

Årsredovisning för
Daintree Fastigheter AB

559275-2843

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kevin Sigurdsson
Styrelsesuppleant

2025-03-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Daintree Fastigheter AB, 559275-2843, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom handel med tomter och fastigheter samt nyproduktion och ombyggnation av fastigheter. Köp och sälj av småhus, samt tillhörande material för husproduktion.

Företaget har sitt säte i Nykvarn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året 2024 har varit präglad av en komplex och utmanande ekonomisk miljö, där en rad externa faktorer har haft en betydande inverkan på verksamheten. De fortsatt höga räntorna och den förhöjda inflationen har varit två centrala faktorer som har påverkat både marknaden och branschen i stort. Trots dessa osäkerheter har bolaget lyckats bibehålla en stabil position och har fortsatt utvecklats i enlighet med de fastställda förväntningarna.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	7 243	9 527	9 989	5 625
Resultat efter finansiella poster	212	76	51	48
Soliditet %	30	11,2	6,4	3

Kommentar till flerårsöversikt

Den flerårsöversikt som presenteras visar på en positiv och stabil utveckling för bolaget under de senaste åren.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25	78	57
Balanseras i ny räkning		57	-57
Årets resultat			126
Belopp vid årets utgång	25	135	126

Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	135
Årets resultat	126
Summa	261
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	261
Summa	261

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 243	9 527
Övriga rörelseintäkter		233	9
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 476	9 536
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 822	-8 104
Övriga externa kostnader		-273	-234
Personalkostnader	2	-1 164	-1 110
Övriga rörelsekostnader		-6	-14
Summa rörelsekostnader		-7 264	-9 463
Rörelseresultat		212	73
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-1
Summa finansiella poster		0	3
Resultat efter finansiella poster		212	76
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-53	0
Summa bokslutsdispositioner		-53	0
Resultat före skatt		159	76
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33	-19
Årets resultat		126	57

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	145	0
Summa materiella anläggningstillgångar		145	0
Summa anläggningstillgångar		145	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9	916
Övriga fordringar		5	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		133	7
Summa kortfristiga fordringar		147	926
Kassa och bank			
Kassa och bank		804	508
Summa kassa och bank		804	508
Summa omsättningstillgångar		951	1 433
SUMMA TILLGÅNGAR		1 096	1 433

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		135	78
Årets resultat		126	57
Summa fritt eget kapital		261	135
Summa eget kapital		286	160
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		53	0
Summa obeskattade reserver		53	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		479	595
Skatteskulder		30	12
Övriga skulder		248	438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	228
Summa kortfristiga skulder		757	1 273
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 096	1 433

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	145	
Utgående anskaffningsvärden	145	
Redovisat värde	145	

Underskrifter

Nykvarn

Tapio Mauravaara 2025-03-15
Tapio Mauravaara Datum
Styrelseledamot

Kevin Sigurdsson 2025-03-15
Kevin Sigurdsson Datum
Styrelsesuppleant