se dess framfart.

Vad tycker du om att spela på grus?

– Jag har alltid gillat gruset även om mina bästa framgångar var på lite snabbare underlag.

Hur är kvaliteten på banorna i Båstad?

– Kvaliteten på banorna är bra. Det finns inte mycket att klaga på. Om något, så spelas det för lite på centercourten inför turneringen. Arbete på banorna och att det spelas gör banorna fasta och fina.

Norden. Hur känns det att spela på "hemmaplan" i Båstad? Vad betyder det för ditt spel?

– Det betyder att man försöker skärpa sig lite extra. Man vill visa upp vad man kan. Samtidigt kan det knyta sig eftersom man vill göra så bra ifrån sig som möjligt.

Som barn, hängde du i Båstad mycket och inspirerades av äldre spelare? Vilka var dina favoritspelare?

– Nej, det gjorde jag inte. Jag växte upp i Lidköping så därför var jag där bara under några veckor om året genom turneringar. Mina favoritspelare var Janne Lundqvist, Ilie Nastase samt naturligtvis Björn Borg.

Vad tycker du om att själv spela i Båstad?

– Det har alltid varit kul. Spännande och lite nervöst men samtidigt inspirerande.

Hur många gånger har du spelat där och hur har det gått?

– Femton gånger tror jag. Var i final tre gånger i singel. Samt vann dubbeln ett par gånger.

Båstad uppskattas av många spelare, även de som inte hör hemma i Norden. Vad gör Båstad speciellt?

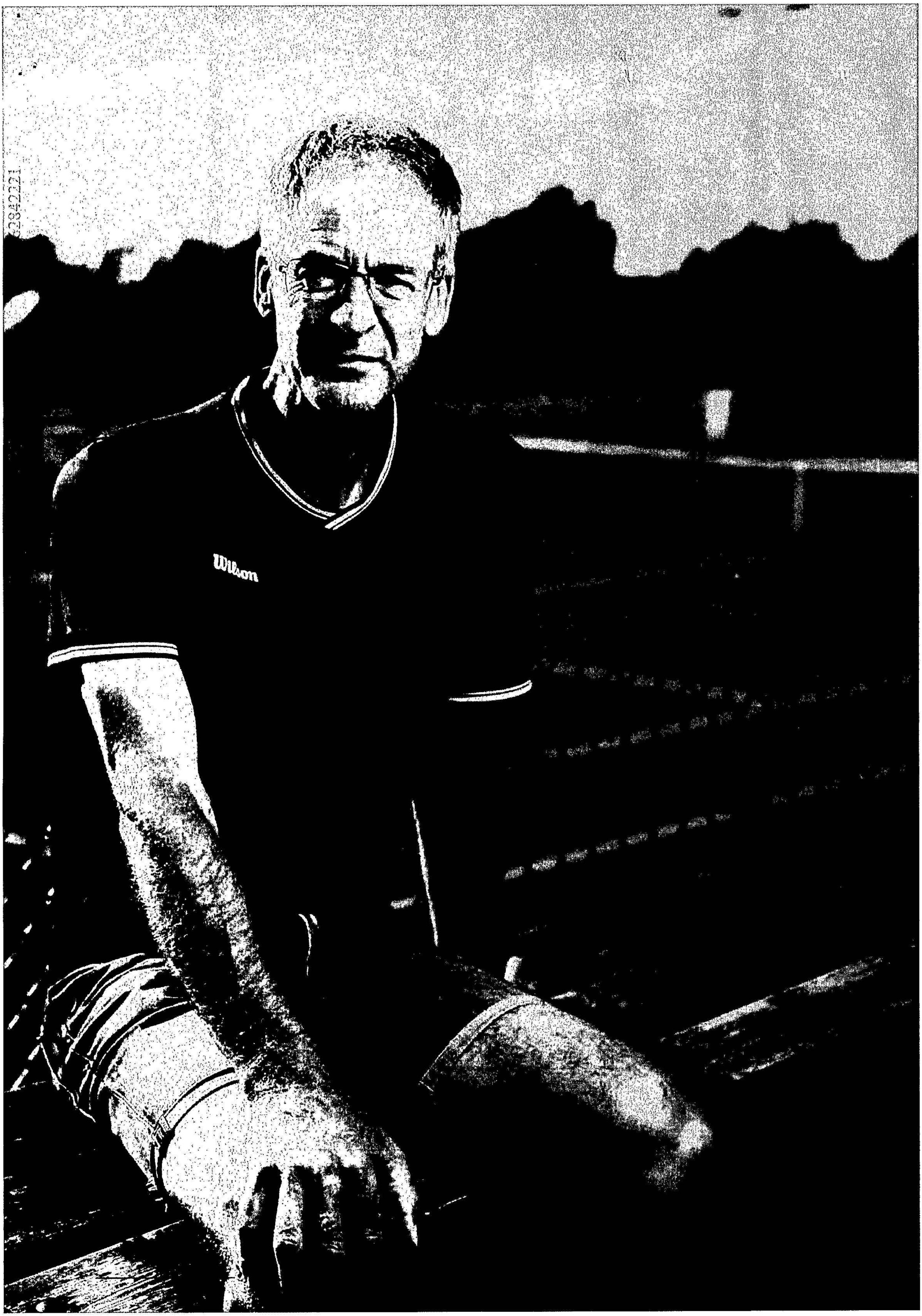
– Jag tror att efter tunga månader med Franska Mästerskapen och grästurneringarna som avslutas med Wimbledon känns det skönt att komma till en mindre ort. Att få varva ner lite i en mindre turnering samt njuta med sina nära. Självklart spelar vädret alltid in. Med sol och värme blir vi alla lite gladare. Organisationen ställer också alltid upp till 100 procent för att göra det så bekvämt och trevligt som möjligt. Har man varit i Paris och London känns sommarorten Båstad prima.

Berätta om några ögonblick du minns från när du spelade i Båstad.

– År 1984 var speciellt. Jag var i final i singel mot Henrik Sundström och spelade min bästa grusmatch i karriären, men trots det förlorade jag knappt. Henrik lirade helt strålande under hela 1984. Senare på hösten, väldigt sent i september, hade vi Davis Cup-semifinal mot Tjeckoslovakien. En timme efter att Sundström slog Ivan Lendl i den avgörande matchen började det regna oavbrutet i en vecka. Bra tajming!

Har du någon egen liten grej som du alltid gör eller besöker när du är i Båstad – utanför planen?

– Har jag varit borta ett tag brukar jag gå en sväng i omgivningen kring hotellet, banorna och i hamnen. På vintern gillar jag att smyga ner själv till kallbadhuset och basta. Någon vinterbadare är jag dock ej. Annars är tennis och golf mina härliga leksaker.


Wilson

Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

20230628042223

Johanna Larsson

I år fyller Swedish Open (idag Nordea Open) i Båstad 75 år. Vad betyder turneringen för dig?

– Båstad Centercourt, där drömmen föddes. Att få spela där med fullsatta läktare, en fantasi som blev till verklighet. Swedish Open, kan man säga är "där cirkeln slöts".

Vad tycker du om att spela på grus?

– Älskar gruset. För mig är det underlaget där spelkvalitet möter fysiken och där den mentala matchen i matchen utmanas som mest.

Hur är kvaliteten på banorna i Båstad?

– Bra! Bra grepp under skosulorna så man kan röra sig fritt samtidigt som bollen får fin effekt när man använder lite mer spinn. Jag gillar Båstads grusbanor jättemycket.

Hur känns det att spela på "hemmaplan" i Båstad? Vad betyder det för ditt spel?

– Det var alltid väldigt roligt att spela i Båstad. Framförallt då det samtidigt blev en mötespunkt för familj och vänner att träffas och umgås runt tennisen. Jag kände att jag sporrades mycket av stödet på läktaren men också den extra supporten från just familj och vänner under tävlingen.

Som barn, hängde du i Båstad mycket och inspirerades av äldre spelare? Vilka var dina favoritspelare?

– Varje sommar från cirka tio års ålder spenderades i Båstad, bland annat Kalle Anka Cup var en av favorittävlingarna. Jag sporrades av alla de äldre spelarna och tyckte jag var minst lika bra som dem fast jag i själva verket knappt hade tagit gem på de flesta.

Vad tycker du om att själv spela i Båstad?

– En av årets höjdpunkter, absolut!

Hur många gånger har du spelat där och hur har det gått?

– Spelat där väldigt många gånger, men jag har inte koll på exakt hur många. Bästa resultat blev vinst i singel och dubbel 2015!

Båstad uppskattas av många spelare, även de som inte hör hemma i Norden. Vad gör Båstad speciellt?

– Jag skulle säga att det är närheten till allt, att du kan gå till banor, hotell, restauranger osv. Du slipper köer i trafik och vänta på transporter. Players får dig att känna dig speciell, personen kommer först, ranking är sekundärt. Just det tror jag bidrar till den familjära känslan Båstad andas.

Berätta om några ögonblick du minns från när du spelade i Båstad.

– Hundra procent matchbollen 2015 mot Mona Barthel. Att få vinna min första WTA-titel på hemmaplan. Den känslan är förevigad i minnesbanken. År 2013 finalen mot Serena Williams, häftig match med det enorma publikstöd jag kände. Tyvärr inte resultatmässigt vad jag önskade, men upplevelsen och erfarenheten tog jag med mig!

