

**Årsredovisning**  
för  
**Emil P & Co AB**  
556533-6269

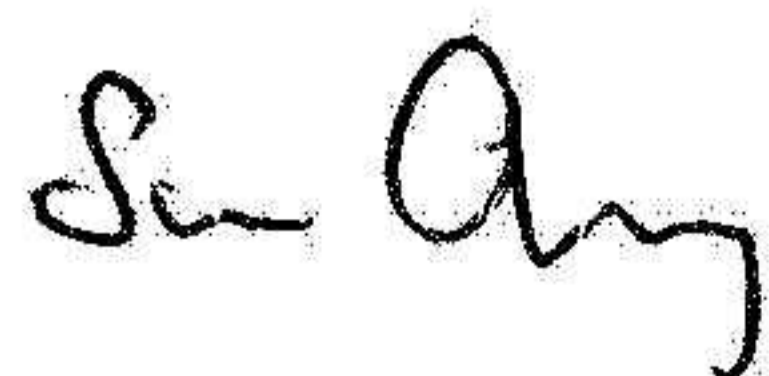
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Emil P & Co AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 6 mars 2023



Sun Dal Chang

**Årsredovisning**  
för  
**Emil P & Co AB**  
556533-6269  
Räkenskapsåret  
2022

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Emil P & Co AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Örebro samt bedriver handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	9 240	8 911	8 774	9 222
Resultat efter finansiella poster	-916	3 855	-16 541	772
Soliditet (%)	52,0	54,0	56,0	17,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	76 800 000	20 000	-13 340 677	3 855 244	67 434 567
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				3 855 244	-3 855 244	0
Upplösning uppskrivningsfond		-1 600 000		1 600 000		0
Årets resultat					-915 925	-915 925
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>75 200 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-7 885 433</b>	<b>-915 925</b>	<b>66 518 642</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 885 433
årets förlust	-915 925
	<b>-8 801 358</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 801 358
	<b>-8 801 358</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 240 274	8 910 928
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 240 274</b>	<b>8 910 928</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 824 434	-3 576 782
Övriga externa kostnader		-978 277	-502 082
Personalkostnader	2	-1 855 493	-1 727 932
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 329 733	-2 399 516
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 987 937</b>	<b>-8 206 312</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>252 337</b>	<b>704 616</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 898	3 571 393
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 177 160	-420 765
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 168 262</b>	<b>3 150 628</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-915 925</b>	<b>3 855 244</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-915 925</b>	<b>3 855 244</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-915 925</b>	<b>3 855 244</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	92 050 425	94 017 001
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	335 268	279 340
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>92 385 693</b>	<b>94 296 341</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>92 385 693</b>	<b>94 296 341</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		32 162 771	11 643 214
<b>Summa varulager</b>		<b>32 162 771</b>	<b>11 643 214</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		217 046	87 174
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>217 046</b>	<b>87 174</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 770 583	11 638 058
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 770 583</b>	<b>11 638 058</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 150 400</b>	<b>23 368 446</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>127 536 093</b>	<b>117 664 787</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

75 200 000

76 800 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**75 320 000**

**76 920 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-7 885 433

-13 340 677

Årets resultat

-915 925

3 855 244

**Summa fritt eget kapital**

**-8 801 358**

**-9 485 433**

**Summa eget kapital**

**66 518 642**

**67 434 567**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000 000

50 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**60 000 000**

**50 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

299 927

186 243

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

717 524

43 977

**Summa kortfristiga skulder**

**1 017 451**

**230 220**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**127 536 093**

**117 664 787**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 615 913	21 615 913
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 615 913</b>	<b>21 615 913</b>
Ingående avskrivningar	-4 398 912	-4 032 336
Årets avskrivningar	-366 576	-366 576
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 765 488</b>	<b>-4 398 912</b>
Ingående uppskrivningar	76 800 000	78 400 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 600 000	-1 600 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>75 200 000</b>	<b>76 800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>92 050 425</b>	<b>94 017 001</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 560 700	2 560 700
Inköp	419 085	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 979 785</b>	<b>2 560 700</b>
Ingående avskrivningar	-2 281 360	-1 848 420
Årets avskrivningar	-363 157	-432 940
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 644 517</b>	<b>-2 281 360</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>335 268</b>	<b>279 340</b>

2023030809007

**Not 5 Långfristiga skulder**

Inga skulder förfaller senare än 5 år

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

**Not 7 Ställda säkerheter**

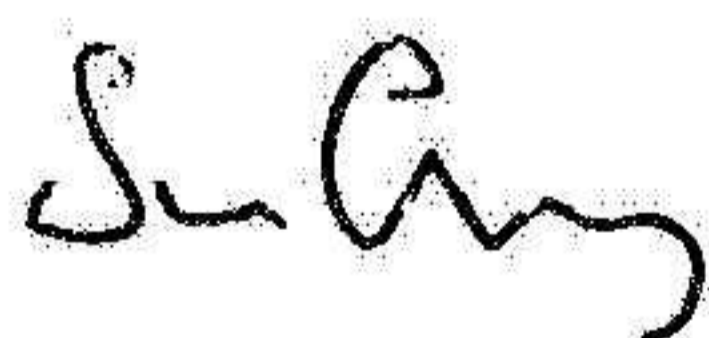
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	66 346 500	56 346 500
Andra ställda säkerheter	21 657 500	6 633 131
	<b>88 004 000</b>	<b>62 979 631</b>

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet

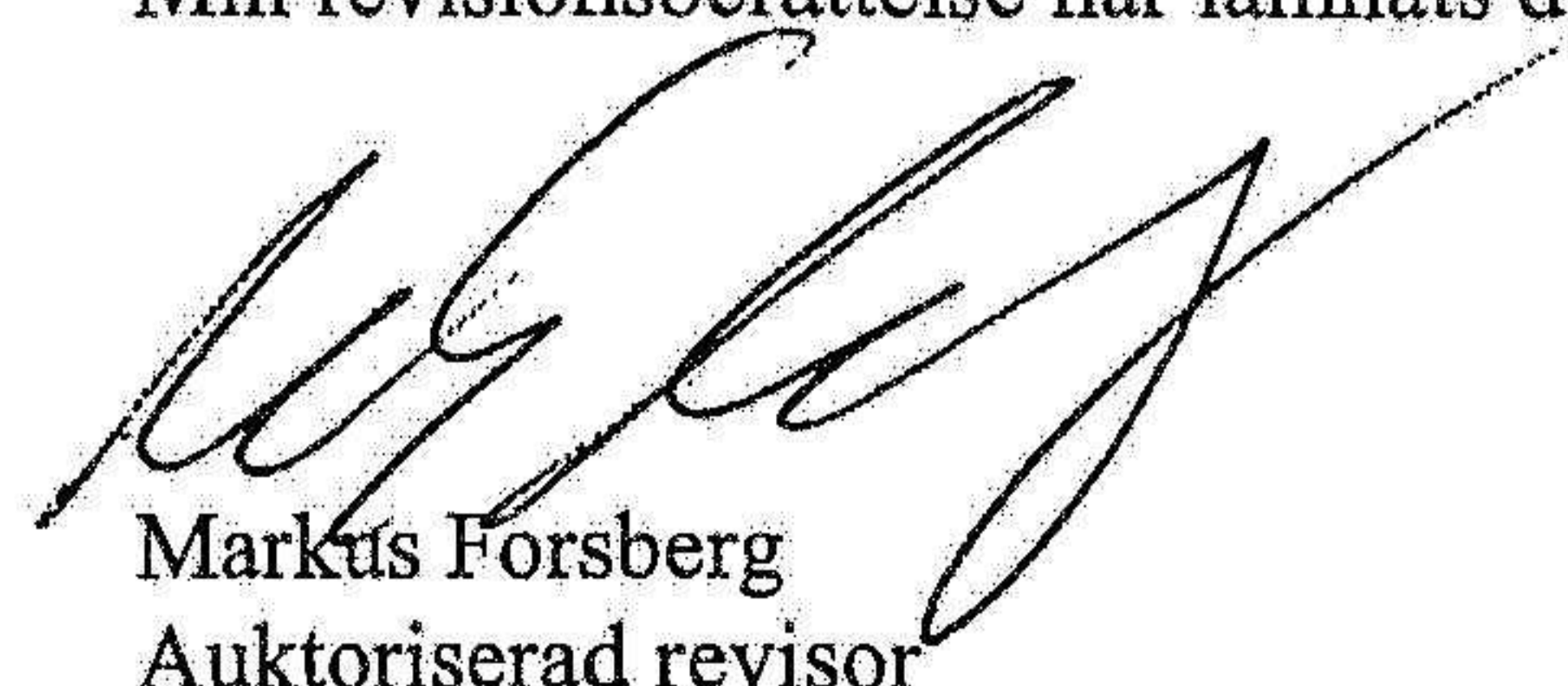
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro den 6 mars 2023



Sun Dal Chang  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 mars 2023



Markus Forsberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emil P & Co AB

Org.nr. 556533 - 6269

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Emil P & Co AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emil P & Co ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Emil P & Co AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Emil P & Co AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Emil P & Co AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 6 mars 2023,



Markus Forsberg  
Auktoriserad revisor