

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 – 2022-12-31

för

PITE INVEST AB

Org.nr. 556864-8496

Styrelsen för Pite Invest AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2-3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5-6
- Noter	7-9

Alla belopp redovisas, om inte annat anges,
i svenska kronor (SEK).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pite Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 februari 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Piteå, 2023-02-14



Ake Bärling

PITE INVEST AB
556864-8496

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget har sitt säte i Piteå och bedriver konsultverksamhet inom ekonomi och administration, äger och förvaltar fast och lös egendom.

Bolaget registrerades 2011-09-16 och förvärvade 2011-09-22 100% av andelarna i Pite Spelbutik AB (556865-3405). Bolaget bedriver en spel- och kioskbutik i Piteå. I juni 2021 avyttrades 100% av andelarna i Pite Spelbutik AB.

April 2015 förvärvades 10%, i december 2018 10% och i maj 2021 ytterligare 2% i Åsakjappen Piteå AB (556989-5773). Bolaget bedriver tävlingverksamhet med travhästar.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	0	44	77	77	77
Resultat efter finansnetto (tkr)	9	3 133	32	50	181
Soliditet (%)	93	98	97	95	94

Nettoomsättning minskat mer än 30% pga inga aktiva uppdrag under 2022.
 För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	43 995	3 137 515	3 231 510
Omföring av föregående års resultat		3 137 515	-3 137 515	0
Lämnad utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			10 189	10 189
Belopp vid årets utgång	50 000	2 181 510	10 189	2 241 699

PITE INVEST AB
556864-8496

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	2 181 510
Årets vinst	10 189
	<u>2 191 699</u>

disponeras så att

Till aktieägarna utdelas 1 000 kr per aktie	500 000
I ny räkning överföres	1 691 699
	<u>2 191 699</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 91%. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullfölja sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullfölja erforderliga investeringar.

PITE INVEST AB
556864-8496

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	43 673
Summa rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>43 673</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 486	-100 770
Personalkostnader	2	-6 566	-7 439
Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-15 000
Övriga rörelsekostnader		-250	0
Summa rörelsekostnader		<u>-19 302</u>	<u>-123 209</u>
Rörelseresultat		-19 302	-79 536
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 190 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		28 244	22 776
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	0
Summa finansiella poster		<u>28 241</u>	<u>3 212 776</u>
Resultat efter finansiella poster		8 939	3 133 240
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		1 250	4 275
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 250</u>	<u>4 275</u>
Resultat före skatt		10 189	3 137 515
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		10 189	3 137 515

PITE INVEST AB
556864-8496

2023030903561

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	16 250
Summa materiella anläggningstillgångar		0	16 250
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
Andelar i intresseföretag	5,6	140 701	140 701
Fordringar hos intresseföretag	7	10 800	10 800
Andra långfristiga fordringar	8	241 677	415 158
Summa finansiella anläggningstillgångar		393 178	566 659
Summa anläggningstillgångar		393 178	582 909
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 904	0
Övriga fordringar		198 997	296 039
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 769	3 563
Summa kortfristiga fordringar		208 670	299 602
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		300 000	249 000
Summa kortfristiga placeringar		300 000	249 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 517 619	2 162 598
Summa kassa och bank		1 517 619	2 162 598
Summa omsättningstillgångar		2 026 289	2 711 200
SUMMA TILLGÅNGAR		2 419 467	3 294 109

PITE INVEST AB
556864-8496

2023030903562

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 181 510	43 995
Årets resultat		10 189	3 137 515
Summa fritt eget kapital		<u>2 191 699</u>	<u>3 181 510</u>
Summa eget kapital		2 241 699	3 231 510
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	1 250
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>1 250</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 100	2 433
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		176 554	58 503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114	413
Summa kortfristiga skulder		<u>177 768</u>	<u>61 349</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 419 467	3 294 109

PITE INVEST AB
556864-8496

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före skatter.

Soliditet (%):

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Intäktsredovisning

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag på löpande räkning enligt huvudregeln i BFNAR 2016:10. Detta innebär att intäkterna tas upp i resultaträkningen allt eftersom arbetet utförs.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av bolagets omsättning utgör 0 kr (föreg. år 33 000 kr) försäljning till koncernföretag.

Motsvarande belopp för rörelsekostnaderna är 0 kr (föreg. år 0 kr) inköp från koncernföretag.

PITE INVEST AB
556864-8496

2023030903564

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-75 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>75 000</u>
Ingående avskrivningar	-58 750	-43 750
Försäljningar/utrangeringar	58 750	0
Årets avskrivningar	0	-15 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>0</u>	<u>-58 750</u>
Utgående redovisat värde	0	16 250

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 701	69 501
Årets anskaffningar	0	71 200
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>140 701</u>	<u>140 701</u>
Utgående redovisat värde	140 701	140 701

PITE INVEST AB
556864-8496

2023030903565

Not 6 Specifikation av andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Åsakjappen Piteå AB	22%	22%	11 000	140 701
				<u>140 701</u>
	Org.nr.	Säte	Eget kapital	Årets resultat
Åsakjappen Piteå AB	556989-5773	Piteå	75 763	23 003

I eget kapital ingår 79,4% av obeskattade reserver
 Med årets resultat avses resultat efter finansiella poster.

Not 7 Fordringar hos intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 800	40 000
Tillkommande fordringar	0	0
Amorteringar, avgående fordringar	0	-29 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 800	10 800
Utgående redovisat värde	10 800	10 800

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	415 158	0
Tillkommande fordringar	0	415 158
Amorteringar, avgående fordringar	-173 481	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	241 677	415 158
Utgående redovisat värde	241 677	415 158

Piteå 2023-02-01


 Ake Bärling