

Hallandshärad Holding AB
Org nr 559113-8275

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Hallandshärad Holding AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2023-02-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 2023-02-09


Rickard Borendal

Hallandshärad Holding AB
Org nr 559113-8275

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver holdingverksamhet.

Hallandshärad Holding AB äger 100 % av aktierna i de fastighetsförvaltande dotterföretagen Hallandshärad Stenfastigheter AB (556540-9751) och Kungsäter Fastighetsförvaltning AB (556292-5684).

Hallandshärad Stenfastigheter AB äger i sin tur de två fastighetsförvaltande bolagen KB HTS Stenfastigheter (916551-9936) och Violspiran Stenfastigheter AB (556824-7364). Violspiran Stenfastigheter AB äger i sin tur Rundvägen Fastighets AB (559318-2172).

Kungsäter Fastighetsförvaltning AB äger i sin tur de tre fastighetsförvaltande bolagen KB Österby 1:57 (916553-6765), Österby Bostads KB (916824-3815) och Haga 4 i Varberg AB (556801-5985).

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget ägs till 100 % av Västsvenska Stenfastigheter AB (559115-5840) med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-2	4 997	-5	3 497
Soliditet	%	0,6	13,1	0,2	11,5

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	318	5 079 825	5 130 143
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-4 900 000		-4 900 000
Balanseras i ny räkning		5 079 825	-5 079 825	-
Årets resultat			2 397	2 397
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>180 143</u>	<u>2 397</u>	<u>232 540</u>

2023021501576

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	180 143
Årets resultat	2 397
	<hr/>
Totalt	182 540

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	182 540
	<hr/>
Totalt	182 540

2023021501577

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-750	-750
Summa rörelsekostnader		-750	-750
Rörelseresultat		-750	-750
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-	5 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 189 585	915 807
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 190 818	-918 523
Summa finansiella poster		-1 233	4 997 284
Resultat efter finansiella poster		-1 983	4 996 534
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-670 000	-2 313 000
Erhållna koncernbidrag		675 000	2 417 000
Summa bokslutsdispositioner		5 000	104 000
Resultat före skatt		3 017	5 100 534
Skatter			
Skatt på årets resultat		-620	-20 709
Årets resultat		<u>2 397</u>	<u>5 079 825</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	6	41 458 503	39 093 918
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>41 558 503</u>	<u>39 193 918</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>41 558 503</u>	<u>39 193 918</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		525 750	26 500
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>525 750</u>	<u>26 500</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>525 750</u>	<u>26 500</u>
Summa tillgångar		<u>42 084 253</u>	<u>39 220 418</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		180 143	318
Årets resultat		2 397	5 079 825
<i>Summa fritt eget kapital</i>		182 540	5 080 143
Summa eget kapital		232 540	5 130 143
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		41 830 384	34 069 566
Summa långfristiga skulder		41 830 384	34 069 566
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		21 329	20 709
Summa kortfristiga skulder		21 329	20 709
Summa eget kapital och skulder		42 084 253	39 220 418

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Anteciperad utdelning	-	5 000 000
Summa	<u>0</u>	<u>5 000 000</u>

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Varav från koncernföretag	1 189 585	915 807

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Varav till koncernföretag	-1 190 818	-918 523

Upplysningar till balansräkningen

Not 5 Andelar i koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

Ovan innehav avser 100 % av aktierna i Hallandshärad Stenfastigheter AB (556540-9751) och 100 % av aktierna i Kungsäter Fastighetsförvaltning AB (556292-5684).

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	39 093 918	30 161 111
- Tillkommande fordringar	2 364 585	9 332 807
- Avgående fordringar	-	-400 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>41 458 503</u>	<u>39 093 918</u>
Redovisat värde	<u>41 458 503</u>	<u>39 093 918</u>

Not 7 Långfristiga skulder

Fastställd amorteringsplan avseende skulder till koncernföretag saknas.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

Anders Gidefjord
Ordförande

Rickard Borendal

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

2023021501583

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Hans Rickard Borendal

Styrelseledamot

Serienummer: 19830422xxxx

IP: 194.218.xxx.xxx

2023-02-08 16:18:01 UTC



Per Anders Gidefjord

Styrelseledamot

Serienummer: 19650213xxxx

IP: 31.209.xxx.xxx

2023-02-08 17:45:10 UTC



BENGT KRON

Revisor

Serienummer: 19650909xxxx

IP: 84.17.xxx.xxx

2023-02-09 11:09:17 UTC



Penneo dokumentnyckel: WQBID-70A6I-046UF-M56S6-J3VMFP-DZ7D0

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallandshärad Holding AB, org.nr 559113-8275

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hallandshärad Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallandshärad Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hallandshärad Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hallandshärad Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallandshärad Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hallandshärad Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-09 11:08:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Datum

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023021501586