

# Årsredovisning

---

## *Rosendals Bygg AB*

556632-6566

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 2024-07-24

  
Daniel Rudström

# Årsredovisning

## *Rosendals Bygg AB*

556632-6566

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet samt förvaltning av fastigheter och värdepappershandlingar.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	40 090	62 708	37 420	52 911
Resultat efter finansiella poster	-69	512	-2 299	600
Soliditet %	56	38	31	46

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	1 750	5 690 827	511 708
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-300 000	
Balanseras i ny räkning			511 708	-511 708
Årets resultat				-68 963
Belopp vid årets utgång	500 000	1 750	5 902 535	-68 963

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	5 902 535
Årets resultat	-68 963
<b>Summa</b>	<b>5 833 572</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	5 833 572
<b>Summa</b>	<b>5 833 572</b>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	40 089 535	62 707 513
Övriga rörelseintäkter	281 197	377 253
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>40 370 732</b>	<b>63 084 766</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-24 225 053	-45 876 190
Övriga externa kostnader	-3 153 737	-3 662 328
Personalkostnader	-13 075 740	-13 012 411
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-17 431	-5 213
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-40 471 961</b>	<b>-62 556 142</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-101 229</b>	<b>528 624</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	43 333	691
Räntekostnader och liknande resultatposter	-11 067	-17 607
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>32 266</b>	<b>-16 916</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-68 963</b>	<b>511 708</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-68 963</b>	<b>511 708</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-68 963</b>	<b>511 708</b>

2024072600859

## BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

176 732

21 846

Summa materiella anläggningstillgångar

176 732

21 846

Summa anläggningstillgångar

176 732

21 846

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 906 207

4 541 870

Övriga fordringar

699 799

745 014

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

2 865 499

4 368 149

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

398 390

551 333

Summa kortfristiga fordringar

6 869 895

10 206 366

##### Kassa och bank

Kassa och bank

4 171 799

7 427 618

Summa kassa och bank

4 171 799

7 427 618

Summa omsättningstillgångar

11 041 694

17 633 984

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 218 426**

**17 655 830**

2024072600860

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	1 750	1 750
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>501 750</i>	<i>501 750</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 902 535	5 690 827
Årets resultat	-68 963	511 708
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 833 572</i>	<i>6 202 535</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 335 322</b>	<b>6 704 285</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	40 000	1 773 559
Leverantörsskulder	1 577 795	4 465 108
Övriga skulder	821 060	2 251 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 444 249	2 460 933
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 883 104</b>	<b>10 951 545</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 218 426</b>	<b>17 655 830</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Inventarier, verktyg och installationer	År
	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2023	2022
	Medelantalet anställda	20	20

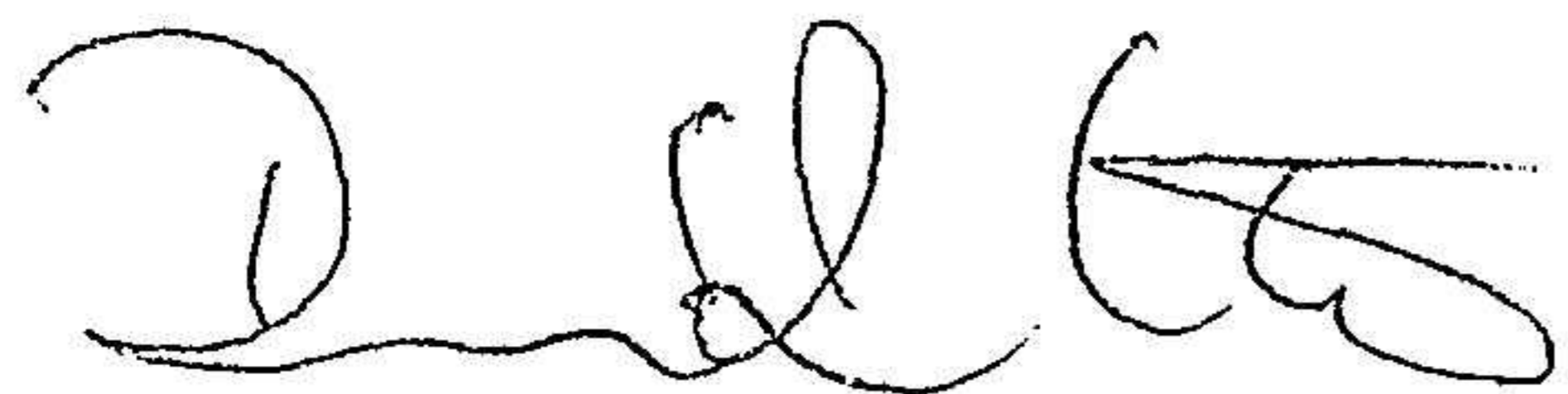
  

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	275 923	265 237
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	222 511	10 686
	Försäljningar/utrangeringar	-50 194	-
	Utgående anskaffningsvärden	448 240	275 923
	Ingående avskrivningar	-254 077	-248 864
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-17 431	-5 213
	Utgående avskrivningar	-271 508	-254 077
	<b>Redovisat värde</b>	<b>176 732</b>	<b>21 846</b>

2024072600863

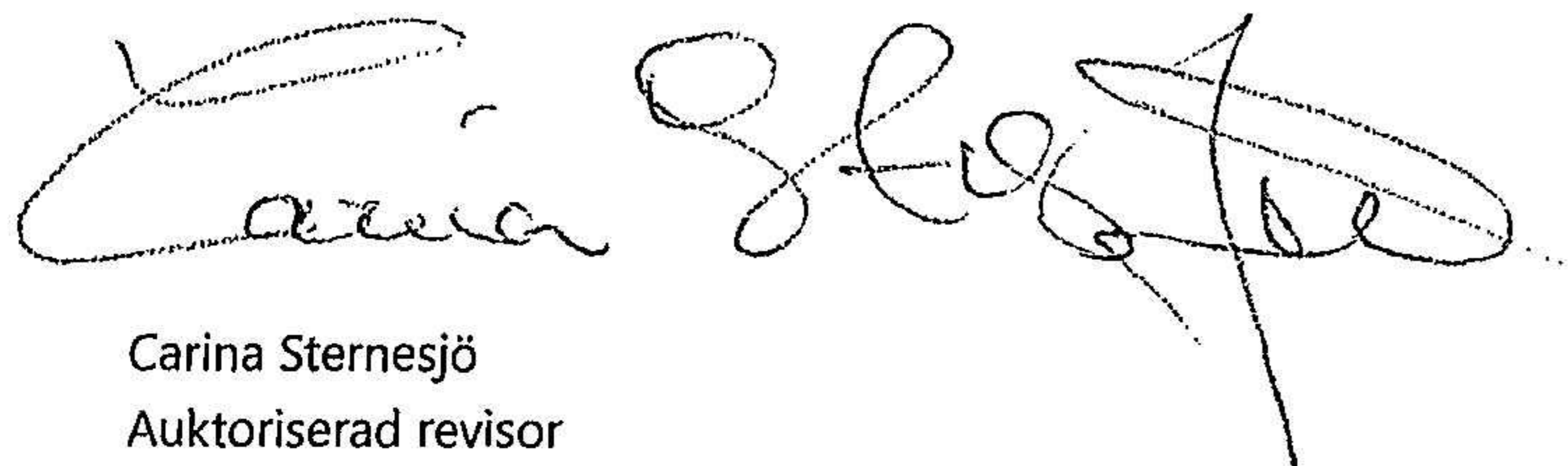
UNDERSKRIFTER

Uppsala 2024-06-11



Daniel Rudström  
2024-06-11

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-11



Carina Sternesjö  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rosendals Bygg AB  
Org.nr 556632-6566

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rosendals Bygg AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rosendals Bygg ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rosendals Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta

verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rosendals Bygg AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rosendals Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt

yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

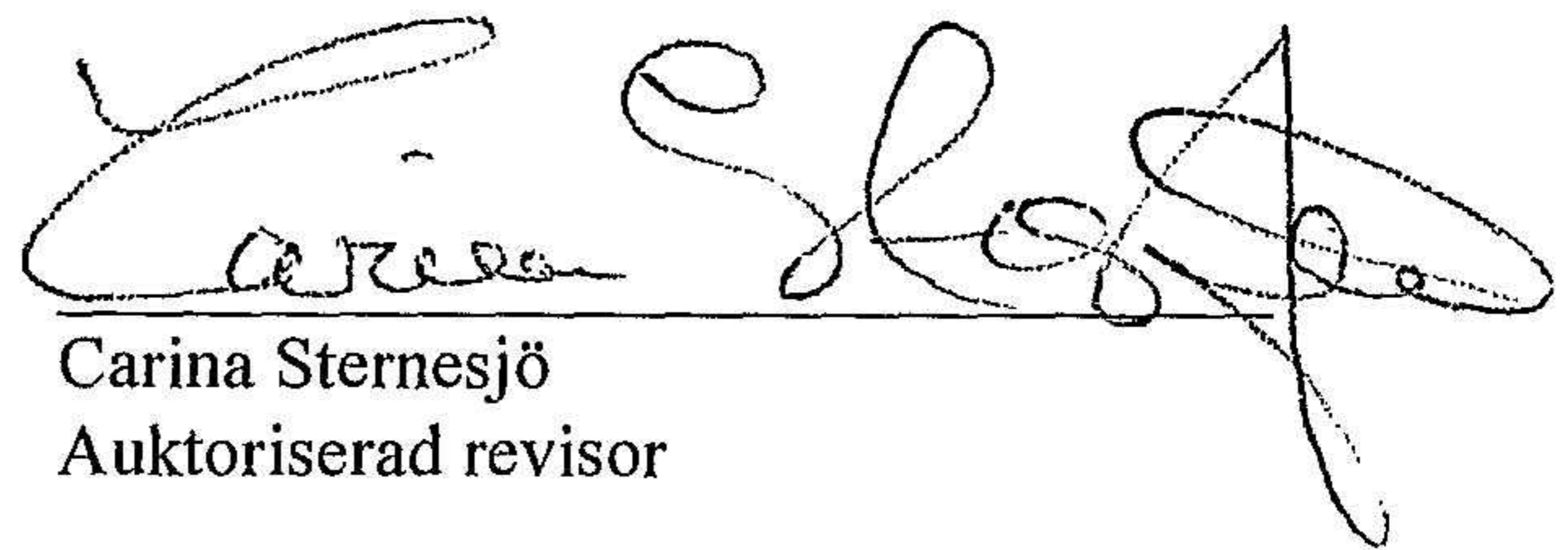
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 11 juni 2024



Carina Sternesjö  
Auktoriserad revisor