

**Årsredovisning för**  
**Lanab Lunds Bygg AB**

556726-4154

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Nordbeck  
Styrelseledamot

2023-07-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lanab Lunds Bygg AB, 556726-4154, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att utföra om- och tillbyggnader samt reparationer av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Helgonagården AB, org 556415-9308.

Företaget har sitt säte i Lund.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	5 023	5 186	7 890	5 444
Resultat efter finansiella poster	979	400	-902	0
Soliditet %	18	11	5	3

#### Förändringar i eget kapital

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000tkr (1 000tkr).

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	119 146	400 486
Balanseras i ny räkning		400 486	-400 486
Årets resultat			478 560
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>519 632</b>	<b>478 560</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	519 632
Årets resultat	478 560
<b>Summa</b>	<b>998 192</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	998 192
<b>Summa</b>	<b>998 192</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 023 335	5 186 284
Övriga rörelseintäkter		1 304 218	987 719
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 327 553</b>	<b>6 174 003</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 979 869	-3 150 096
Övriga externa kostnader		-1 423 863	-926 052
Personalkostnader	2	-903 162	-1 421 343
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 000	-6 000
Övriga rörelsekostnader		0	-235 836
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 312 894</b>	<b>-5 739 327</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 014 659</b>	<b>434 676</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	259
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 099	-34 449
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-36 099</b>	<b>-34 190</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>978 560</b>	<b>400 486</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-500 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>478 560</b>	<b>400 486</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>478 560</b>	<b>400 486</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	56 019	62 019
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>56 019</b>	<b>62 019</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	5 380 900	4 296 785
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 380 900</b>	<b>4 296 785</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 436 919</b>	<b>4 358 804</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		164 146	266 500
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>164 146</b>	<b>266 500</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		431 162	883 954
Övriga fordringar		105 343	91 433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		479	19 626
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>536 984</b>	<b>995 013</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>701 130</b>	<b>1 261 513</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 138 049</b>	<b>5 620 317</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		519 632	119 146
Årets resultat		478 560	400 486
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>998 192</b>	<b>519 632</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 098 192</b>	<b>619 632</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		566 095	438 539
Övriga skulder till kreditinstitut		0	273 056
Skulder till koncernföretag		0	83 385
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>566 095</b>	<b>794 980</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	102 396
Förskott från kunder		0	15 296
Leverantörsskulder		2 243 142	2 462 315
Övriga skulder		2 108 024	1 484 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 596	141 449
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 473 762</b>	<b>4 205 705</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 138 049</b>	<b>5 620 317</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 -</i>	<i>2021-01-01 -</i>
	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 493 269	3 015 900
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	30 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 279 369	-1 552 631
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>213 900</b>	<b>1 493 269</b>
Ingående avskrivningar	-1 431 250	-2 759 389
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	1 279 369	1 334 139
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-157 881</b>	<b>-1 431 250</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>56 019</b>	<b>62 019</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 296 785	2 601 678
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	1 084 115	1 737 507
Bortskrivna fordringar		-42 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 380 900</b>	<b>4 296 785</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 380 900</b>	<b>4 296 785</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

## Underskrifter

Lund

*Johan Nordbeck*

2023-06-30

Johan Nordbeck  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

*Jesper Ahlkvist*

Jesper Ahlkvist  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LANAB Lunds Bygg AB, org.nr 556726-4154

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LANAB Lunds Bygg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LANAB Lunds Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LANAB Lunds Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LANAB Lunds Bygg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LANAB Lunds Bygg AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkningar***

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdeskatt.

Lund 2023-06-30

*Jesper Ahlkvist*

Jesper Ahlkvist

Auktoriserad revisor