

Årsredovisning
för
Final Fastigheter i Staffanstorp AB
559292-6652

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Rickard Larsson, Styrelseledamot
2026-04-27

Styrelsen för Final Fastigheter i Staffanstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	895	367	336	179
Resultat efter finansiella poster	440	64	24	-53
Soliditet (%)	8,7	6,4	5,6	5,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	160 705	50 502	236 207
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 502	-50 502	0
Årets resultat			71 235	71 235
Belopp vid årets utgång	25 000	211 207	71 235	307 442

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	211 207
årets vinst	71 235
	282 442
disponeras så att i ny räkning överföres	282 442
	282 442

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		895 061	366 590
Övriga rörelseintäkter		83	60
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		895 144	366 650
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-209 811	-90 875
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-246 614	-214 421
Summa rörelsekostnader		-456 425	-305 296
Rörelseresultat		438 719	61 354
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		991	2 175
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69	14
Summa finansiella poster		922	2 189
Resultat efter finansiella poster		439 641	63 543
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-350 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-350 000	0
Resultat före skatt		89 641	63 543
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 406	-13 041
Årets resultat		71 235	50 502

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	1	3 184 905	3 316 368
Summa materiella anläggningstillgångar		3 184 905	3 316 368
Summa anläggningstillgångar		3 184 905	3 316 368
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		88 953	41 594
Övriga fordringar		50 076	45 147
Summa kortfristiga fordringar		139 029	86 741
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		207 057	307 964
Summa kassa och bank		207 057	307 964
Summa omsättningstillgångar		346 086	394 705
SUMMA TILLGÅNGAR		3 530 991	3 711 073

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		211 207	160 705
Årets resultat		71 235	50 502
Summa fritt eget kapital		282 442	211 207
Summa eget kapital		307 442	236 207
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 054 649	3 279 638
Summa långfristiga skulder		3 054 649	3 279 638
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		16 250	43 125
Leverantörsskulder		7 350	40 524
Övriga skulder		46 835	17 279
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 465	94 300
Summa kortfristiga skulder		168 900	195 228
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 530 991	3 711 073

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Aleksandar Stark, APK&R AB

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Rickard Larsson Holding Staffanstorp AB	559000-5715	Staffanstorp

Not 1 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 940 166	3 482 010
Inköp	115 151	458 156
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 055 317	3 940 166
Ingående avskrivningar	-623 798	-409 377
Årets avskrivningar	-246 614	-214 421
Utgående ackumulerade avskrivningar	-870 412	-623 798
Utgående redovisat värde	3 184 905	3 316 368

Årsredovisningen beslutades 2026-04-24

Staffanstorp

Rickard Larsson
Rickard Larsson

2026-04-24