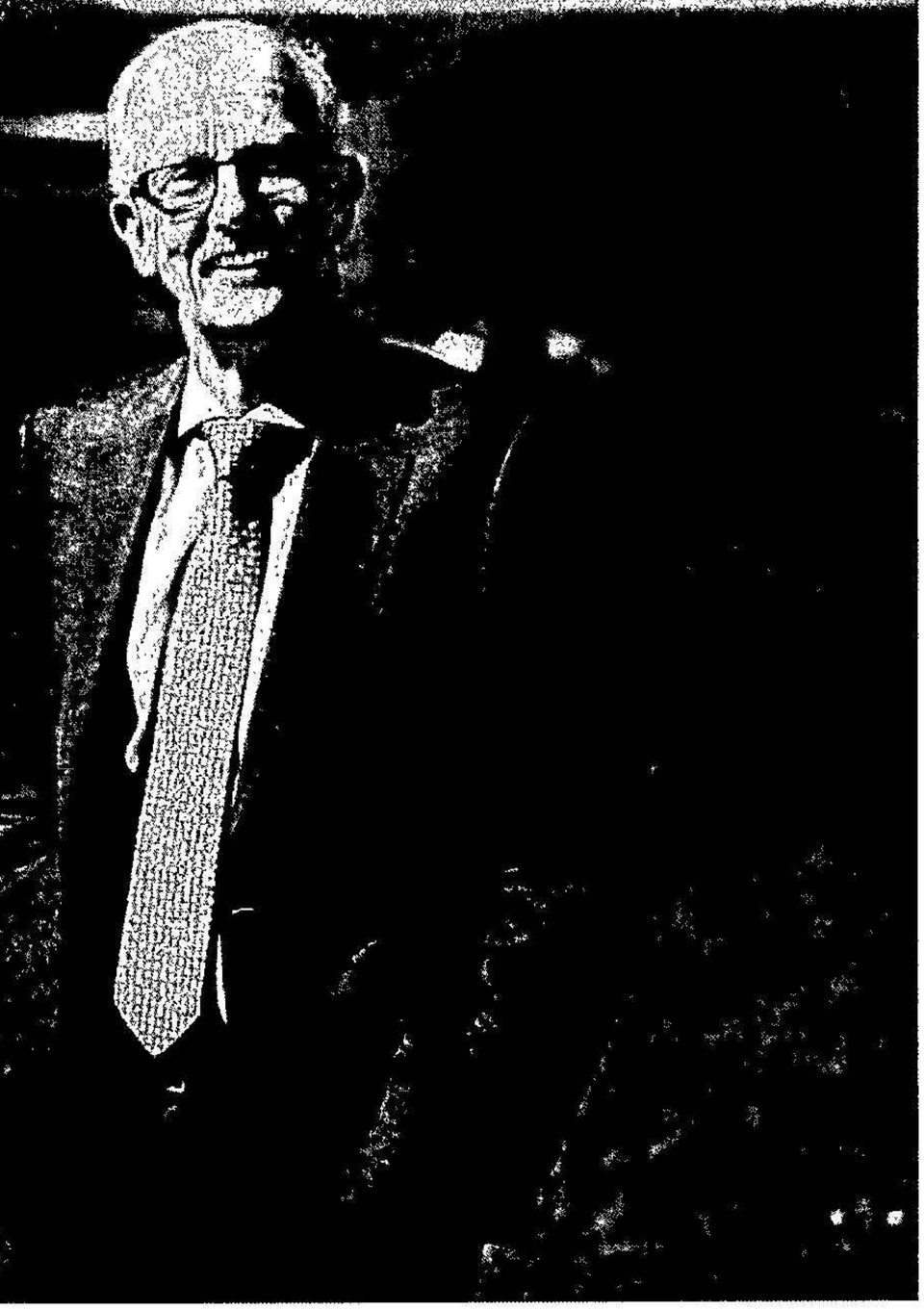
Har du någon egen liten grej som du alltid gör eller besöker när du är i Båstad – utanför planen?

– Norrviken är fantastiskt fint. Verkligen värt ett besök minst en gång per år. Och Café Utsikten, där har det blivit en del bitar morotskaka!

Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

Båstads invånare

Hur är det att leva i Båstad? Vad betyder BTHAB:s fastighets- och destinationsutveckling för invånarna? Och älskar alla verkligen tennis? Vi träffar några av Båstadborna.



Thomas Andersson

Thomas Andersson är pensionär; före detta politiker och aktieägare i BTHAB.

Hur är det att leva i Båstad?

Jag har bott i hela mitt liv på Bjärehalvön. Att bo och verka här har under mina år bara blivit bättre och bättre. Underbar boendeort med bra service och nära till allt. Engagerade människor som skapar många jobb och som ger ett rikt föreningsliv.

Vad tycker du om tennisturneringen som hålls här varje sommar?

Den ger Båstad och hela Bjärehalvön puls och engagemang. Alla lever upp och vi står lite på tå för att välkomna våra besökare och ge god service. Samtidigt som det ger klirr i kassan för företagarna. Tennisturneringen ger många ringar på vattnet. Det är inte tennis bara två veckor utan det är tennis året runt för både bredd och elit.

Älskar alla Båstadbor tennis?

Numera kan man nog säga detta. Det är kvalitet och engagemang över tennisen i Båstad. Den gör oss stolta. Det är tennis nästan överallt – Drivananläggningen är välbesökt både för ung som gammal – både som tennisspelare och matgäst. Stadionanläggningen är en pärla som ger Skansen och hamnen strålglans. I Förslöv, Segelstorp, Torekov har tennisen slagit rot och är en viktig fritidssysselsättning.

Det är stora och små tennisturneringar från maj till september som lockar tävlingssugna och ger en speciell atmosfär i bygden. Det finns även elitgymnasium och tennismuseum i Båstad. Allt detta gör att tennisen är både ett viktigt och naturligt inslag i vår miljö. Kanske det känns lite trångt på våra gator under några veckor i juli, men det får oss att uppleva lite storstadskänsla som ett avbrott i vår normala vardagslunk.

Tennisen, hotellen, Norrvikens trädgårdar, kulturhuset Ravinen och andra besöksmål – vad tycker du om detta?

Helt enastående. Vilket lyft bygden fått under de senaste 25 åren! För 50 år sedan var tennisen som ett tomtebloss. Den lyste upp under några dagar och sen blev det alldeles tyst och alla involverade försvann. Idag är Båstad en evenemangsort året om. Allt från julmarknader, ljusfest, karnevaler, musikfestivaler, filmfestivaler, tennisturneringar, vandringsfestival, cykelevenemang, padelturneringar, golfturneringar, pärefester mm.

Tennisens pånyttfödelse för drygt 25 år sedan blev i mina ögon startskottet för att göra Båstad attraktivt året om. Antalet hotellbäddar för en ganska liten bygd som Bjäre är helt enastående. Bäddarna fylls av konferens- och spa-gäster från när och fjärran. Restaurang- och kaféutbudet är imponerande inte bara på sommarhalvåret utan året om.

Vad saknar du i Båstad?

Jag är nöjd men ser gärna att vi kunde ha fler seglingstävlingar i Laholmsbukten. Segling passar in i Båstadbilden.

Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

20230623842225

Gabrielle Atterbom-Olmarker

Gabrielle Atterbom-Olmarker är en jobbande pensionär. Hon arbetar med ekonomi för sin son och dotter som har sportshopen på Entré Båstad samt hjälper svärsonen på Ernst Textil med den ekonomiska delen.

Hur är det att leva i Båstad?

Det är fantastiskt. Vi har närheten till både Köpenhamn och Göteborg, vi bor mittemellan. Här har vi nära till havet, underbar natur och vi har allt man behöver här i Båstad såsom biograf, systembolag och bra mataffärer. Jag kan inte hitta något jag saknar.

Vad tycker du om tennisturneringen?

Den får bara inte försvinna härifrån! Båstad lever upp då. Dessutom arbetar min dotter med Nordea Open.

Älskar alla Båstadbor verkligen tennis?

Nej, det tror jag inte. Det finns nog de som retar sig på att det inte går att komma fram när det är tennistävlingar. Men vi är många som gillar tennis också.

Det finns många besöksmål och aktiviteter som lockar turister såsom tennisen, hotellen, Norrvikens trädgårdar och kulturhuset Ravinen. Vad tycker du om det?

Det är fantastiskt. Jag måste nämna Erik Paulsson, hade inte han tagit tag i det här hade allt det här inte funnits. Det hade inte hänt någonting här. Förr i världen var det enda ljuset man såg i hamnen nödutgångsskylten på Hotel Skansen. Erik har verkligen räddat hela Båstad. Allt är hans förtjänst.

Sven Thomsson

Sven Thomsson jobbar med Rögle BK på heltid som en av lagets fysioterapeuter. Sven är född och uppvuxen i Uppsala men Båstadbo sedan 2007.

Hur är det att leva i Båstad?

Jag tycker det är fantastiskt bra. Tänk att ha fönstret öppet och vakna av fågelkvittret vid femtiden! Det känns tryggt för mina tre barn att växa upp här. Visst kan jag sakna en större stad lite grann, men samtidigt känner jag mig väldigt välkomnad här. Och naturen är fantastisk.

Vad tycker du om tennisturneringen som hålls här varje sommar?

Den tycker jag är jätterolig. Dels händer det något i byn. Tennisen hör till Båstad. Och det ska vara lite kaos. Tennisen gör att vi kan ha fina hotell och restauranger. Jag kan cykla ned till centrum på en kvart och njuta av utelivet, sätta mig och ta en öl. Det har skett ett jättelyft, det finns många aktiviteter här som förlänger säsongen, och inte som i många små orter där allting dör i augusti. Det är kul att det händer saker.

Älskar alla Båstadbor tennis?

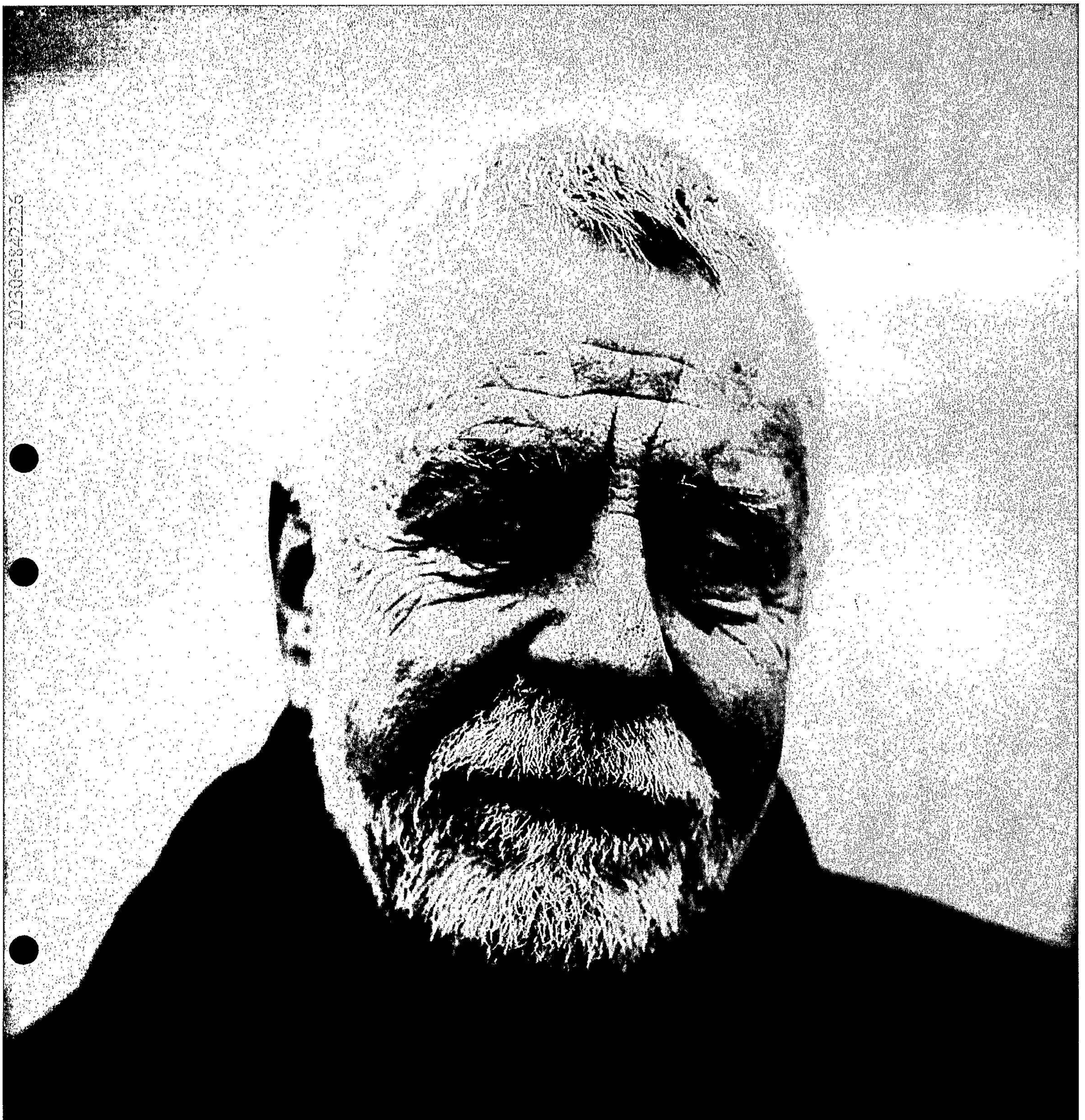
När jag jobbade på vårdcentralen i Båstad träffade jag många ortsbor. Sällan träffade jag någon som var irriterad på tennisen. Jag spelar inte själv tennis, men det är en rolig happening.

Vad betyder BTHAB:s och Backahills fastighets- och destinationsutveckling för invånarna i Båstad?

Det är såklart eldsjälarna som gör allting möjligt, från hotell, till restauranger till föreningslivet. Hade inte de funnits, hade byn varit ganska död. Min svärmor är från Mellbystrand. På 1990-talet festade alla på strandhotellet i Mellbystrand sommaren igenom. I Båstad fanns bara tennisveckan och "slammet". Mellbystrand och andra närliggande orter har svårare med sommaretableringar när Båstad har lyckats skapa det fantastiska vi har.

Vi som bor i Hemmeslöv har Sveriges finaste kvarterskrog, Hotel Riviera Strand, det är härligt att gå på AW där på en fredag!

Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK



Nordea Open
- en livfull 75-åring

Björn Hellberg

20230628042227

Spelarna på WTA-touren har röstat fram Nordea Open till den bästa 125-tävlingen 2022.

Båstad och tennis är synonyma begrepp. Redan 1907 (samma år som Oscar II avled och Zarah Leander föddes) slogs bollar över och i nät i Badhusparken.

På 1920-talet tog det fart på allvar, i och med att utländska storheter gästade den skånska badorten med det natursköna läget vid Hallandsås och Laholmsbukten.

Att Båstad betytt oerhört mycket för svensk tennis står utom allt tvivel. Varje sommar intas rektanglarna av entusiastiska spelare, och det rör sig om utövare från späda årskullar till grånade veteraner.

På något vis känns det symptomatiskt att samtliga av Sveriges tre världsettor i singel Davis Cup-debuterade i Båstad.

Björn Borg gjorde det mot Nya Zeeland 1972, då han en månad före sin 16-årsdag vände ett 2-0-underläge i set till viktoria mot meriterade Onny Parun. Mats Wilander begick sin DC-premiär mot Australien 1981 och Stefan Edberg mot Paraguay 1984.

Davis Cup i all ära, men denna sommar riktas fokus mot Swedish Open som 75-årsjubilerar. Det var alltså 1948 som turneringen fick officiell mästerskapsstatus, och sedan dess har stjärnor som exempelvis Ken Rosewall, Roy Emerson, Manuel Santana, Borg, Wilander och Rafael Nadal hyllats som segrare i tävlingen.

En som däremot inte lyckades vinna i Båstad är den briljante Rod Laver. Detta rödhåriga spelgeni (för övrigt avlägsen släkting till "Babben" Larsson!) var favorit till titeln 1960 men blev fullständigt pulvriserad av Sven Davidson.

Davidson skrev 1951 in sig som förste svenske vinnare i Båstad, vilket måste betecknas som signifikativt. Kämpen från Borås öppnade nämligen flera stängda dörrar för svenska rackethanterare.

Som exempel kan nämnas att han 1957 som förste svensk hemförde en Grand Slam-titel i herrsingel (på Roland Garros i Paris) samt att han samma år blev vår förste semifinalist i de två mest betydelsefulla tävlingarna: Wimbledon och US Open.

Totalt ståtar värdnationen med hela 20 singelsegrar i Båstad. Mest framgångsrik är Magnus Gustafsson som med hjälp av sin skarpladdade forehand triumferade fyra gånger. Storstjärnorna Borg och Wilander vann tre gånger vardera.

Inklusive utländska spelare har tretton av vinnarna i Båstad också inkasserat toppriset i Grand Slam, vilket säger mycket om standarden på turneringen.

Swedish Opens popularitet i tennisvärlden är monumental. Ett tecken på detta är onekligen det faktum att Båstad av proffsspelarna röstades fram som bästa tävling i sin kategori samtliga år 2003-2012! Detta i tuff konkurrens.

Naturligtvis har det i Båstad också spelats världstennis av kvinnor. Damerna har dock haft en del uppehåll genom åren i vårt viktigaste utomhusevenemang.

Bland lyskraftiga stjärnor som segrat i Båstad återfinns den gracila brasilianskan Maria Bueno och den fenomenala amerikanskan Serena Williams. Maureen "Little Mo" Connolly från USA måste också nämnas. År 1953 steg "Little Mo" för evigt in i tennishistorien genom att som första kvinna knipa en äkta GS, det vill säga att under ett kalenderår bli bäst i Australien, Paris, Wimbledon och amerikanska mästerskapen.

Hennes femetta i Båstad adderade ytterligare glans åt en enastående tennissäsong.

Till sist: tennismonarken Gustaf V brann verkligen för sin favoritsport, och hans globala insatser för att marknadsföra spelet var föredömliga.

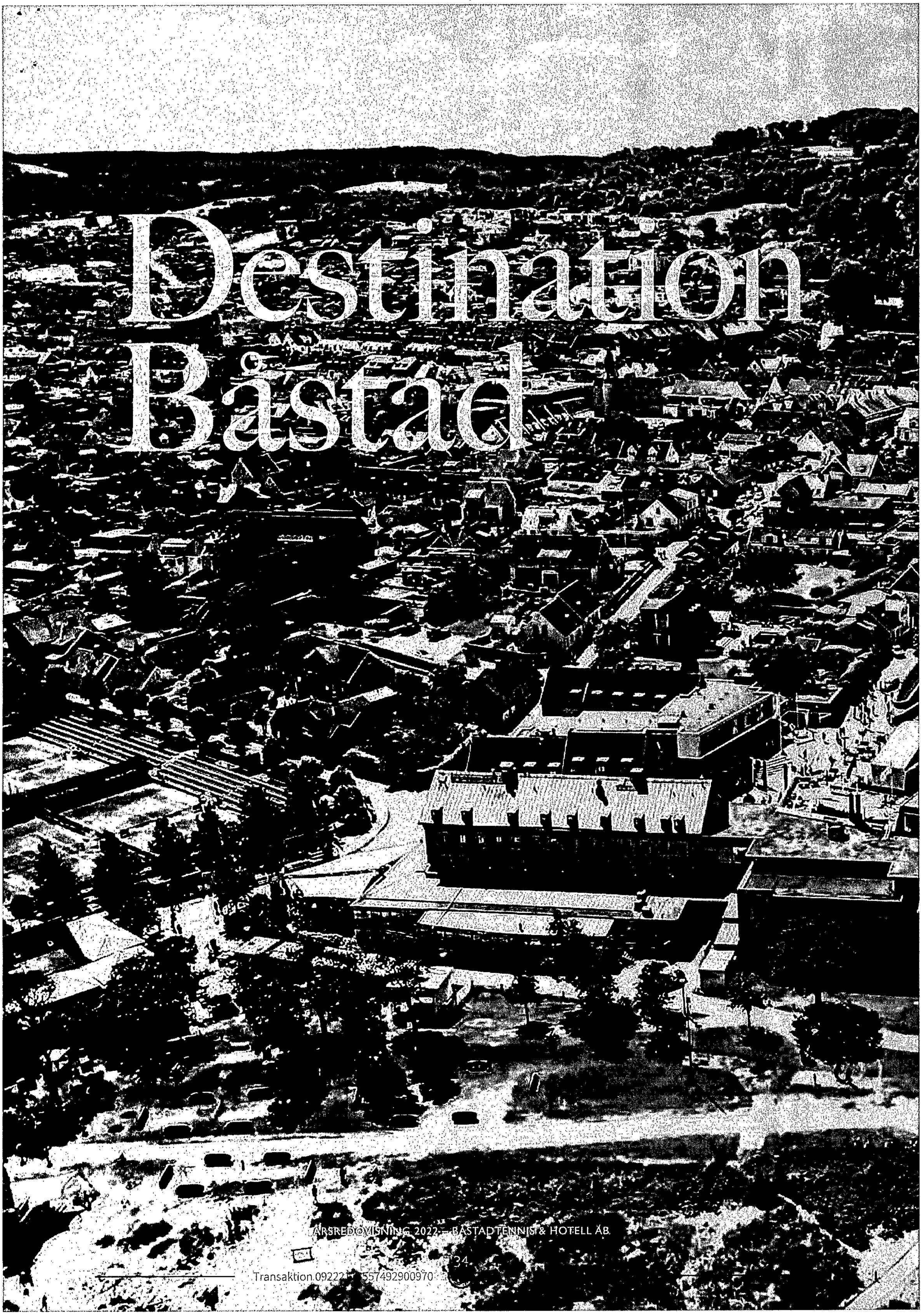
Att Båstad sedan flera decennier tillbaka använder sig av grusbanor är faktiskt kungens förtjänst. Tidigare spelades på asfalt, och i en dubbelmatch på 1930-talet föll Gustaf V huvudstupa och skrapade knogarna.

