


**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsaktiebolaget Gruset 2**  
556583-5203

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Gruset 2 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 2 maj 2023

  
Torbjörn Herbertsson

Årsredovisning  
för  
**Fastighetsaktiebolaget Gruset 2**  
556583-5203

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Gruset 2 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mjälän 1 i Växjö.

Företaget har sitt säte i Växjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	180	180	180	180
Resultat efter finansiella poster	11	13	5	-29
Balansomslutning	4 196	4 297	4 402	4 552
Soliditet (%)	8	8	8	7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	192 045	15 918	<b>327 963</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			15 918	-15 918	<b>0</b>
Årets resultat				14 198	<b>14 198</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>207 963</b>	<b>14 198</b>	<b>342 161</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	207 963
årets vinst	14 198
	<b>222 161</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	222 161
	<b>222 161</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		180 000	180 000
Övriga rörelseintäkter		7 500	8 695
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>187 500</b>	<b>188 695</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-54 515	-53 989
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-121 904	-121 904
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-176 419</b>	<b>-175 893</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>11 081</b>	<b>12 802</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>38</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 119</b>	<b>12 802</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		6 900	7 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>6 900</b>	<b>7 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 019</b>	<b>20 202</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 821	-4 284
<b>Årets resultat</b>		<b>14 198</b>	<b>15 918</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 081 506	4 203 410
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 081 506</b>	<b>4 203 410</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 081 506</b>	<b>4 203 410</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32 957	32 494
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 957</b>	<b>32 494</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 968	60 729
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>81 968</b>	<b>60 729</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>114 925</b>	<b>93 223</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 196 431</b>	<b>4 296 633</b>

<b>Balansräkning</b>	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		207 963	192 045
Årets resultat		14 198	15 918
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>222 161</b>	<b>207 963</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>342 161</b>	<b>327 963</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	3	17 500	24 400
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>17 500</b>	<b>24 400</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	3 800 270	3 800 270
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 800 270</b>	<b>3 800 270</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	100 000
Övriga skulder		30 000	37 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	6 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 500</b>	<b>144 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 196 431</b>	<b>4 296 633</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 517 056	6 517 056
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 517 056</b>	<b>6 517 056</b>
Ingående avskrivningar	-2 313 646	-2 191 742
Årets avskrivningar	-121 904	-121 904
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 435 550</b>	<b>-2 313 646</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 081 506</b>	<b>4 203 410</b>


**Not 3 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	6 900
Periodiseringsfond 2017	10 000	10 000
Periodiseringsfond 2018	7 500	7 500
	<b>17 500</b>	<b>24 400</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Växjö den 2 maj 2023

  
Torbjörn Herbertsson  
Ordförande

  
Charlotta Herbertsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

