

Årsredovisning för

# Kapellgärdet Parkering AB

559109-9584

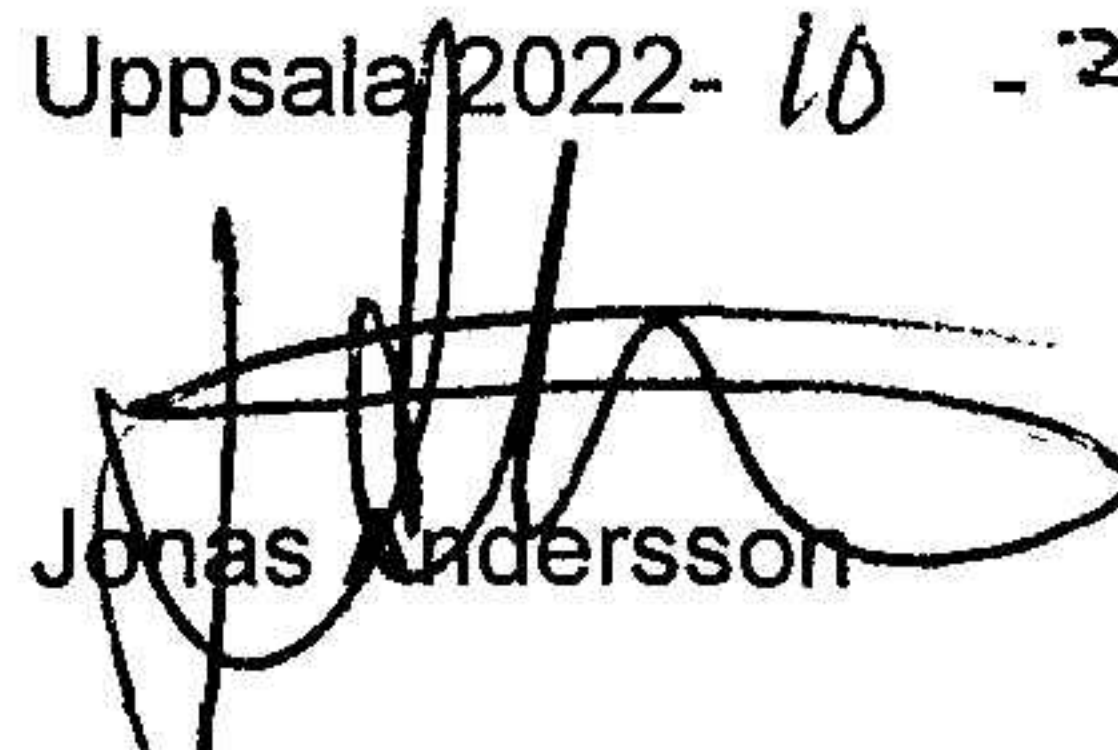
Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kapellgärdet Parkering AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2022-10-31

  
Jonas Andersson

Årsredovisning för

# Kapellgärdet Parkering AB

559109-9584

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kapellgärdet Parkering AB, 559109-9584, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget äger fastigheten Uppsala Kvarngärdet 56:19 som består av en 3D parkeringsfastighet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har inte nämnvärt påverkats av coronaviruset under räkenskapsåret.

Omsättningen avviker med mer än 30% jämfört med fg år till följd av ökad beläggningsgrad på parkeringsplatserna.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	771	(16 mån) 308	-	-
Resultat efter finansiella poster	-357	-26 068	-	-
Soliditet, %	24,7	24,2	0,1	0,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	29 803 915	-26 067 960	3 785 955
Disposition enl årsstämlobeslut		-26 067 960	26 067 960	-
Årets resultat			28	28
Vid årets slut	50 000	3 735 955	28	3 785 983

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
Balanserat resultat	3 735 955
Årets resultat	28
Totalt	3 735 983
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	3 735 983
Summa	3 735 983

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-01-01- 2021-04-30
Rörelseresultat			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		770 646	307 563
Övriga rörelseintäkter		-	23 802
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		770 646	331 365
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-840 438	-366 690
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-25 926 242
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-840 438	-26 292 932
<b>Rörelseresultat</b>		-69 792	-25 961 567
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-287 490	-106 393
<b>Summa finansiella poster</b>		-287 380	-106 393
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-357 172	-26 067 960
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		357 200	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		357 200	-
<b>Resultat före skatt</b>		28	-26 067 960
<b>Årets resultat</b>		28	-26 067 960

2022110709172

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	15 006 655	15 000 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>15 006 655</u>	<u>15 000 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>15 006 655</u>	<u>15 000 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 706	85 310
Övriga fordringar		125 257	30 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 774	26 791
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>145 737</u>	<u>142 101</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		154 922	519 580
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>154 922</u>	<u>519 580</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>300 659</u>	<u>661 681</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>15 307 314</u>	<u>15 661 681</u>

2022110709173

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 735 955	29 803 915
Årets resultat		28	-26 067 960
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 735 983</b>	<b>3 735 955</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 785 983</b>	<b>3 785 955</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	10 523 342	10 725 005
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 523 342</b>	<b>10 725 005</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	219 996	219 996
Förskott från kunder		-	104
Leverantörsskulder		44 082	95 803
Skulder till koncernföretag		417 643	504 832
Skatteskulder		198 000	124 000
Övriga skulder		9 151	33 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 117	172 224
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>997 989</b>	<b>1 150 721</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 307 314</b>	<b>15 661 681</b>

2022110709174

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 3%

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-01-01- 2021-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter, som avser skulder till koncernföretag	-15 465	-4 832
Räntekostnader, övriga	-272 025	-101 561
<b>Summa</b>	<b>-287 490</b>	<b>-106 393</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 926 242	100 000
-omklassificeringar	-	40 826 242
-Nyanskaffningar	6 655	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 932 897</b>	<b>40 926 242</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-507 649	-
-Årets avskrivning enligt plan	-1 227 986	-507 649
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 735 635</b>	<b>-507 649</b>
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-25 418 593	-
-Återförda nedskrivningar	1 227 986	507 649
-Årets nedskrivningar	-	-25 926 242
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-24 190 607</b>	<b>-25 418 593</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 006 655</b>	<b>15 000 000</b>

### Not 4 Skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 643 358	9 845 021
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 643 358</b>	<b>9 845 021</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Företagets banklån om 10 743 338 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen:</b>		
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 523 342	10 725 005
	<u>10 523 342</u>	<u>10 725 005</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	219 996	219 996
	<u>219 996</u>	<u>219 996</u>
<b>Summa:</b>	<u>10 743 338</u>	<u>10 945 001</u>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	10 743 338	10 945 001
	<u>10 743 338</u>	<u>10 945 001</u>

**Eventalförpliktelser**

Övriga eventalförpliktelser	<i>inga</i>	<i>inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Pågående Covid-19 pandemi har ej påverkat bolaget under eller efter räkenskapsårets slut. Efterfrågan på företagets tillgängliga p-platser är fortsatt hög.

Utöver ovan och utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsåret slut fram till årsredovisningens avlämnande.

## Underskrifter

Uppsala 2022-10-31

  
Jonas Andersson  
Ordförande

  
Fredrik Söderberg

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31

  
Mats Johansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

2022110709177

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kapellgärdet Parkering AB  
Org.nr 559109-9584

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kapellgärdet Parkering AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kapellgärdet Parkering ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kapellgärdet Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kapellgärdet Parkering AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kapellgärdet Parkering AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2022-10-31



Mats Johansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 