– Förbaskat obehagligt. Bort med asfalten. Vi måste spela på grus, skorrade den upprörde regenten.

Året därpå möttes tennisvännerna av läckert roströda en tout cas-banor …

Artikelförfattaren Björn Hellberg från Laholm har varit på plats på samtliga sommarupplagor i Båstad sedan 1958 med undantag av 1966, då han verkade som frilansjournalist i Australien.

Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

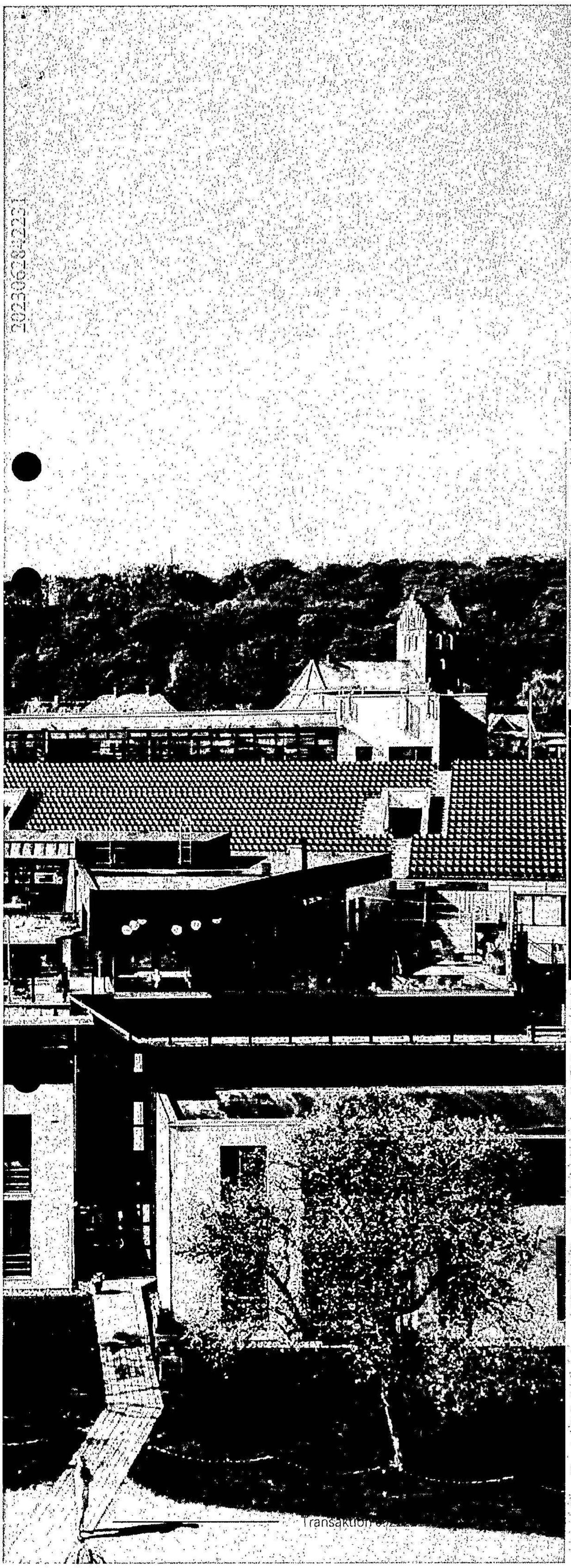


Transaktion 09222115557492900970

15577492-00970 - Signerai AN. EP A4

Hotel Skansen

Hotel Skansen är Båstads mest framträdande hotell. Det utmärkta läget precis intill hamnen, stranden och tennis-stadion placerar hotellet mitt i händelsernas centrum.



Hotel Skansen

Grundades: Huset uppfördes som ett sädesmagasin 1877 och byggdes på 1920-talet om till hotell. År 2000 förvärvade Båstadtennis & Hotell AB tennisanläggningen och förvandlade Hotel Skansen till en högklassig hotell- och konferensanläggning.

Inriktning: Båstads största hotell. Utgör navet för tennisturneringar, spa, konferenser och eventpaket

Rum: 172 rum och 340 bäddar fördelade på huvudbyggnaden, Vinterträdgården, Tennispaviljongen och Kongressbyggnaden.

Restauranger: Restaurang Sand har 270 platser och Sands Bakficka 65 platser inomhus.

Spa: Infinitypool, jacuzzi, bar och vilstolar med utsikt över havet på hotellets tak. Spa-delen rymmer även japansk pool, regndroppsduschar och bastu, olika kroppsbehandlingar samt kallbadhus.

Gästnätter: 71 000*

Rumsnätter: 45 300*

Omsättning: Ca 225 miljoner kronor*

**Siffrorna gäller 2022*

Hotel Riviera Strand

Hotel Riviera Strand riktar sig till den aktiva familjen och olika typer av föreningar, exempelvis idrottsklubbar, men även konferensgäster bor här. BTHAB äger 93 av lägenhetssviterna, övriga 51 rum ägs av privatpersoner i en bostadsrättsförening.

20230628142233

Hotel Riviera Strand

Grundades: År 1932 som ett av Båstads första badhotell, om- och tillbyggt 2015.

Inriktning: Den aktiva familjen, idrottsföreningar och andra organisationer, till exempel bilklubbar.

Rum: 144 lägenhetssviter med 636 bäddar.

Restauranger: Restaurang Riviera med plats för 330 gäster.

Sålda hotellnätter: 29 793* (Bostadsrättsföreningens nätter ingår ej)

Gäster: 66 950* (Brf:s gäster ingår ej)

Omsättning: Ca 120 miljoner kronor*

**Siffrorna gäller 2022*

Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

Warmbadhuset

Det gamla badhuset på Hamngatan i Båstad har i mer
än 30 år varit centrum för Båstads nöjesliv. Innehåller
numera två restauranger och två nattklubbar.

Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JE, LH, PK

20230623842253

Warmbadhuset

Grundades: Huset uppfördes 1894 som badhus. Översta våningen inrymde vattenreservoar och på plan två fanns badavdelningar med bland annat tångbad. I nedervåningen låg omklädningsrum och duschutrymmen. Genom åren har fastigheten innehållit en rad olika verksamheter, bland annat dansskola, båttillbehörsaffär och naprapat. År 1991 öppnades Pepes Bodega och byggnaden har därefter stegvis omvandlats till ett nöjescentrum i tre plan med restaurangerna Papas och Pepes Bodega samt nattklubbarna Loft och Kristallrummet.

Inriktning: Restaurang och nattklubb

Restauranger: Papas har medelhavsmat på Bjärevis. Plats för 120 gäster inne och 100 gäster ute*. Pepes Bodega i gatuplan har exotiska pizzor, kall dryck & sydländska toner. Plats för 120 gäster*.

Nattklubb: Kändisstället nr 1 sommartid. Plats för 700 gäster.

Gäster: 100 000 besökare*

Omsättning: Ca 47 miljoner kronor*

**Siffrorna gäller 2022*

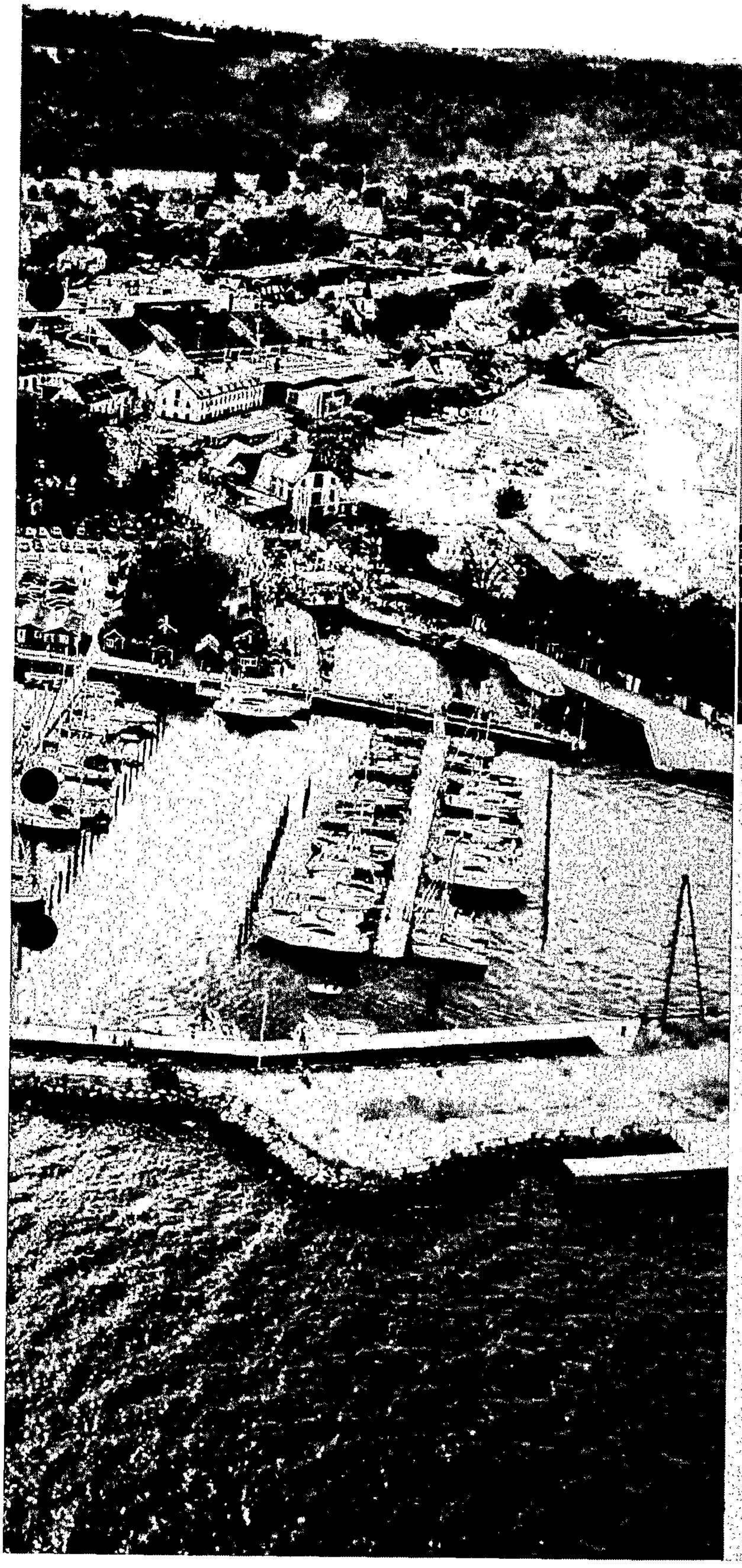
Transaktion 09222115557492900970

Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

Hamnen

Hamnen i Båstad är en central plats under de intensiva sommarveckorna. I de många fiskebodarna finns en mix av restauranger, glasskiosker, butiker och fastighetsmäklare.

