

Årsredovisning

för

Tanum/Strömstadkontoret AB

556716-4529

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Axelsson, Styrelseledamot
2025-05-31

Styrelsen för Tanum/Strömstadkontoret AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling och värdering av fastigheter under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget ägs till 100 % av Bobutiken Dalsland AB, 556775-0668.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	10 515	7 353	12 687	10 192
Resultat efter finansiella poster	2 113	-309	3 166	973
Soliditet (%)	33	9	52	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% vilket förklaras främst av fler bostadsförsäljningar under året jämfört med föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	559 597	-309 425	350 172
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-309 425	309 425	0
Årets resultat			1 726 743	1 726 743
Belopp vid årets utgång	100 000	250 172	1 726 743	2 076 915

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	250 172
årets vinst	1 726 743
	1 976 915
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 976,92 kronor per aktie)	1 976 915
i ny räkning överföres	0
	1 976 915

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 514 587	7 353 415
Övriga rörelseintäkter		0	16 416
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 514 587	7 369 831
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-2 212 915	-1 926 964
Övriga externa kostnader		-2 054 358	-1 873 945
Personalkostnader	2	-4 116 420	-3 818 910
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 983	-56 983
Övriga rörelsekostnader		-419	-321
Summa rörelsekostnader		-8 441 095	-7 677 123
Rörelseresultat		2 073 492	-307 292
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 098	7 851
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 185	-9 984
Summa finansiella poster		39 913	-2 133
Resultat efter finansiella poster		2 113 405	-309 425
Resultat före skatt		2 113 405	-309 425
Skatter			
Skatt på årets resultat		-386 662	0
Årets resultat		1 726 743	-309 425

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	67 528	124 511
Summa materiella anläggningstillgångar		67 528	124 511
Summa anläggningstillgångar		67 528	124 511
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		858 435	362 555
Fordringar hos koncernföretag		1 428 900	0
Övriga fordringar		267 053	708 944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		174 003	184 575
Summa kortfristiga fordringar		2 728 391	1 256 074
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		329 912	571 570
Redovisningsmedel		3 215 529	1 836 940
Summa kassa och bank		3 545 441	2 408 510
Summa omsättningstillgångar		6 273 832	3 664 584
SUMMA TILLGÅNGAR		6 341 360	3 789 095

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		250 172	559 597
Årets resultat		1 726 743	-309 425
Summa fritt eget kapital		1 976 915	250 172
Summa eget kapital		2 076 915	350 172
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		405 909	399 527
Skulder till koncernföretag		0	571 100
Övriga skulder		3 510 886	2 100 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		347 650	367 995
Summa kortfristiga skulder		4 264 445	3 438 923
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 341 360	3 789 095

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	7	6

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	356 837	386 837
Försäljningar/utrangeringar	0	-30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	356 837	356 837
Ingående avskrivningar	-232 326	-205 343
Försäljningar/utrangeringar	0	30 000
Årets avskrivningar	-56 983	-56 983
Utgående ackumulerade avskrivningar	-289 309	-232 326
Utgående redovisat värde	67 528	124 511

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Strömstad

Daniel Axelsson
Daniel Axelsson
Ordförande
2025-05-26

Steven Zettergren
Steven Zettergren

2025-05-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-27

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp
Markus Boltorp
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tanum/Strömstadkontoret AB

Org.nr 556716-4529

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tanum/Strömstadkontoret AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tanum/Strömstadkontoret ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till

Tanum/Strömstadkontoret AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tanum/Strömstadkontoret AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tanum/Strömstadkontoret AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Strömstad 2025-05-27

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp

Markus Boltorp

Auktoriserad revisor