

Årsredovisning

Wallenstam Fastighets AB 54

Organisationsnummer: 556870-6344
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Tyrjörn 11 Holding 2 AB, org.nr 556901-6958.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	4 266	16 797	2 476	910
Soliditet (%)	100,0	47,9	13,7	6,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	377 055	16 798 586	17 275 641
Utdelning		-17 175 600		-17 175 600
Erhållna aktieägartillskott		25 292 378		25 292 378
Balanseras i ny räkning		16 798 586	-16 798 586	0
Årets resultat			4 267 033	4 267 033
Belopp vid årets utgång	100 000	25 292 418	4 267 033	29 659 451

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	25 292 418
Årets resultat	4 267 033
Summa	29 559 451

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	4 608 400
Balanseras i ny räkning	24 951 051
Summa	29 559 451

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 608 400	17 175 400
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-341 367	-376 814
Summa finansiella poster		4 267 033	16 798 586
Resultat efter finansiella poster		4 265 533	16 797 086
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		4 267 033	16 798 586
Årets resultat		4 267 033	16 798 586

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 051 051	18 891 200
Fordringar hos koncernföretag	5	4 608 400	17 175 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 659 451	36 066 600
Summa anläggningstillgångar		29 659 451	36 066 600
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		29 659 451	36 066 600

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 292 418	377 055
Årets resultat		4 267 033	16 798 586
Summa fritt eget kapital		29 559 451	17 175 641
Summa eget kapital		29 659 451	17 275 641
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	18 790 959
Summa långfristiga skulder		0	18 790 959
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 659 451	36 066 600

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-341 367	-376 814

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 181 200	26 058 200
Lämnade aktieägartillskott	6 159 851	123 000
Utgående anskaffningsvärden	32 341 051	26 181 200
Ingående nedskrivningar	-7 290 000	-7 290 000
Utgående nedskrivningar	-7 290 000	-7 290 000
Redovisat värde	25 051 051	18 891 200

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 175 400	2 853 100
Tillkommande fordringar	4 608 400	17 175 400
Reglerade fordringar	-17 175 400	-2 853 100
Utgående anskaffningsvärden	4 608 400	17 175 400
Redovisat värde	4 608 400	17 175 400

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2023-04-11

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17