

Årsredovisning
för
PM Fastighet Falkenberg AB
559405-9064

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Johansson, Styrelseledamot
2026-02-06

Styrelsen för PM Fastighet Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (10 mån)
Nettoomsättning	245	241	120
Resultat efter finansiella poster	103	104	42
Soliditet (%)	19	13	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	32 149	62 287	119 436
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		62 287	-62 287	0
Årets resultat			61 769	61 769
Belopp vid årets utgång	25 000	94 436	61 769	181 205

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 436
årets vinst	61 769
	156 205
disponeras så att i ny räkning överföres	156 205
	156 205

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

244 800

240 800

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

244 800

240 800

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-53 783

-33 248

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-38 106

-38 106

Summa rörelsekostnader

-91 889

-71 354

Rörelseresultat

152 911

169 446

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-49 883

-65 001

Summa finansiella poster

-49 883

-65 001

Resultat efter finansiella poster

103 028

104 445

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-25 000

-26 000

Summa bokslutsdispositioner

-25 000

-26 000

Resultat före skatt

78 028

78 445

Skatter

Skatt på årets resultat

-16 259

-16 158

Årets resultat

61 769

62 287

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	906 510	944 616
Summa materiella anläggningstillgångar		906 510	944 616
Summa anläggningstillgångar		906 510	944 616
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 500	5 500
Övriga fordringar		225	0
Summa kortfristiga fordringar		25 725	5 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		209 720	148 931
Summa kassa och bank		209 720	148 931
Summa omsättningstillgångar		235 445	154 431
SUMMA TILLGÅNGAR		1 141 955	1 099 047

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		94 436	32 149
Årets resultat		61 769	62 287
Summa fritt eget kapital		156 205	94 436
Summa eget kapital		181 205	119 436
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		51 000	26 000
Summa obeskattade reserver		51 000	26 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	794 328	838 240
Summa långfristiga skulder		794 328	838 240
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		47 904	47 904
Leverantörsskulder		0	3 769
Skatteskulder		33 017	28 764
Övriga skulder		10 884	14 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 617	20 410
Summa kortfristiga skulder		115 422	115 371
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 141 955	1 099 047

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 002 766	1 002 766
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 002 766	1 002 766
Ingående avskrivningar	-58 150	-20 044
Årets avskrivningar	-38 106	-38 106
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 256	-58 150
Utgående redovisat värde	906 510	944 616

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	602 712	646 624
	602 712	646 624

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	958 000	958 000
	958 000	958 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-05

Falkenberg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Johansson
Mattias Johansson
Ordförande
2026-02-06

Peter Tellqvist
Peter Tellqvist
2026-02-06