

# Fastställelseintyg

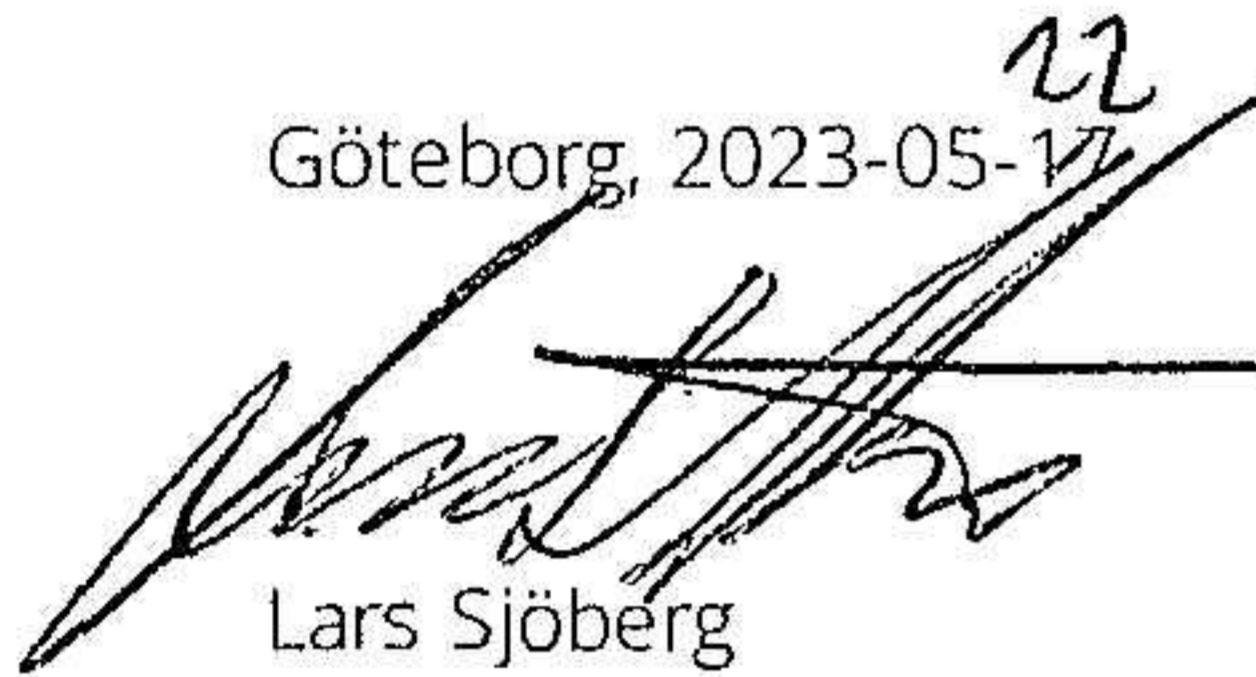
Sjöson Fastighetsutvecklings AB (559325-6661)  
Räkenskapsår 2021-07-02 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Sjöson Fastighetsutvecklings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-05-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2023-05-17<sup>22</sup>



---

Lars Sjöberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sjöson Fastighetsutvecklings AB

Org.nr. 559325-6661

Räkenskapsåret

2021-07-02 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

# Sjöson Fastighetsutvecklings AB

Org.nr 559325-6661

Styrelsen för Sjöson Fastighetsutvecklings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-02 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i holdingbolag för fastighet och förvaltningsbolag och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhetsår.

Under året har bolaget förvärvat andelar i Sjöson Gillberg utveckling AB org.nr 559339-9016, Elsalyckan Holding AB org.nr 559165-3679, Trolleby Holding AB org.nr 559325-6968 samt Sjöson Industri & Teknik Holding AB org.nr 559401-5397.

Bolaget har sålt andelar av Trolleby Holding AB under året till extern part.

### Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	5 890 535
Balansomslutning	9 733 651
Soliditet (%)	26,06

Kommentar flerårsöversikt

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		0			0
Insättning till aktiekapital		25 000	0	0	0
Årets resultat		0	0	2 511 213	2 511 213
Belopp vid årets utgång		25 000	0	2 511 213	2 511 213

# Sjöson Fastighetsutvecklings AB

Org.nr 559325-6661

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Årets resultat	2 511 213
Summa	2 511 213

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 511 213
Summa	2 511 213

### Kommentar till dispositioner

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023052410973

# Sjöson Fastighetsutvecklings AB

Org.nr 559325-6661

2023052410974

## Resultaträkning

	Not	2021-07-02	2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader			-91 284
<b>Summa rörelsens kostnader</b>			<b>-91 284</b>
<b>Rörelseresultat</b>			<b>-91 284</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag			5 998 750
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2		49
Räntekostnader och liknande kostnader	3		-16 980
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>			<b>5 981 819</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			<b>5 890 535</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag			-3 379 321
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>			<b>-3 379 321</b>
<b>Resultat före skatt</b>			<b>2 511 213</b>
<b>Årets resultat</b>			<b>2 511 213</b>

# Sjöson Fastighetsutvecklings AB

Org.nr 559325-6661

2023052410975

## Balansräkning

	Not	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	4	9 700 051
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 700 051</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 700 051</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		33 600
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>33 600</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 600</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>9 733 651</b>

# Sjöson Fastighetsutvecklings AB

Org.nr 559325-6661

2023052410976

## Balansräkning

	Not	2022-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		2 511 213
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 511 213</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 536 213</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		1 584
Skulder till koncernföretag		7 170 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 197 437</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>9 733 651</b>

# Sjöson Fastighetsutvecklings AB

Org.nr 559325-6661

2023052410977

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till resultaträkning

### 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2022-12-31

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på och i andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

49

### 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

16 980



# Sjöson Fastighetsutvecklings AB

Org.nr 559325-6661

2023052410978

## Noter till balansräkning

### 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	9 709 601
Försäljningar	-9 550
Utgående anskaffningsvärden	9 700 051
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 700 051</b>

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Sjöson Gillberg Utveckling AB	559339-9016	Göteborg	66,80
Elsalyckan Holding AB	559165-3679	Göteborg	100,00
Trolleby Holding AB	559325-6968	Göteborg	95,00
Sjöson Industri & Teknik Holding AB	559401-5397	Göteborg	100,00

### 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget sålt sina andelar i Sjöson Industri & Teknik Holding AB internt inom koncernen.

### 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sjöson Fastighets AB, Org.nr 559327-7162, säte Göteborg. Minsta koncernredovisning upprättas av Sjöson AB org.nr 559189-0636, med säte i Göteborg.

### 7 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Sjöson Fastighetsutvecklings AB

Org.nr 559325-6661

2023052410979

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Hans-Anders Karlsson

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Peter Mohlin

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Sjöberg Lars

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseordförande, Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Anders Blohmé, BDO Göteborg AB

Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 17 maj 2023

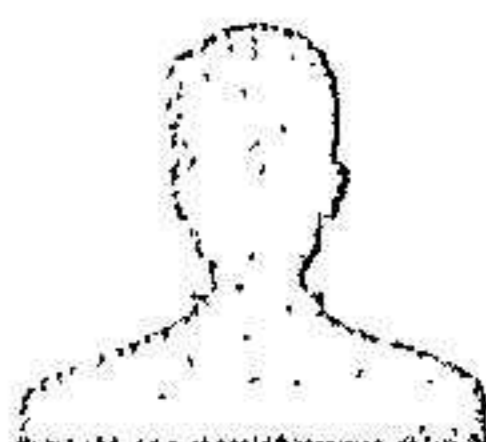


Årsredovisning Sjöson  
Fastighetsutvecklings AB 2022 (5).pdf

(82854 byte)  
SHA-512: 4c97c90d29b1ff0fb804cfba03864097f2d39  
c1c38bef5f4ae4ecb418e6d79b04095ad0b55ff43d69c  
650e905b1f41a3cc4165a6cccef90cf68761c27da7dce

Underskrifter

2023-05-17 11:49:44 (CET)



Peter Mohlin

petermohlin76@gmail.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

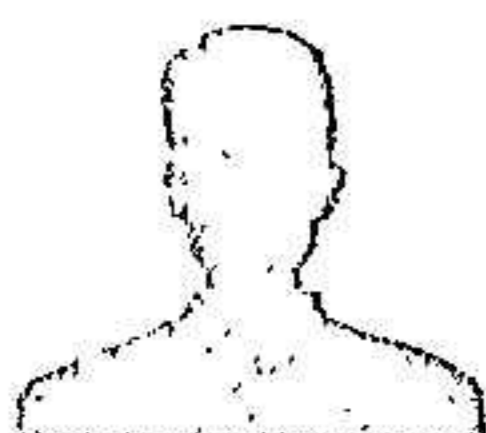
2023-05-17 12:01:10 (CET)



Lars Göran Sjöberg

lars.sjoberg@sjoson.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

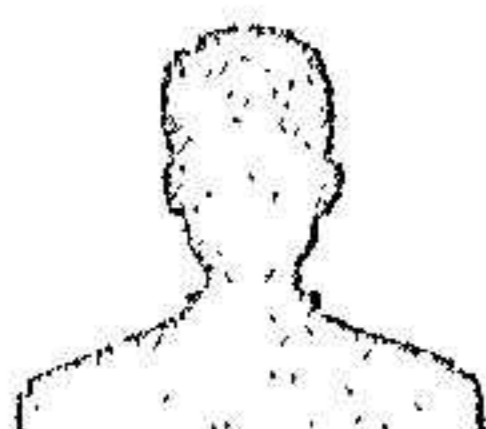
2023-05-17 12:15:44 (CET)



Hans Anders Karlsson

hans-anders.karlsson@sjoson.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

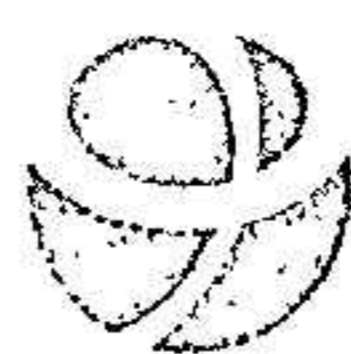
2023-05-17 20:40:03 (CET)



Anders Blohmé

anders.blohme@bdo.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Vidimtras:  
Jewell  
Sara Norr  
0768916696



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning Fastighetsutveckling AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
b1e7e9f25b8a62e588efaf241db9318e49c1c69d49761d8f294f5e56b5a669348ade71ae05460afb2b5b563330e7188fb226ae4fbc165af733e734c17f6de29  
c



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sjöson Fastighetsutveckling AB  
Org.nr. 559325-6661

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöson Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2021-07-02 -- 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöson Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sjöson Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjöson Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2021-07-02 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sjöson Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorers ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av elektronisk signatur

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor

2023052410983



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
17.05.2023 20:38  
SENT BY OWNER:  
Jonas Karlsson • 09.05.2023 17:00  
DOCUMENT ID:  
SkILxy\_N2  
ENVELOPE ID:  
ByS7eyOV2-SkILxy\_N2

DOCUMENT NAME:  
Sjöson Fastighetsutveckling - RB 2022.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS BLOHMÉ anders.blohme@bdo.se	Signed Authenticated	17.05.2023 20:38 09.05.2023 20:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29) IP: 83.209.203.195

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Vidimratas:  
Juelle  
Sara Norr  
0768916696

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

