

# Area Plus Fastighetsutveckling i Gävle AB

559063-0124

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-12-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Erik Arnemark, Styrelseledamot  
2025-12-11

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt försäljning av fastigheter via hel- eller delägda dotterbolag. Dotterbolagen Fastigheten Hudiksvall Fiskarstan 4:1 AB, org.nr: 559081-3142 och Fastigheten Rättvik Garvaren 13 AB, org.nr: 559195-1909 skall bedriva fastighetsförvaltning men är för tillfället vilande. Företagets säte är i Gävle.

## Flerårsöversikt

	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Nettoomsättning	1 000 000	0	-0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 952	52 095	-89 401	20 828 175
Soliditet (%)	2	2	1	90

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	60 414	52 095	162 509
Balanseras i ny räkning		52 095	-52 095	0
Årets resultat			-2 952	-2 952
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>112 509</b>	<b>-2 952</b>	<b>159 557</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	112 509
Årets resultat	-2 952
<b>Summa</b>	<b>109 557</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	109 557
<b>Summa</b>	<b>109 557</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 000 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-24 800	0
Övriga externa kostnader		-851 508	-2 781 276
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-876 308</b>	<b>-2 781 276</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>123 692</b>	<b>-2 781 276</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-129 358	2 833 390
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 714	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-19
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-126 644</b>	<b>2 833 371</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 952</b>	<b>52 095</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 952</b>	<b>52 095</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 952</b>	<b>52 095</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-06-30	2024-06-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		750 000	0
Fordringar hos koncernföretag		1 500 000	1 006 369
Övriga fordringar		158 941	1 568 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 250 000	3 500 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 658 941</b>	<b>6 074 825</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 400 751	3 455 472
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 400 751</b>	<b>3 455 472</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 059 692</b>	<b>9 530 297</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>8 159 692</b>	<b>9 630 297</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		112 509	60 414
Årets resultat		-2 952	52 095
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>109 557</b>	<b>112 509</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>159 557</b>	<b>162 509</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		135	1 917 788
Skulder till koncernföretag		8 000 000	7 550 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 000 135</b>	<b>9 467 788</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>8 159 692</b>	<b>9 630 297</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-07-01  
- 2025-06-30

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andelar i koncernföretag

2025-06-30

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	100 000
-----------------------------	---------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>
------------------------------------	----------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>
------------------------	----------------

## Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Kusbo Ingrid maria AB, med organisationsnummer 556992-5281 och säte i Gävle.

# Underskrifter

Årsredovisning för Area Plus Fastighetsutveckling i Gävle AB, 559063-0124  
Avseende räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30  
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning  
2025-11-19

Tomas Hedström  
Tomas Hedström  
Ordförande  
2025-12-09

Erik Arnemark  
Erik Arnemark  
Styrelseledamot  
2025-12-09

Anders Hedström  
Anders Hedström  
Styrelseledamot  
2025-12-08

Daniel Sävström  
Daniel Sävström  
Styrelseledamot  
2025-12-08