

Årsredovisning
för
EmAn Fastigheter AB
559471-7463

Räkenskapsåret
2024-02-12 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Andersson, Styrelseledamot
2025-05-01

Styrelsen för EmAn Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-12 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är företagets första verksamhetsår och därmed ett förkortat räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(11 mån)
Nettoomsättning	112
Resultat efter finansiella poster	8
Soliditet (%)	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		25 000
Årets resultat		5 311	5 311
Belopp vid årets utgång	25 000	5 311	30 311

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	5 311
disponeras så att i ny räkning överföres	5 311
	5 311

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-02-12
-2024-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

111 600

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

111 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-90 113

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-6 574

Summa rörelsekostnader

-96 687

Rörelseresultat

14 913

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 392

Summa finansiella poster

-7 392

Resultat efter finansiella poster

7 521

Resultat före skatt

7 521

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 210

Årets resultat

5 311

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

741 828

Summa materiella anläggningstillgångar

741 828

Summa anläggningstillgångar

741 828

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 156

Summa kortfristiga fordringar

6 156

Kassa och bank

Kassa och bank

20 924

Summa kassa och bank

20 924

Summa omsättningstillgångar

27 080

SUMMA TILLGÅNGAR

768 908

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

5 311

Summa fritt eget kapital

5 311

Summa eget kapital

30 311

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

232 800

Summa långfristiga skulder

232 800

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 210

Övriga skulder

483 446

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 141

Summa kortfristiga skulder

505 797

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

768 908

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	748 402
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	748 402
Årets avskrivningar	-6 574
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 574
Utgående redovisat värde	741 828
Taxeringsvärden byggnader	388 000
Taxeringsvärden mark	107 000
	495 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	213 600
	213 600

Skellefteå 2025-05-01

Emil Andersson
Emil Andersson