

Årsredovisning för
Ganymeden i Åtvidaberg AB

556589-1776

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johannes Graf
Styrelseledamot

2023-02-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ganymeden i Åtvidaberg AB, 556589-1776, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Åtvidaberg, äger fastigheten Ganymeden 7 i Åtvidaberg. Fastigheten inrymmer enbart hyreslägenheter.

Dessutom bedriver bolaget även handel med värdepapper samt inom samtliga områden förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	678 535	648 025	658 049	612 487
Resultat efter finansiella poster	119 584	141 771	183 786	-51 487
Soliditet %	3,2	2,4	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	12 383	-12 229
Balanseras i ny räkning		-12 229	12 229
Årets resultat			27 984
Belopp vid årets utgång	100 000	154	27 984

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	154
Årets resultat	27 984
Summa	28 138

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Återbetalning av aktieägartillskott	28 000
Balanseras i ny räkning	138
Summa	28 138

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		678 535	648 025
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		678 535	648 025
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-439 451	-391 179
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 173	-97 069
Summa rörelsekostnader		-542 624	-488 248
Rörelseresultat		135 911	159 777
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 427	-18 006
Summa finansiella poster		-16 327	-18 006
Resultat efter finansiella poster		119 584	141 771
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-91 600	-154 000
Summa bokslutsdispositioner		-91 600	-154 000
Resultat före skatt		27 984	-12 229
Årets resultat		27 984	-12 229

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 730 977	3 427 154
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	305 907
Summa materiella anläggningstillgångar		3 730 977	3 733 061
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		0	7 306
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	57 306
Summa anläggningstillgångar		3 780 977	3 790 367
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 140	0
Övriga fordringar		6 145	8 084
Summa kortfristiga fordringar		12 285	8 084
Kassa och bank			
Kassa och bank		266 636	367 232
Summa kassa och bank		266 636	367 232
Summa omsättningstillgångar		278 921	375 316
SUMMA TILLGÅNGAR		4 059 898	4 165 683

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		154	12 383
Årets resultat		27 984	-12 229
Summa fritt eget kapital		28 138	154
Summa eget kapital		128 138	100 154
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	975 000	1 035 000
Skulder till koncernföretag		10 246	0
Övriga skulder		2 709 090	2 745 320
Summa långfristiga skulder		3 694 336	3 780 320
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Förskott från kunder		0	6 663
Leverantörsskulder		107 236	164 823
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 188	53 723
Summa kortfristiga skulder		237 424	285 209
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 059 898	4 165 683

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 839 724	4 839 724
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	406 996	
Utgående anskaffningsvärden	5 246 720	4 839 724
Ingående avskrivningar	-1 412 570	-1 315 501
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-103 173	-97 069
Utgående avskrivningar	-1 515 743	-1 412 570
Redovisat värde	3 730 977	3 427 154

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	305 907	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	101 089	305 907
Omklassificeringar m.m.	-406 996	
Utgående anskaffningsvärden	0	305 907
Redovisat värde	0	305 907

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Apartema AB	559058-5310	Åtvidaberg

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets vinst/förlust</i>	<i>Kapital- andel</i>	<i>Rösträtts- andel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Apartema AB	500	50 006	5	100	100	50 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	735 000	795 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	2 900 000	2 900 000
Summa ställda säkerheter	2 900 000	2 900 000

Underskrifter

Åtvidaberg

Johannes Graf
Johannes Graf
Styrelseledamot

2023-02-14
Datum