

Årsredovisning

för

Haloya Real Estate AB

556999-7298

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sasan Shaba, Styrelseledamot
2024-05-30

Styrelsen för Haloya Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget investerar och förvaltar fastigheter. Verksamheten startade i juli 2015.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 640	3 459	2 965	2 550
Resultat efter finansiella poster	220	311	386	481
Soliditet (%)	1,9	2,4	1,8	3,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	243 050	293 810	586 860
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-260 000		-260 000
Balanseras i ny räkning		293 810	-293 810	0
Årets resultat			70 973	70 973
Belopp vid årets utgång	50 000	276 860	70 973	397 833

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	276 860
årets vinst	70 973
	347 833
disponeras så att	
i ny räkning överföres	347 833
	347 833

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	3 639 975	3 459 362
Övriga rörelseintäkter	341 815	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 981 790	3 459 362
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 002 897	-1 624 832
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-759 189	-759 189
Summa rörelsekostnader	-2 762 086	-2 384 021
Rörelseresultat	1 219 704	1 075 341
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-999 875	-764 500
Summa finansiella poster	-999 843	-764 500
Resultat efter finansiella poster	219 861	310 841
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-146 000	0
Förändringar av periodiseringsfonder	32 000	63 000
Summa bokslutsdispositioner	-114 000	63 000
Resultat före skatt	105 861	373 841
Skatter		
Skatt på årets resultat	-34 888	-80 031
Årets resultat	70 973	293 810

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

41 063 806

41 822 995

Summa materiella anläggningstillgångar

41 063 806

41 822 995

Summa anläggningstillgångar

41 063 806

41 822 995

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

135 834

56 983

Övriga fordringar

110 248

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

341 900

0

Summa kortfristiga fordringar

587 982

56 983

Kassa och bank

Kassa och Bank

809 462

1 177 174

Summa kassa och bank

809 462

1 177 174

Summa omsättningstillgångar

1 397 444

1 234 157

SUMMA TILLGÅNGAR

42 461 250

43 057 152

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		276 860	243 050
Årets resultat		70 973	293 810
Summa fritt eget kapital		347 833	536 860
Summa eget kapital		397 833	586 860
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		529 000	561 000
Summa obeskattade reserver		529 000	561 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	30 938 490	31 613 270
Skulder till koncernföretag		846 000	900 000
Övriga skulder		7 579 088	7 717 406
Summa långfristiga skulder		39 363 578	40 230 676
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		674 780	674 780
Leverantörsskulder		737 305	257 071
Skatteskulder		256 705	261 886
Övriga skulder		735	575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		501 314	484 304
Summa kortfristiga skulder		2 170 839	1 678 616
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 461 250	43 057 152

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 652 907	45 652 907
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 652 907	45 652 907
Ingående avskrivningar	-3 829 912	-3 070 723
Årets avskrivningar	-759 189	-759 189
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 589 101	-3 829 912
Utgående redovisat värde	41 063 806	41 822 995

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	28 239 370	28 914 150
	28 239 370	28 914 150

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	34 052 000	34 052 000
	34 052 000	34 052 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna

Sarab Shabo
Sarab Shabo
Ordförande
2024-05-30

Riad Yalda
Riad Yalda

2024-05-30

Sasan Shaba
Sasan Shaba

2024-05-30