

Årsredovisning

för

Residensportalen AB

556652-6074

Räkenskapsåret

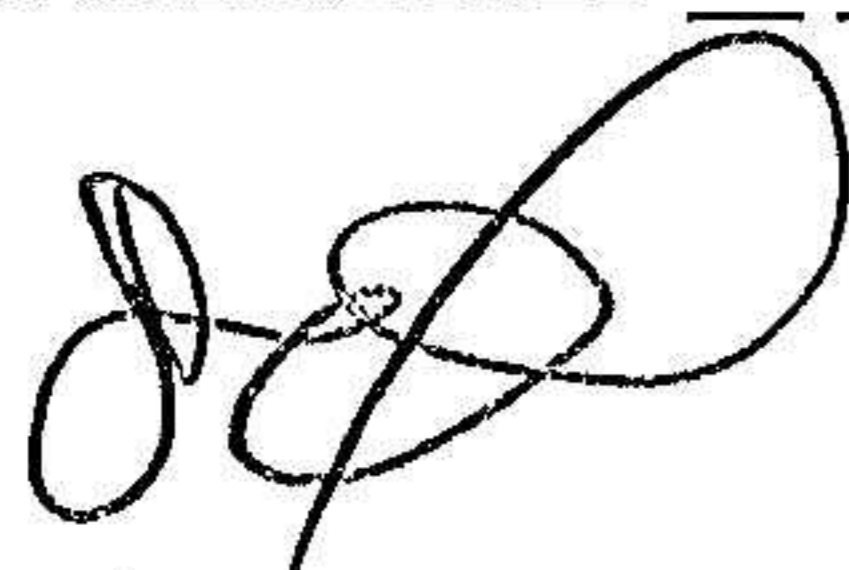
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Residensportalen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-30



Sarah Foxen

anf=20220712;2022071311825

Årsredovisning
för
Residensportalen AB

556652-6074

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Residensportalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av bostäder i Sverige och levererar även tilläggstjänster, såsom styling. Då främst i Stockholm, Danderyd samt Lidingö.

Mer om verksamheten finns på bolagets hemsida www.residensportalen.se
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget la mycket tid och fokus på utveckling av digitala verktyg för att kunna arbeta mer effektivt och bemötande under pandemin. Mycket fokus låg på att kunna utföra tjänster Covid-säkert med möten i vårt showroom/kontor samt ute hos kund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 773	3 306	3 276	3 051	2 861
Resultat efter finansiella poster	-306	28	-89	93	211
Balansomslutning	1 350	1 398	1 582	1 762	1 771
Antal anställda	1	1	1	1	1
Soliditet (%)	41,8	62,3	51,6	52,9	48,9
Avkastning på eget kap. (%)	neg	3,2	neg	9,9	24,4
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	2,6	neg	6,0	13,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för utvecklingsutg	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	904 778	-162 057	27 817	870 538
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			27 817	-27 817	0
Balanseras i ny räkning		-259 803	259 803		0
Årets resultat				-305 647	-305 647
Belopp vid årets utgång	100 000	644 975	125 563	-305 647	564 891

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	125 563
årets förlust	-305 647
	-180 084
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-180 084
	-180 084

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

anl=20220712;20220713 11827

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 773 432	3 305 631
Övriga rörelseintäkter		279 741	77 431
		3 053 173	3 383 062
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-978 534	-927 603
Övriga externa kostnader		-1 408 806	-1 430 156
Personalkostnader	2	-506 741	-529 400
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-459 263	-458 634
		-3 353 344	-3 345 793
Rörelseresultat		-300 171	37 269
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-5 476	-9 452
		-5 476	-9 452
Resultat efter finansiella poster		-305 647	27 817
Resultat före skatt		-305 647	27 817
Årets resultat		-305 647	27 817

20220712:2022071311828

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	4	684 651	944 454
Summa immateriella anläggningstillgångar		684 651	944 454
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	112 782	80 174
Summa materiella anläggningstillgångar		112 782	80 174
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	28 000	28 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 000	28 000
Summa anläggningstillgångar		825 433	1 052 628
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 225	106 931
Aktuella skattefordringar		1 436	1 330
Övriga fordringar		106 680	14 766
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		211 857	89 785
Summa kortfristiga fordringar		369 198	212 812
<i>Kassa och bank</i>	7, 8	154 915	132 331
Summa omsättningstillgångar		524 113	345 143
SUMMA TILLGÅNGAR		1 349 546	1 397 771

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fond för utvecklingsutgifter

644 975

904 778

Summa bundet eget kapital

744 975

1 004 778

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

125 563

-162 057

Årets resultat

-305 647

27 817

Summa fritt eget kapital

-180 084

-134 240

Summa eget kapital

564 891

870 538

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

97 988

63 248

Skulder till koncernföretag

119 729

163 479

Övriga skulder

286 938

73 006

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

280 000

227 500

Summa kortfristiga skulder

784 655

527 233

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 349 546

1 397 771

anför=20220712;2022071311830

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten 20 %

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 20 % - 33 %

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen

när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	5 476	9 452
	5 476	9 452

Not 4 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 651 720	3 522 790
Inköp	195 030	128 930
Försäljningar/utrangeringar	-30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 816 750	3 651 720
Ingående avskrivningar	-2 707 266	-2 259 220
Försäljningar/utrangeringar	7 500	0
Årets avskrivningar	-432 333	-448 046
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 132 099	-2 707 266
Utgående redovisat värde	684 651	944 454

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 112	46 238
Inköp	59 538	53 874
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	159 650	100 112
Ingående avskrivningar	-19 938	-9 350
Årets avskrivningar	-26 930	-10 588
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 868	-19 938
Utgående redovisat värde	112 782	80 174

Not 6 Andra långfristiga fordringar

Företagets lämnade dispositioner gällande lokalen Hagagatan 3.

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 000	0
Lämnade dispositioner	0	28 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 000	28 000
Utgående redovisat värde	28 000	28 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	375 000	375 000
375 000	375 000	375 000

anl=20220712;2022071311834

Not 8 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

När marknaden kom igång igen i mars 2022 så återgick bolaget till att leverera Premiumtjänster med mer traditionella tjänster som styling, fotografering och återgick till att jobba som innan pandemin.

Bolaget har ingen verksamhet som är vare sig exponerad mot Ukraina eller Ryssland och påverkas i dagsläget inte direkt av situationen som pågår. Den globala kris som kriget utlyst påverkar oss indirekt och vi fortsätter vara vaksamma på hur världen och samhället hanterar situationen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Sarah Foxen
Verkställande direktör

Samira Allalou
Ordförande

Farid Abbaszadegan

Christopher Lembke

Lisa Åkerblom

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Boman
Auktoriserad revisor

Deltagare

RESIDENSPORTALEN AB S er ge

Signerat med Svenskt BankID

a ret r erat r S e t a D r Sara e

Sara e

2022-06-30 08:09:42 UTC

Dat

e era a al t

Signerat med Svenskt BankID

a ret r erat r S e t a D S

Sa ra llal

2022-06-30 10:43:45 UTC

Dat

e era a al t

Signerat med Svenskt BankID

a ret r erat r S e t a D l ar a a ega

ar a a ega

2022-06-30 08:11:14 UTC

Dat

e era a al t

Signerat med Svenskt BankID

a ret r erat r S e t a D r t er e e

r t er e e

2022-06-30 11:31:46 UTC

Dat

e era a al t

Signerat med Svenskt BankID

a ret r erat r S e t a D a are er l

a er l

2022-06-30 09:29:13 UTC

Dat

e era a al t

HENRIK BOMAN S er ge

Signerat med Svenskt BankID

a ret r erat r S e t a D e r l ar a

e r a

2022-06-30 11:38:23 UTC

Dat

e era a al t

api=20220712;2022071311836

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Residensportalen AB, org.nr 556652-6074

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Residensportalen AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Residensportalen ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Residensportalen AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Residensportalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Residensportalen AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Residensportalen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Boman
Auktoriserad revisor

Deltagare

HENRIK BOMAN S er ge

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 11:37:23 UTC

a ret r erat r S e t a D e r l ar a

Dat

e r a

e era a al t

ap1=20220712;2022071311839