20230622842237



Hamnen

Grundades: Har varit utskeppningsplats sedan hundratals år tillbaka till dåvarande huvudstaden Köpenhamn. I början av 1900-talet byggs hamnen ut. Från slutet av 1960-talet används den som utlastningspir för makadam. Byggnadsbolaget Peab bekostar en utbyggnad av hamnen under 1960-talet. År 2004 bildas Båstad Hamn AB och hamnområdet förvandlas stegvis från att vara en tråkig och illa skött hamn till en vacker och levande gästhamn.

Antal platser: Här finns cirka 300 båtplatser inklusive gästplatser.

Faciliteter: Det finns toaletter/duschar/tvättstuga, miljöstation, tankstation med bensin och diesel samt fasta grillplatser.

Fiskebodar: Ett fyrtiotal bodar finns, både privatägda bodar samt kommersiella eventbodar som ställs dit inför högsäsong.

Gäster: Hamnen hade 2022 cirka 1 800 gästnätter.

Övrigt: Läget – långt in i en bukt – gör att få båtresenärer råkar passera förbi. Ändå har hamnen etablerat sig som en av de större gästbåtshamnarna med högt anseende. De flesta gäster stannar ofta fler nätter än de först tänkt sig tack vare destinationen Båstad och dess rika utbud av hotell, restauranger, butiker och sevärdheter.

Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

Tennisstadion

Båstad har några av Sveriges främsta tennisbanor.
Förutom centercourten finns fem banor till.

ansaktion 09222115557492900970

Tennisstadion

Grundades: Av Ludvig Nobel, brorson till Alfred, som anlade en tennisbana 1907 där vi idag hittar dagens centercourt.

Tävlingar: Båstad stod 1925 som värd för det svenska mästerskapet i tennis. Kung Gustav V (Mr G) både besökte och spelade tennis i Båstad under många år och en annan "kung" debuterade i Sveriges Davis Cuplag här 1972 – Björn Borg.

Swedish Open har spelats här i oavbruten följd sedan 1948. År 2020 var första året som tävlingen inte spelades, detta på grund av coronapandemin.

Sittplatser: Båstad Tennisstadion är Nordens största utomhusarena för tennis. Här finns plats för 4 200 sittande gäster plus ytterligare ca 1 500 åskådare på Bana 1. De senaste decennierna har stadion även fungerat som konsertarena.

Antal åskådare: 60 000 besökare 2022.

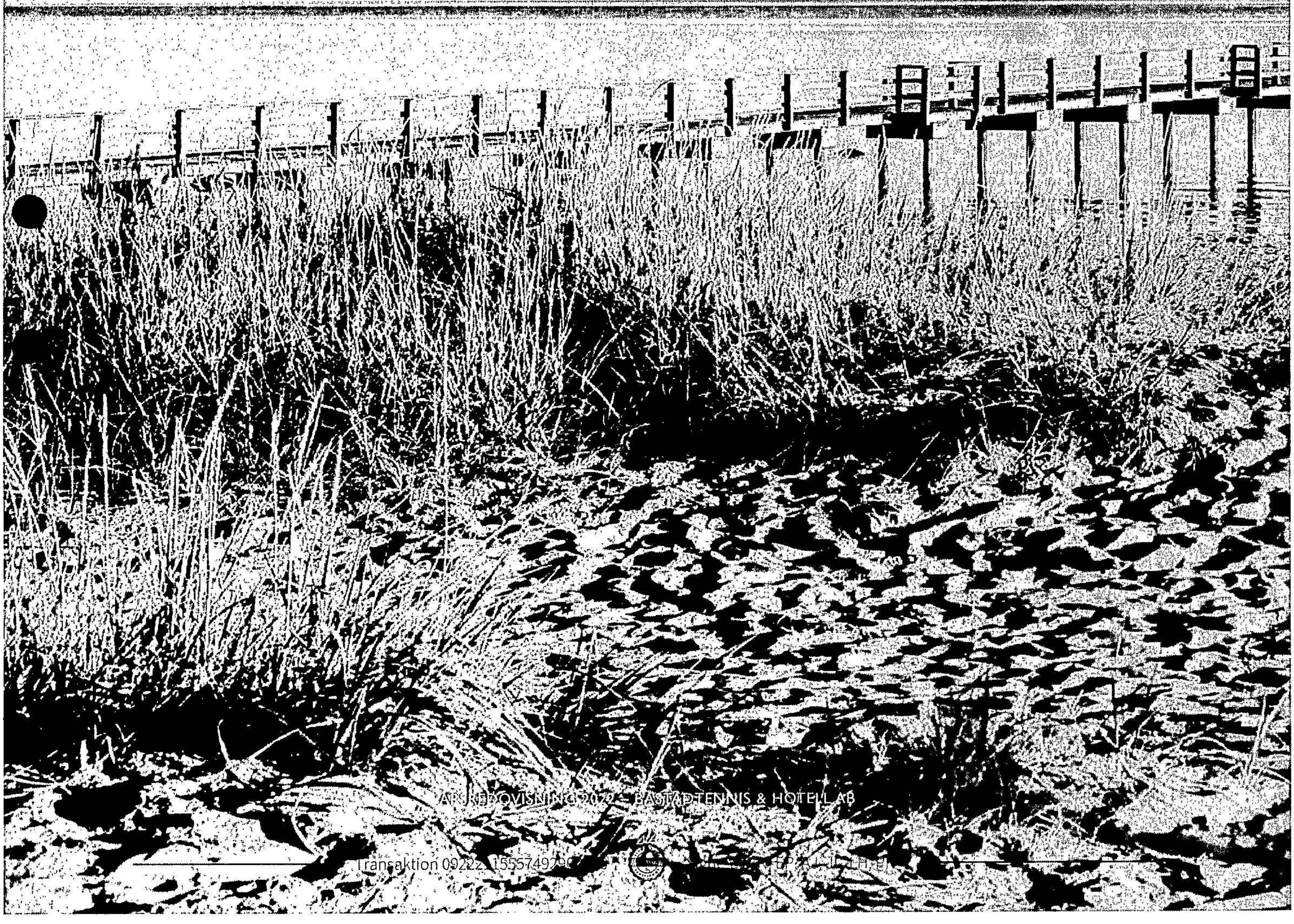
Övrigt: Tennisstadion tillsammans med Hotel Skansen genomgick en omfattande ombyggnation 2001 till 2007. Här finns hotellrum, konferensrum, festvåningar, spa-avdelning och gym integrerat i den "nya" tennisstadion.

Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

20230628222240

Kallbadhuset

Redan på 1800-talet var hälsobad en populär aktivitet i Båstad. Kallbadhuset är ett komplement till Hotel Skansens spa-avdelning.



Transaktion 09222115557497

20230328422741

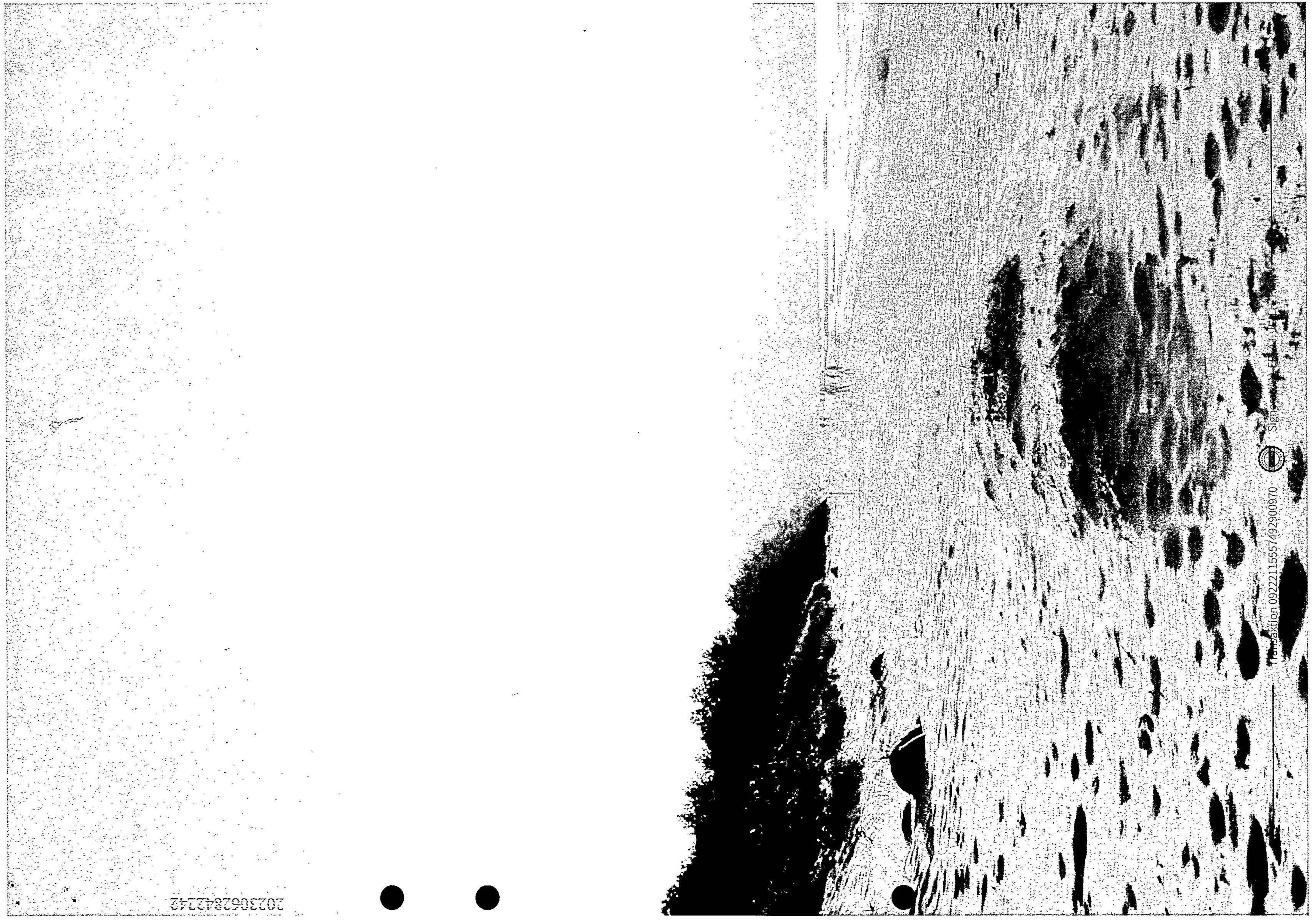
Kallbadhuset

Grundades: Det ursprungliga badhuset byggdes i slutet av 1800-talet, men brann ned på 1960-talet. Det nya Kallbadhuset invigdes 2009.

