

**Årsredovisning**  
för  
**KR Fastighet och Invest AB**  
556769-6280

Räkenskapsåret  
2024-09-01 – 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Klas Rydström, Styrelseledamot  
2025-11-26

Styrelsen för KR Fastighet och Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret sålt 90,4% av aktierna i Statusfälgar i Sverige AB, org.nr 559329-8051.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 051	859	738	4 129
Resultat efter finansiella poster	30 894	555	191	-101
Soliditet (%)	98,9	95,3	87,5	78,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	14 750 382	436 215	<b>15 286 597</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 650 000		<b>-1 650 000</b>
Balanseras i ny räkning		436 215	-436 215	<b>0</b>
Årets resultat			31 314 102	<b>31 314 102</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>13 536 597</b>	<b>31 314 102</b>	<b>44 950 699</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 536 597
årets vinst	31 314 102
	<b>44 850 699</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 250 kronor per aktie)	1 250 000
i ny räkning överföres	43 600 699
	<b>44 850 699</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 051 468	859 223
Övriga rörelseintäkter		3 315	21 752
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 054 783</b>	<b>880 975</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 025 716	-224 745
Personalkostnader	3	-367 976	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-305 126	-291 168
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 698 818</b>	<b>-515 913</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 644 035</b>	<b>365 062</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		32 521 724	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 870	207 950
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 417	-17 985
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>32 538 177</b>	<b>189 965</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>30 894 142</b>	<b>555 027</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		560 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>560 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 454 142</b>	<b>555 027</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-140 040	-118 812
<b>Årets resultat</b>		<b>31 314 102</b>	<b>436 215</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	5 731 540	5 954 526
Inventarier, verktyg och installationer	5	83 827	96 183
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 815 367</b>	<b>6 050 709</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	0	25 000
Fordringar hos koncernföretag	7	0	2 310 139
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	2 400	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	1 016 642	250 000
Andra långfristiga fordringar	10	20 000 000	5 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 019 042</b>	<b>7 585 139</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 834 409</b>	<b>13 635 848</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		27 699	22 834
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 045	52 380
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 744</b>	<b>75 214</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		18 735 757	2 973 141
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 735 757</b>	<b>2 973 141</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 785 501</b>	<b>3 048 355</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

45 619 910

16 684 203

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 536 597

14 750 382

Årets resultat

31 314 102

436 215

**Summa fritt eget kapital**

**44 850 699**

**15 186 597**

**Summa eget kapital**

**44 950 699**

**15 286 597**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

220 000

780 000

**Summa obeskattade reserver**

**220 000**

**780 000**

#### Långfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

0

453 250

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**453 250**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

49 000

Leverantörsskulder

0

8 369

Skatteskulder

112 010

60 133

Övriga skulder

292 201

1 854

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 000

45 000

**Summa kortfristiga skulder**

**449 211**

**164 356**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**45 619 910**

**16 684 203**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	4 746 500	4 746 500
	<b>4 746 500</b>	<b>4 746 500</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	0

**Not 4 Byggnader och mark**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 844 790	7 844 790
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 844 790</b>	<b>7 844 790</b>
Ingående avskrivningar	-1 890 264	-1 667 278
Årets avskrivningar	-222 986	-222 986
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 113 250</b>	<b>-1 890 264</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 731 540</b>	<b>5 954 526</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	651 442	771 342
Inköp	69 784	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-119 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>721 226</b>	<b>651 442</b>
Ingående avskrivningar	-555 259	-606 977
Försäljningar/utrangeringar		119 900
Årets avskrivningar	-82 140	-68 182
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-637 399</b>	<b>-555 259</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>83 827</b>	<b>96 183</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Försäljningar	-22 600	0
Omklassificeringar	-2 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 310 139	3 296 048
Avgående fordringar	-2 310 139	-985 909
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 310 139</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 310 139</b>

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	2 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 400</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 400</b>	<b>0</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	250 000	0
Inköp	766 642	250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 016 642</b>	<b>250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 016 642</b>	<b>250 000</b>

**Not 10 Kapitalförsäkring**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	0
Tillkommande Kapitalförsäkring	15 000 000	5 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	257 250
	<b>0</b>	<b>257 250</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-24

Nynäshamn

*Klas Rydström*  
Klas Rydström

2025-11-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-25

*Jonas Olsson*  
Jonas Olsson  
Godkänd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KR Fastighet och Invest AB, org.nr 556769-6280

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KR Fastighet och Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KR Fastighet och Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KR Fastighet och Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KR Fastighet och Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KR Fastighet och Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm  
2025-11-25

*Jonas Olsson*  
Jonas Olsson  
Godkänd revisor