

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bruzahem Vimmerby AB

Org.nr. 559325-3866

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Markus Kyllenbeck, Styrelseledamot

2023-07-03

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolagets dotterbolag Edeves AB 559269-3526 har fusionerats in i bolaget under räkenskapsåret. Fusionen färdigställdes 2022-05-06.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021 (5mån)
Nettoomsättning	6 801 901	0
Resultat efter finansiella poster	1 200 928	541 683
Soliditet (%)	25,29	33,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	21 700 000	1 071 683	22 771 683
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		1 071 683	-1 071 683	0
Utdelning till aktieägare		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			269 435	269 435
Belopp vid årets utgång	50 000	21 771 683	269 435	22 041 118

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	21 771 683
Årets resultat	269 435
	<u>22 041 118</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	22 041 118
	<u>22 041 118</u>

Bruzahem Vimmerby AB

Org.nr. 559325-3866

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-07-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 801 901	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>6 801 901</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 026 339	0
Övriga externa kostnader		-305 530	-14 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 572 553	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 904 422</u>	<u>-14 550</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 897 479	-14 550
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	900 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 696 551	-343 767
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 696 551</u>	<u>556 233</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 200 928	541 683
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	530 000
Förändring av periodiseringsfonder		-575 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-575 000</u>	<u>530 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		625 928	1 071 683
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-356 493	0
<b>Årets resultat</b>		<u>269 435</u>	<u>1 071 683</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>85 117 616</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>85 117 616</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	<u>0</u>	<u>66 130 899</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>66 130 899</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>85 117 616</b>	<b>66 130 899</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 009 283	0
Fordringar hos koncernföretag		<u>2 415 000</u>	<u>1 030 000</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 424 283</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>604 099</u>	<u>102 784</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>604 099</b>	<b>102 784</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 028 382</b>	<b>1 132 784</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>89 145 998</b>	<b>67 263 683</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		21 771 683	21 700 000
Årets resultat		269 435	1 071 683
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>22 041 118</u>	<u>22 771 683</u>
<b>Summa eget kapital</b>		22 091 118	22 821 683
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		575 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>575 000</u>	<u>0</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		63 801 934	44 437 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>63 801 934</u>	<u>44 437 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		78 777	0
Skatteskulder		524 978	0
Övriga skulder		89 002	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 985 189	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 677 946</u>	<u>5 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>89 145 998</b>	<b>67 263 683</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	86 872 195	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>86 872 195</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-1 572 553	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 572 553</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>85 117 616</b>	<b>0</b>

Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-12- 31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	66 130 899	0
	Inköp	0	66 130 899
	Försäljningar	-66 130 899	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>66 130 899</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>66 130 899</b>

## Bruzahem Vimmerby AB

Org.nr. 559325-3866

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	55 949 531	44 437 000

### Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	66 588 720	66 130 899
	Summa ställda säkerheter	<u>66 588 720</u>	<u>66 130 899</u>

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Markus Kyllenbeck

Markus Kyllenbeck

2023-06-30

Fredrik Lundberg

Fredrik Lundberg

Auktoriserad revisor