

**Årsredovisning**  
för  
**VF-BYGGKONSULT OCH BYGG AB**  
559209-5508

Räkenskapsåret  
2022-06-01 – 2023-05-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i VF-BYGGKONSULT OCH BYGG AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Långlöt den 31 oktober 2023

*Valentin Folkemärk*

Valentin Folkemärk

V.F

2023122211190

**Årsredovisning**  
för  
**VF-BYGGKONSULT OCH BYGG AB**  
559209-5508

Räkenskapsåret  
2022-06-01 – 2023-05-31

VF

Styrelsen för VF-BYGGKONSULT OCH BYGG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 – 2023-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggkonsultverksamhet, utför fuktmätning, husbesiktning, energibalansberäkningar i hus, radonmätning i hus, KA-uppdrag, inomhusmiljöutredningar samt byggverksamhet inom nybyggnationer och renoveringar och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borgholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	12 965	8 365	3 882	3 076
Resultat efter finansiella poster	2 984	2 077	414	898
Soliditet (%)	70,1	67,9	52,3	39,2

Ökningen av nettoomsättningen beror på ökning utav antalet anställda personer samt en större ökning av inköpt material till försäljning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	824 852	1 198 073	2 072 925
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 198 073	-1 198 073	0
Årets resultat			1 900 708	1 900 708
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 022 925</b>	<b>1 900 708</b>	<b>3 973 633</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 022 925
årets vinst	1 900 708
	<b>3 923 633</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

3 923 633  
**3 923 633**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

V.F

## Resultaträkning

	Not	2022-06-01 -2023-05-31	2021-06-01 -2022-05-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		12 964 565	8 365 462
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-162 857	162 857
Övriga rörelseintäkter		3	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>12 801 711</b>	<b>8 528 319</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 537 298	-3 633 516
Handelsvaror		-32 730	0
Övriga externa kostnader		-612 419	-517 155
Personalkostnader	2	-3 348 646	-2 028 857
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-209 764	-199 739
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 740 857</b>	<b>-6 379 267</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 060 854</b>	<b>2 149 052</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		161	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-56 020	-62 086
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 509	-9 760
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-76 368</b>	<b>-71 846</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 984 486</b>	<b>2 077 206</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-600 000	-530 000
Förändring av överavskrivningar		26 676	-19 344
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-573 324</b>	<b>-549 344</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 411 162</b>	<b>1 527 862</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-510 454	-329 789
<b>Årets resultat</b>		<b>1 900 708</b>	<b>1 198 073</b>

## Balansräkning

Not

2023-05-31

2022-05-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

682 402

793 066

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**682 402**

**793 066**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

332 894

388 914

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**332 894**

**388 914**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 015 296**

**1 181 980**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Pågående arbete för annans räkning

0

162 857

**Summa varulager**

**0**

**162 857**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

574 971

70 453

Övriga fordringar

100

13 638

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

176 215

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 449 195

950 789

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 200 481**

**1 034 880**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 018 001

1 623 897

**Summa kassa och bank**

**4 018 001**

**1 623 897**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 218 482**

**2 821 634**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 233 778**

**4 003 614**

## Balansräkning

Not

2023-05-31

2022-05-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 022 925

824 852

Årets resultat

1 900 708

1 198 073

**Summa fritt eget kapital**

**3 923 633**

**2 022 925**

**Summa eget kapital**

**3 973 633**

**2 072 925**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 130 000

530 000

Akkumulerade överavskrivningar

255 196

281 872

**Summa obeskattade reserver**

**1 385 196**

**811 872**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

325 953

431 668

**Summa långfristiga skulder**

**325 953**

**431 668**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

105 714

105 714

Skatteskulder

647 883

311 650

Övriga skulder

512 875

259 785

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

282 524

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 548 996**

**687 149**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 233 778**

**4 003 614**

VF

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Bilar och andra transportmedel	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-06-01 -2023-05-31	2021-06-01 -2022-05-31
Medelantalet anställda	6	4

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	1 182 850	951 800
Inköp	99 100	231 050
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 281 950</b>	<b>1 182 850</b>
Ingående avskrivningar	-389 784	-190 045
Årets avskrivningar	-209 764	-199 739
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-599 548</b>	<b>-389 784</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>682 402</b>	<b>793 066</b>

VF

**Not 4 Finansiella anläggningstillgångar**

	2023-05-31	2022-05-31
Inköp	451 000	451 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>451 000</b>	<b>451 000</b>
Ingående nedskrivningar	-62 086	
Årets nedskrivningar	-56 020	-62 086
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-118 106</b>	<b>-62 086</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>332 894</b>	<b>388 914</b>

Av årets nedskrivningar avser 56 020 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-05-31	2022-05-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	8 810
	<b>0</b>	<b>8 810</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 431 668 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-05-31	2022-05-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	325 953	431 668
	<b>325 953</b>	<b>431 668</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	105 714	105 714
	<b>105 714</b>	<b>105 714</b>

VF

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult, Marcus Hedtröm, Memorandum ekonomi AB

Långlöt den 31 oktober 2023

Valentin Folkemark

Valentin Folkemark

VF