Interiör: Nordiskt ljus design med stora panoramafönster mot havet. I relaxavdelningen finns bekväma vilstolar. Kallbadhuset har även bastu och varm utomhuspool.

Övrigt: Bryggan är 60 meter lång. Badhuset är öppet året om och för alla, vare sig du bor på Hotel Skansen eller ej.

Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK



20230628422242

20230628422243

2022
ISIFFROR

Signerat AN

20230628042244

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Båstadtennis & Hotell AB, org.nr 556594-3288 avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning. Styrelsens säte: Båstad. Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Information om verksamheten

Båstadtennis & Hotell AB med dotterbolag, äger och utvecklar flera av de centrala fastigheterna i Båstad som Hotel Skansen, Hotel Riviera Strand, restaurangerna Pepes Bodega och Papas, tennisstadion och hamnområdet. Anläggningarna uthyres till externa hyresgäster. Genom dotterbolaget Arena Båstad driver man även den årliga tennisturneringen Nordea Open på centercourten i anslutning till Hotel Skansen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen såg ett uppsving under 2022 efter några års negativa effekter av pandemin. Tennisturneringen genomfördes under normala förhållanden och med ett väldigt starkt startfält. Även andra event kunde genomföras med lyckat resultat. Investeringar har bland annat gjorts för att höja kvaliteten ytterligare på Hotel Skansens åtta lägenheter i form av nya ytskikt, nytt möblemang och nya badrum. Dotterbolaget Himmeslövs Havsbad har byggt ut och utökat kapaciteten med över 100 platser på Hotel Riviera Strands restaurang. Koncernen har även amorterat 102 mkr på sina lån och därmed stärkt balansräkningen ytterligare.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under våren kommer Hotel Skansens Rooftop att öka sin kapacitet med ytterligare en takyta. Även Bakfickan kommer att genomgå en kraftig ansiktslyftning med ny planlösning. Driften av denna verksamhet har förvärvats av Huset vid Stranden som innan sommaren 2023 kommer att presentera ett nytt restaurangkoncept. Hotel Skansens kök kommer också under hösten att utöka sin kapacitet för att kunna ta emot de allt fler besökarna på anläggningen. Under det kommande året finns det ytterligare planer på ett flertal investeringar i koncernens fastigheter.

Med anledning av den osäkerhet som allmänt finns i marknaden följer vi utvecklingen noga och analyserar löpande riskerna för vår verksamhet. Omvärldssituationen har effekt på bolaget genom stigande priser, ökade räntekostnader samt vissa leveransproblem till pågående projekt. Vår bedömning i nuläget är att vi över tid kan möta de negativa effekterna och med koncernens starka balansräkning och goda likviditet agera för att säkerställa en fortsatt långsiktig tillväxt.

Förväntad framtida utveckling

Koncernen kommer fortsätta att arbeta med destinationen Båstad och Bjäre och på så sätt försöka skapa förutsättningar för ökat antal besökare och därmed ökad tillväxt för Båstadtennis & Hotell AB.

Finansiell riskhantering

Bolagets kreditramar löper med en kort kapital- och räntebindning.

Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

20230529142245

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Backahill Bjäre AB	234 289	234 289
Övriga	366 744	366 744

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
KONCERNEN				
Nettoomsättning	130 433	102 935	46 734	94 154
Resultat efter finansiella poster	28 093	13 554	-6 065	29 647
Rörelsemarginal (%)	27	19	neg	36
Avkastning på eget kapital (%)	9	4	neg	10
Balansomslutning	709 203	754 807	767 340	728 344
Soliditet (%)	46	41	39	41
Antal anställda	7	6	6	6
MODERBOLAGET				
Nettoomsättning	68 177	55 868	38 442	46 820
Resultat efter finansiella poster	24 856	21 982	11 196	26 436
Rörelsemarginal (%)	43	43	32	38
Avkastning på eget kapital (%)	8	7	4	9
Balansomslutning	558 436	609 503	622 675	581 375
Soliditet (%)	56	49	47	51
Antal anställda	2	2	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

20230628422246

Förändring av eget kapital

	Aktie-kapital	Övrigt till-skjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
KONCERNEN				
Belopp vid årets ingång	60 103	54 967	191 815	**306 885**
Årets resultat			22 089	**22 089**
Belopp vid årets utgång	**60 103**	**54 967**	**213 904**	**328 974**

	Aktie-kapital	Reserv-fond	Överkurs-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
MODERBOLAGET						
Belopp vid årets ingång	60 103	32 348	54 967	131 375	5 658	**284 451**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				5 658	-5 658	**0**
Årets resultat					9 013	**9 013**
Belopp vid årets utgång	**60 103**	**32 348**	**54 967**	**137 033**	**9 013**	**293 464**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	137 032 682
överkursfond	54 966 780
årets vinst	9 012 752
	201 012 214

disponeras så att	
i ny räkning överföres	**201 012 214**

Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

20230628422247

Koncernens Resultaträkning

Tkr	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Nettoomsättning		130 433	102 935
Övriga rörelseintäkter		11 256	4 960
		141 689	**107 895**
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-38 269	-29 848
Övriga externa kostnader		-39 558	-30 992
Personalkostnader	2	-6 023	-5 754
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-21 696	-21 693
Övriga rörelsekostnader		-617	-85
		-106 164	**-88 372**
Rörelseresultat		**35 525**	**19 523**
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		713	0
Räntekostnader		-8 145	-5 969
		-7 432	**-5 969**
Resultat efter finansiella poster		**28 093**	**13 554**
Resultat före skatt		**28 093**	**13 554**
Skatt på årets resultat		-6 005	-2 836
Årets resultat		**22 089**	**10 718**

Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

20230628422248

Koncernens Balansräkning

Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Licenser	3	39 070	41 512
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	604 911	602 821
Inventarier, verktyg och installationer	5	35 680	35 562
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	398	3 662
		640 989	642 045
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	251	251
Uppskjuten skattefordran	8	2 100	2 100
Andra långfristiga fordringar	9	1 000	1 000
		3 351	3 351
Summa anläggningstillgångar		683 410	686 908
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		153	38
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 842	6 600
Aktuella skattefordringar		1 429	2 119
Övriga fordringar		1 226	2 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 678	8 090
		22 175	19 065
Kassa och bank	10	3 465	48 796
Summa omsättningstillgångar		25 793	67 899
SUMMA TILLGÅNGAR		709 203	754 807

Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

Koncernens Balansräkning

Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		60 103	60 103
Övrigt tillskjutet kapital		54 967	54 967
Annat eget kapital inklusive årets resultat		213 903	191 815
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**328 973**	**306 885**
Summa eget kapital		**328 973**	**306 885**
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	11	32 735	29 473
Summa avsättningar		**32 735**	**29 473**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		202 500	307 125
Summa långfristiga skulder		**202 500**	**307 125**
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	10	36 677	0
Skulder till kreditinstitut		91 000	96 375
Leverantörsskulder		6 395	6 320
Övriga skulder		5 839	5 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 084	3 622
Summa kortfristiga skulder		**144 995**	**111 324**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**709 203**	**754 807**

20230628042249

Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	12	28 093	13 554
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		22 108	21 733
Betald skatt		-2 053	168
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**48 148**	**35 455**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-115	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-3 800	-4 217
Förändring av kortfristiga skulder		2 369	-7 281
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**46 602**	**23 957**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-18 960	-7 585
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		350	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-18 610**	**-7 585**
Finansieringsverksamheten			
Nettoförändring av checkkredit		36 677	0
Förändring av skulder till kreditinstitut		-110 000	-18 375
Förändring långfristiga fordringar		0	-1 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-73 323**	**-19 375**
Årets kassaflöde		**-45 331**	**-3 003**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		48 796	51 799
Likvida medel vid årets slut	13	**3 465**	**48 796**

Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

20230530042231

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Nettoomsättning		68 177	55 866
Övriga rörelseintäkter		5 339	1 353
		73 516	**57 219**
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-27 638	-18 962
Övriga externa kostnader		-3 893	-2 280
Personalkostnader	2	-1 984	-1 261
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 197	-10 531
Övriga rörelsekostnader		-412	-38
		-44 124	**-33 072**
Rörelseresultat		**29 392**	**24 147**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	14	-1 100	0
Ränteintäkter	15	1 890	2 293
Räntekostnader	16	-5 326	-4 458
		-4 536	**-2 165**
Resultat efter finansiella poster		**24 856**	**21 982**
Bokslutsdispositioner	17	-13 125	-14 838
Resultat före skatt		**11 731**	**7 144**
Skatt på årets resultat		-2 718	-1 486
Årets resultat		**9 013**	**5 658**

Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

20230628042252

Moderbolagets Balansräkning

Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	353 762	362 376
Inventarier, verktyg och installationer	5	25 722	24 435
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	344	0
		379 828	**386 810**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	18, 19	49 328	49 928
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	250	250
Andra långfristiga fordringar	9	1 000	1 000
		50 578	**51 178**
Summa anläggningstillgångar		**430 406**	**437 989**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		153	38
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 587	5 602
Fordringar hos koncernföretag		108 777	47 449
Aktuella skattefordringar		1 737	2 078
Övriga fordringar		102	183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 260	5 366
		124 463	**60 678**
Kassa och bank	10	3 414	110 798
Summa omsättningstillgångar		**128 030**	**171 514**
SUMMA TILLGÅNGAR		**558 436**	**609 503**

Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

20230629142253

Moderbolagets Balansräkning

Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 103	60 103
Reservfond		32 348	32 348
		92 451	**92 451**
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		54 967	54 967
Balanserad vinst eller förlust		137 033	131 374
Årets resultat		9 013	5 658
		201 012	**191 999**
Summa eget kapital		**293 463**	**284 450**
Obeskattade reserver	20	22 008	17 677
Avsättningar	11		
Avsättningar för uppskjuten skatt		22 596	21 679
Summa avsättningar		**22 596**	**21 679**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		165 500	171 500
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	10	36 677	0
Skulder till kreditinstitut		6 000	96 000
Leverantörsskulder		4 072	1 632
Skulder till koncernföretag		2 401	12 288
Övriga skulder		3 392	2 949
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 326	1 327
Summa kortfristiga skulder		**54 869**	**114 197**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**558 436**	**609 503**

Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

20230523-22:34

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	12	24 856	21 982
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		11 709	10 569
Betald skatt		-1 460	-6
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**35 105**	**32 545**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager		-115	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-64 125	88 177
Förändring av kortfristiga skulder		-6 005	-5 011
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-35 140**	**115 711**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-3 976	-3 592
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		350	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-500	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-4 126**	**-3 592**
Finansieringsverksamheten			
Nettoförändring av checkkredit		36 677	0
Förändring av skulder till kreditinstitut		-96 000	-18 000
Erhållna/lämnade koncernbidrag		-8 795	-13 455
Förändring av långfristiga fordringar		0	-1 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-68 118**	**-32 455**
Årets kassaflöde		**-107 384**	**79 664**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		110 798	31 134
Likvida medel vid årets slut	13	**3 414**	**110 798**

Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

20230628142235

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Byte av redovisningsprincip
Till följd av ändring av allmänt råd BFNAR 2012:1 klassificeras från och med detta räkenskapsår enbart inkomstskatt och betald preliminärskatt som Aktuella skattefordringar eller Aktuella skatteskulder. Med inkomstskatt avses samtliga skatter som beräknas på företagets skattepliktiga resultat. Övriga skatter klassificeras som Övriga skulder (kortfristiga).

I de fall det finns ett skattemässigt underskott och den betalda preliminärskatten avser att täcka övriga skatter avräknas denna mot dessa skatter och redovisas i Övriga fordringar (kortfristiga) eller i Övriga skulder (kortfristiga).

Omräkning av jämförelsetal, kassaflödesanalys samt nyckeltal har ej gjorts.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter redovisas i den period hyran avser.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod
Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Förändring av koncernens sammansättning
Ingen förändring av koncernens sammansättning har skett under året.

Dotterföretag
Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 procent av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag
Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Licenser	20 år
Byggnader	10-106 år
Markanläggning	10-40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-33 år

Förvaltningsfastigheter
Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

20230628042356

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter
De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal
Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Varulager
Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period

Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

20230629042257

förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.
Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)
Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kapital (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda
Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

20230523842238

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
KONCERNEN		
Medelantalet anställda	7	6
MODERBOLAGET		
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Licenser

	2022-12-31	2021-12-31
KONCERNEN		
Ingående anskaffningsvärden	48 838	48 838
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**48 838**	**48 838**
Ingående avskrivningar	-7 326	-4 884
Årets avskrivningar	-2 442	-2 442
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-9 768**	**-7 326**
Utgående redovisat värde	39 070	41 512

Transaktion 09222115557492900970 64 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

20230629142239

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
KONCERNEN		
Ingående anskaffningsvärden	731 842	728 429
Inköp	158	0
Försäljningar/utrangeringar	-490	0
Omklassificeringar	16 747	3 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**748 257**	**731 842**
Ingående avskrivningar	-129 021	-114 445
Försäljningar/utrangeringar	174	0
Årets avskrivningar	-14 499	-14 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-143 346**	**-129 021**
Utgående redovisat värde	**604 911**	**602 821**
MODERBOLAGET		
Ingående anskaffningsvärden	459 621	456 208
Inköp	158	0
Försäljningar/utrangeringar	-490	0
Omklassificeringar	0	3 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**459 289**	**459 621**
Ingående avskrivningar	-97 245	-88 481
Försäljning/utrangering	174	0
Årets avskrivningar	-8 456	-8 764
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-105 527**	**-97 245**
Utgående redovisat värde	**353 762**	**362 376**

Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

20230628-42260

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
KONCERNEN		
Ingående anskaffningsvärden	67 910	67 876
Inköp	916	520
Försäljningar/utrangeringar	-554	-1 132
Omklassificeringar	4 404	646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**72 676**	**67 910**
Ingående avskrivningar	-32 348	-28 767
Försäljningar/utrangeringar	107	1 094
Årets avskrivningar	-4 755	-4 675
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-36 996**	**-32 348**
Utgående redovisat värde	**35 680**	**35 562**
MODERBOLAGET		
Ingående anskaffningsvärden	39 302	39 487
Inköp	916	386
Försäljningar/utrangeringar	-554	-1 022
Omklassificeringar	2 558	451
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**42 222**	**39 302**
Ingående avskrivningar	-14 867	-14 084
Försäljningar/utrangeringar	108	984
Årets avskrivningar	-1 741	-1 767
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-16 500**	**-14 867**
Utgående redovisat värde	**25 722**	**24 435**

Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

20230523842261

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
KONCERNEN		
Ingående anskaffningsvärden	3 662	658
Inköp	23 017	10 254
Omklassificeringar	-21 151	-4 059
Kostnadsfört	-5 130	-3 191
	398	**3 662**
MODERBOLAGET		
Ingående anskaffningsvärden	0	658
Inköp	8 033	6 396
Kostnadsfört	-5 131	-3 190
Omklassificering	-2 558	-3 864
	344	**0**

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
KONCERNEN		
Ingående anskaffningsvärden	251	251
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**251**	**251**
Utgående redovisat värde	**251**	**251**
MODERBOLAGET		
Ingående anskaffningsvärden	250	250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**250**	**250**
Utgående redovisat värde	**250**	**250**

Not 8 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
KONCERNEN		
Belopp vid årets ingång	2 100	2 397
Årets avsättningar	0	-297
Belopp vid årets utgång	**2 100**	**2 100**

Uppskjuten skattefordran avseende skattemässigt underskott.

Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

20230328422652

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
KONCERNEN		
Ingående anskaffningsvärden	1 000	0
Tillkommande fordringar	0	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 000**	**1 000**
Utgående redovisat värde	**1 000**	**1 000**
MODERBOLAGET		
Ingående anskaffningsvärden	1 000	0
Tillkommande fordringar	0	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 000**	**1 000**
Utgående redovisat värde	**1 000**	**1 000**

Not 10 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
KONCERNEN		
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	60 000	10 000
Utnyttjad kredit uppgår till	36 677	0
MODERBOLAGET		
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	60 000	10 000
Utnyttjad kredit uppgår till	36 677	0

Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

20230623842263

Not 11 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
KONCERNEN		
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	29 473	26 770
Årets avsättningar	3 293	2 734
Under året återförda belopp	-31	-31
	32 735	**29 473**
Uppskjuten skatteskuld		
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader byggnader	26 188	24 937
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	6 394	4 375
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader inventarier	153	184
Uppskjuten skattefordran avseende skattereduktion inventarier	0	-23
	32 735	**29 473**
MODERBOLAGET		
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	21 679	20 192
Årets avsättningar	894	1 487
Under året återförda belopp	23	0
	22 596	**21 679**

Avser uppskjuten skatt på temporära skillnader på bolagets fastigheter.

Not 12 Räntor och utdelningar

	2022-12-31	2021-12-31
KONCERNEN		
Erhållen ränta	713	0
Erlagd ränta	-7 581	-5 969
	-6 868	**-5 969**
MODERBOLAGET		
Erhållen ränta	2 865	2 699
Erlagd ränta	-4 774	-4 494
	-1 909	**-1 795**

Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

Not 13 Likvida medel

	2022-12-31	2021-12-31
KONCERNEN		
Likvida medel		
Kassamedel	0	6
Banktillgodohavanden	3 465	48 790
	3 465	**48 796**
MODERBOLAGET		
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	3 414	110 798
	3 414	**110 798**

Not 14 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
MODERBOLAGET		
Nedskrivningar	-1 100	0
	-1 100	**0**

Not 15 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
MODERBOLAGET		
Ränteintäkter från koncernföretag	1 520	2 293
Övriga ränteintäkter	370	0
	1 890	**2 293**

Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

20230522842265

Not 16 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
MODERBOLAGET		
Räntekostnader till koncernföretag	-87	-642
Övriga räntekostnader	-5 239	-3 816
	-5 326	**-4 458**

Not 17 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
MODERBOLAGET		
Lämnat koncernbidrag	-8 794	-13 455
Avsättning till periodiseringsfond	-2 951	0
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan	-1 380	-1 383
	-13 125	**-14 838**

Not 18 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
MODERBOLAGET		
Ingående anskaffningsvärden	50 778	50 778
Aktieägartillskott	500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**51 278**	**50 778**
Ingående nedskrivningar	-850	-850
Årets nedskrivningar	-1 100	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-1 950**	**-850**
Utgående redovisat värde	**49 328**	**49 928**

Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

20230628142766

Not 19 Specifikation andelar i koncernföretag
MODERBOLAGET

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bengtsson & Nobel & Olofson Fastighets AB	100%	100%	1 000	13 000
Båstad Krog & Spa AB	100%	100%	500	34
BTH Licens AB	100%	100%	50 000	50
Arena Båstad AB	100%	100%	50 000	500
Tennis Lodge i Båstad AB	100%	100%	100 000	35 744
- AB Himmeslövs havsbad	100%	100%	1 000	0
- Tennis Lodge Hus 1 AB	100%	100%	50 000	0
- Tennis Lodge Hus 2 AB	100%	100%	50 000	0
				49 328

Namn	Org.nr	Säte
Bengtsson & Nobel & Olofson Fastighets AB	556552-3379	Båstad
Båstad Krog & Spa AB	559133-9873	Båstad
BTH Licens AB	559094-9029	Ängelholm
Arena Båstad AB	559094-9045	Ängelholm
Tennis Lodge i Båstad AB	556733-0997	Båstad
- AB Himmeslövs havsbad	556029-8274	Båstad
- Tennis Lodge Hus 1 AB	556939-9719	Ängelholm
- Tennis Lodge Hus 2 AB	556939-9750	Ängelholm

Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

Not 20 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
MODERBOLAGET		
Ackumulerade avskrivningar över plan	18 419	17 040
Periodiseringsfond 2019	638	638
Periodiseringsfond 2022	2 951	0
	22 008	17 678

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

KONCERNEN

Under våren kommer Hotel Skansens Rooftop att öka sin kapacitet med ytterligare en takyta. Även Bakfickan kommer att genomgå en kraftig ansiktslyftning med ny planlösning. Driften av denna verksamhet har förvärvats av Huset vid Stranden som innan sommaren 2023 kommer att presentera ett nytt restaurangkoncept. Hotel Skansens kök kommer också under hösten utöka sin kapacitet för att kunna ta emot de allt fler besökarna på anläggningen. Under det kommande året finns det ytterligare planer på ett flertal investeringar i koncernens fastigheter.

