

# Årsredovisning

för

## Hus och hem i Nynäs skärgård AB

559000-1177

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Wallberg, Styrelseledamot

2025-06-12

Styrelsen för Hus och hem i Nynäs skärgård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling inom Nynäshamns kommun, som franchisetagare till Länsförsäkringar Fastighetsförmedling AB, 556693-8865.

Bolagets profil är att ha en verksamhet med hög kvalitet, hög kundnöjdhet och god arbetsmiljö för medarbetarna.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	4 733	4 101	4 220	4 342
Resultat efter finansiella poster	643	-120	-157	918
Soliditet (%)	49	32	33	45

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	531 466	-38 031	<b>593 435</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-38 031	38 031	<b>0</b>
Årets resultat			505 424	<b>505 424</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>493 435</b>	<b>505 424</b>	<b>1 098 859</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	493 436
årets vinst	505 424
	<b>998 860</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	998 800
i ny räkning överföres	60
	<b>998 860</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 732 717	4 100 700
Övriga rörelseintäkter		23 755	76 362
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 756 472</b>	<b>4 177 062</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 806 559	-1 877 901
Personalkostnader	2	-2 313 625	-2 423 342
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 481	-13 128
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 128 665</b>	<b>-4 314 371</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>627 807</b>	<b>-137 309</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 190	16 966
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15 049</b>	<b>16 966</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>642 856</b>	<b>-120 343</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	82 312
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>82 312</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>642 856</b>	<b>-38 031</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-137 432	0
<b>Årets resultat</b>		<b>505 424</b>	<b>-38 031</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 185	29 666
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 185</b>	<b>29 666</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	585 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>585 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>606 185</b>	<b>29 666</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		114 400	205 490
Övriga fordringar		22 066	6 545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 170	167 893
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>279 636</b>	<b>379 928</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		989 716	839 733
Redovisningsmedel		383 520	626 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 373 236</b>	<b>1 466 233</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 652 872</b>	<b>1 846 161</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 259 057</b>	<b>1 875 827</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		493 436	531 467
Årets resultat		505 424	-38 031
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>998 860</b>	<b>493 436</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 098 860</b>	<b>593 436</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 966	2 966
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 966</b>	<b>2 966</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		22 649	178 703
Skatteskulder		141 694	0
Övriga skulder		689 491	827 947
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		303 397	272 775
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 157 231</b>	<b>1 279 425</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 259 057</b>	<b>1 875 827</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år & 10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 547	10 547
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 547</b>	<b>10 547</b>
Ingående avskrivningar	-10 547	-10 547
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 547</b>	<b>-10 547</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 275	63 275
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>63 275</b>	<b>63 275</b>
Ingående avskrivningar	-33 609	-20 481
Årets avskrivningar	-8 481	-13 128
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 090</b>	<b>-33 609</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 185</b>	<b>29 666</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Tillkommande fordringar	585 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>585 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>585 000</b>	<b>0</b>

Nynäshamn 2025-06-12

*Henrik Wallberg*  
Henrik Wallberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-12

*Ylva Ekmark Tjärnberg*  
Ylva Ekmark Tjärnberg  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hus och hem i Nynäs skärgård AB, org.nr 559000-1177

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hus och hem i Nynäs skärgård AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hus och hem i Nynäs skärgård ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hus och hem i Nynäs skärgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hus och hem i Nynäs skärgård AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hus och hem i Nynäs skärgård AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka  
2025-06-12

*Ylva Ekmark Tjärnberg*

Ylva Ekmark Tjärnberg

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR