

Årsredovisning

EMPW Förvaltning AB

Org.nr 559031-0370

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Wikner, Styrelseledamot

2025-06-05

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för EMPW Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är delägare i Paulswarv i Umeå AB, 559030-5776.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 695	-295	20 862	1 381
Balansomslutning	23 570	23 402	24 177	4 033
Soliditet (%)	100	100	100	98

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 625 518	-295 363	23 380 155
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		-295 363	295 363	0
Utdelning på extrastämman		-1 040 000		-1 040 000
Årets resultat			1 694 806	1 694 806
Belopp vid årets utgång	50 000	21 790 155	1 694 806	23 534 961

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 830 155
utdelning vid extrastämma	-1 040 000
årets vinst	1 694 806
	23 484 961
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 484 961
	23 484 961

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		120 000	100 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		120 000	100 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-760 088	-216 561
Personalkostnader		-65 369	-99 347
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 270	-65 954
Summa rörelsekostnader		-920 727	-381 862
Rörelseresultat		-800 727	-281 862
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 320 150	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 248	100 252
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		115 135	-113 737
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-16
Summa finansiella poster		2 495 533	-13 501
Resultat efter finansiella poster		1 694 806	-295 363
Resultat före skatt		1 694 806	-295 363
Årets resultat		1 694 806	-295 363

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 934 167	11 000 121
Inventarier, verktyg och installationer		40 309	69 625
Summa materiella anläggningstillgångar		10 974 476	11 069 746
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	479 850
Andra långfristiga fordringar	4	10 550 000	9 884 865
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 550 000	10 364 715
Summa anläggningstillgångar		21 524 476	21 434 461
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 932
Övriga fordringar		28 513	21 180
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 310	0
Summa kortfristiga fordringar		49 823	23 112
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 995 373	1 944 582
Summa kassa och bank		1 995 373	1 944 582
Summa omsättningstillgångar		2 045 196	1 967 694
SUMMA TILLGÅNGAR		23 569 672	23 402 155

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 790 155	23 625 518
Årets resultat		1 694 806	-295 363
Summa fritt eget kapital		23 484 961	23 330 155
Summa eget kapital		23 534 961	23 380 155
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		12 711	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	22 000
Summa kortfristiga skulder		34 711	22 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 569 672	23 402 155

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 079 266	11 079 266
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 079 266	11 079 266
Ingående avskrivningar	-79 145	-13 191
Årets avskrivningar	-65 954	-65 954
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145 099	-79 145
Utgående redovisat värde	10 934 167	11 000 121

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	479 850	47 350
Inköp	0	432 500
Försäljningar	-479 850	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	479 850
Utgående redovisat värde	0	479 850

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	0
Tillkommande fordringar	550 000	10 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 550 000	10 000 000
Ingående nedskrivningar	-115 135	0
Återförda nedskrivningar	115 135	0
Årets nedskrivningar	0	-115 135
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-115 135
Utgående redovisat värde	10 550 000	9 884 865

Umeå 2025-04-23

Erik Wikner
Erik Wikner