Med anledning av den osäkerhet som allmänt finns i marknaden följer vi utvecklingen noga och analyserar löpande riskerna för vår verksamhet. Omvärldssituationen har effekt på bolaget genom stigande priser, ökade räntekostnader samt vissa leveransproblem till pågående projekt. Vår bedömning i nuläget är att vi över tid kan möta de negativa effekterna och med koncernens starka balansräkning och goda likviditet agera för att säkerställa en fortsatt långsiktig tillväxt.

Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

20230628422268

Not 22 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
MODERBOLAGET		
Till förmån för koncernföretag		
Borgensförbindelser	122 000	136 000
	122 000	**136 000**

Not 23 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
KONCERNEN		
Fastighetsinteckningar	463 500	463 500
	463 500	**463 500**
MODERBOLAGET		
Fastighetsintecking	298 500	298 500
	298 500	**298 500**

Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

20230628042259

Båstad den 17 maj 2023

Jan Litborn
Ordförande

Anders Järryd

Erik Paulsson

Lars Henningsson

Anders Nelson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 maj 2023

Ernst & Young AB

Per Karlsson
Auktoriserad revisor

Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

20230623842270

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Båstadtennis & Hotell AB, org.nr 556594-3288

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Båstadtennis & Hotell AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 50-75 i detta dokument.
Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.
Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen återfinns på sidorna 1-49.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade

Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

20230628:2271

revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Båstadtennis & Hotell AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 17 maj 2023
Ernst & Young AB

Per Karlsson
Auktoriserad revisor

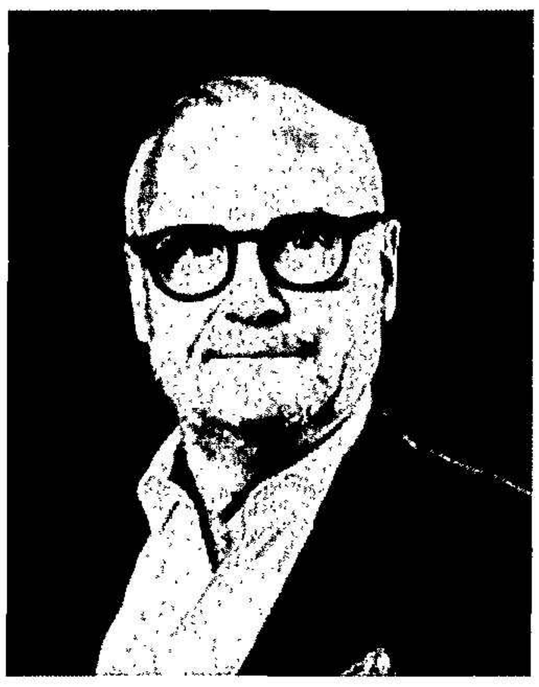
Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

20230628422372

STYRELSEN

Jan Litborn
Ordförande

Erik Paulsson
Ledamot

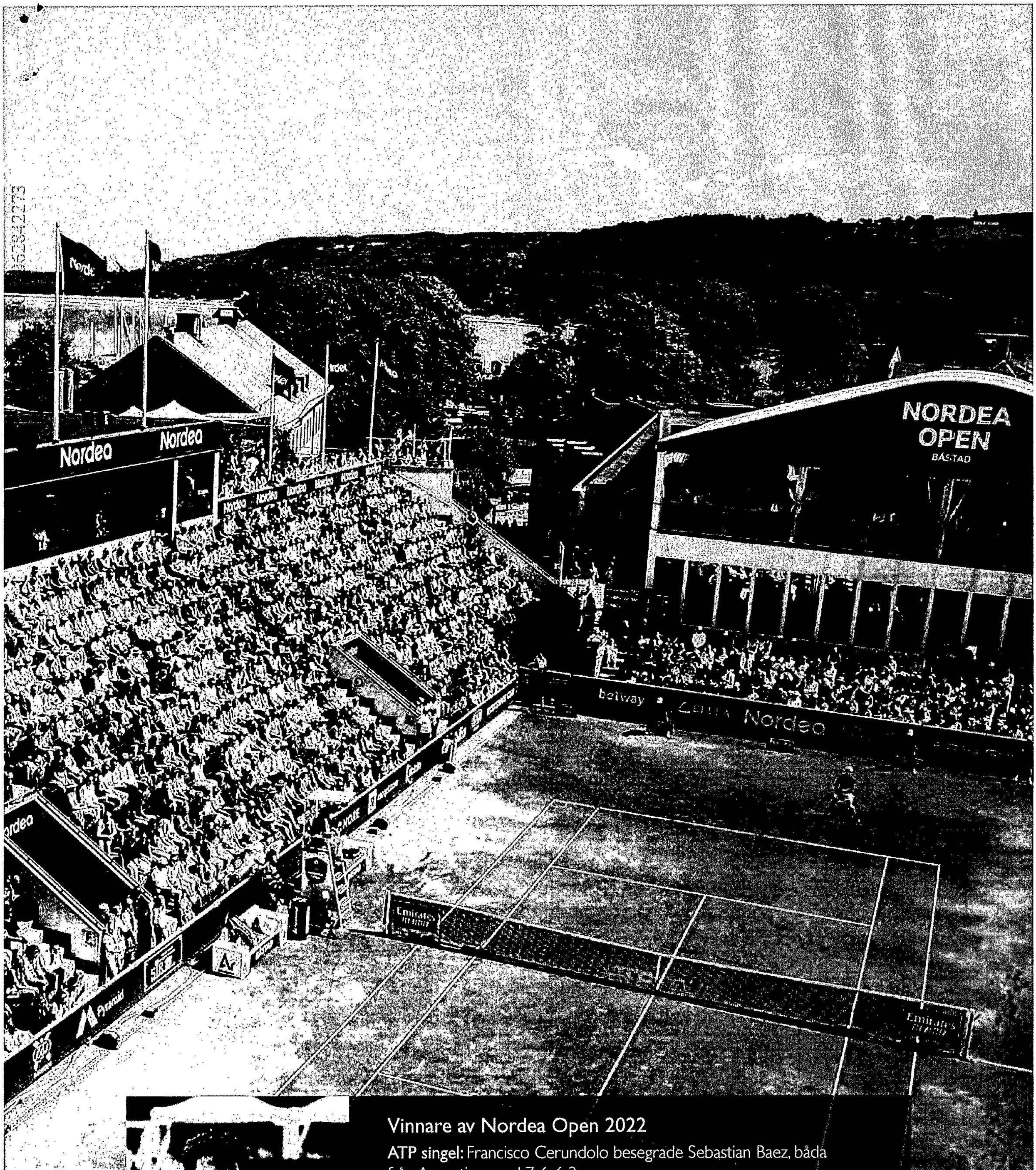


Lars Henningsson
Ledamot

Anders Järryd
Ledamot

Anders Nelson
Verkställande direktör

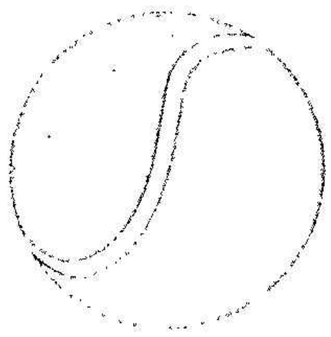
Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK



Vinnare av Nordea Open 2022

ATP singel: Francisco Cerundolo besegrade Sebastian Baez, båda från Argentina, med 7-6, 6-2.
WTA singel: Sydkoreanska Yang Su-Jeong vann över Rebeka Masarova från Spanien med 3-6, 6-3, 6-1.
ATP dubbel: Rafael Matos, Brasilien och David Vega Hernandez från Spanien slog italienarna Simone Bolelli och Fabio Fognini i finalen med 6-4, 3-6, [13-11]
WTA dubbel: Vår egen Rebecca Peterson och japanskan Misaki Doi vann på WO över rumänskorna Mihaela Buzarnescu och Irina Khromacheva.

20230628142274



BÅSTAD
TENNIS
HOTELL

www.bthab.se

Transaktion 09222115557492900970 Signerat AN, EP, AJ, JL, LH, PK

Verifikat

Transaktion 09222115557492900970

Dokument

BTHAB_ÅR_2022_V8_Utskrift_V3
Huvuddokument
80 sidor
Startades 2023-05-17 08:06:21 CEST (+0200) av Sara Ekbom-Lennartsson (SE)
Färdigställt 2023-05-17 10:34:56 CEST (+0200)

Initierare

Sara Ekbom-Lennartsson (SE)
Backahill AB
ekbom@backahill.se
+46706915120

Signerande parter

Anders Nelson (AN)
Personnummer 690428-3618
anders@nelmasweden.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDERS NELSON"
Signerade 2023-05-17 08:23:30 CEST (+0200)

Erik Paulsson (EP)
Personnummer 420131-3550
erik.paulsson@hansan.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK PAULSSON"
Signerade 2023-05-17 10:21:41 CEST (+0200)

Anders Järryd (AJ)
Personnummer 610713-5953
jarrydanders@aol.com

BankID

Jan Litborn (JL)
Personnummer 510808-5514
jan.litborn@born.se

BankID

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

Verifikat

Transaktion 09222115557492900970

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDERS JÄRRYD" *Signerade 2023-05-17 08:52:33 CEST (+0200)*	*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAN LITBORN"* *Signerade 2023-05-17 08:28:08 CEST (+0200)*
Lars Henningsson (LH) *Personnummer 581216-4118* *lars@blinvest.se* BankID *Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Urban Henningsson"* *Signerade 2023-05-17 08:28:30 CEST (+0200)*	Per Karlsson (PK) *Personnummer 620824-3359* *per.karlsson@se.ey.com* BankID *Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Gunnar Reinhold Karlsson"* *Signerade 2023-05-17 10:34:56 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify