

Årsredovisning

Fastigheter i Asmundtorp AB

559117-8230

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Olsson

2023-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Bolaget ägs till 100% av Aktiebolaget LH Miljöprodukter.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	482	469	467	460
Resultat efter finansiella poster	195	244	281	236
Soliditet %	19	16	12	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	508 509	194 043
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		194 043	-194 043
- Årets resultat			154 865
- Belopp vid årets utgång	50 000	702 552	154 865

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	702 552
Årets resultat	154 865
Summa	857 417

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	857 417
Summa	857 417

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	482 095	468 902
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	482 095	468 902
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-136 741	-82 652
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-55 186	-62 173
Summa rörelsekostnader	-191 927	-144 825
Rörelseresultat	290 168	324 077
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	72	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-95 133	-79 616
Summa finansiella poster	-95 061	-79 616
Resultat efter finansiella poster	195 107	244 461
Resultat före skatt	195 107	244 461
Skatter		
Skatt på årets resultat	-40 242	-50 418
Årets resultat	154 865	194 043

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 157 744	2 205 904
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	7 026
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 157 744	2 212 930
Summa anläggningstillgångar		2 157 744	2 212 930
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		111 338	0
Fordringar hos koncernföretag		1 668 709	1 668 709
Övriga fordringar		68 775	79 881
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 235	10 400
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 860 057	1 758 990
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		708 193	661 759
<i>Summa kassa och bank</i>		708 193	661 759
Summa omsättningstillgångar		2 568 250	2 420 749
SUMMA TILLGÅNGAR		4 725 994	4 633 679

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	702 552	508 509
Årets resultat	154 865	194 043
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>857 417</i>	<i>702 552</i>
Summa eget kapital	907 417	752 552
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 3 342 563	3 662 873
Summa långfristiga skulder	3 342 563	3 662 873
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	125 420	146 170
Övriga skulder	209 489	24 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	141 105	47 674
Summa kortfristiga skulder	476 014	218 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 725 994	4 633 679

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad efter nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 422 557	2 422 557
Utgående anskaffningsvärden	2 422 557	2 422 557
Ingående avskrivningar	-216 653	-168 493
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-48 160	-48 160
Utgående avskrivningar	-264 813	-216 653
Redovisat värde	2 157 744	2 205 904

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 065	70 065
Utgående anskaffningsvärden	70 065	70 065
Ingående avskrivningar	-63 039	-49 026
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 026	-14 013
Utgående avskrivningar	-70 065	-63 039
Redovisat värde	0	7 026

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 638 867	2 783 253

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
Summa ställda säkerheter	4 200 000	4 200 000

UNDERSKRIFTER

Landskrona

Kent Olsson

Kent Olsson

2023-06-18