

Årsredovisning för
WPO NREI AB
556866-4964

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30


Johan Fredrik Bruusgård

Årsredovisning för
WPO NREI AB
556866-4964

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WPO NREI AB, 556866-4964 med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2011-10-05 med säte i Stockholm. Bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt, driva investeringsverksamhet och i samband därmed direkt eller indirekt investera i fonder och i fond kopplade till fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser eller förändringar föreligger under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Euro 2019
Resultat efter finansiella poster	-29 590	-29 995	-62 001	477 408
Soliditet, %	100	100	48	100

Not Eget kapital

Årets förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	802 400	-40 597	-29 995
Disposition enl årsstämlobeslut Balanseras i ny räkning		-29 995	29 995
Enligt beslut på extra bolagsstämma			
Årets resultat			-29 590
Belopp vid årets utgång	802 400	-70 592	-29 590

Resultatdisposition

	Belopp i Euro
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	-70 592
årets resultat	-29 590
Totalt	-100 182
Disponeras så att:	
i ny räkning överförs	-100 182
Totalt	-100 182

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Alla belopp anges i Euro om inte annat anges.

2023071238188

Resultaträkning

<i>Belopp i Euro</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		-	-
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-8 290	-17 879
Övriga rörelsekostnader		-119	-333
Summa rörelsekostnader		-8 409	-18 212
Rörelseresultat		-8 409	-18 212
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		53 439	108 379
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-71 707	-109 388
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 913	-10 774
Summa finansiella poster		-21 181	-11 783
Resultat efter finansiella poster		-29 590	-29 995
Resultat före skatt		-29 590	-29 995
Årets resultat		-29 590	-29 995

2023071238189

Balansräkning

<i>Belopp i Euro</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	35 996	107 703
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 996	107 703
Summa anläggningstillgångar		35 996	107 703
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		666 258	624 387
Summa kassa och bank		666 258	624 387
Summa omsättningstillgångar		666 258	624 387
SUMMA TILLGÅNGAR		702 254	732 090

2023071238190

Balansräkning

<i>Belopp i Euro</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		802 400	802 400
Summa bundet eget kapital		802 400	802 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-70 592	-40 597
Årets resultat		-29 590	-29 995
Summa fritt eget kapital		-100 182	-70 592
Summa eget kapital		702 218	731 808
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		36	282
Summa kortfristiga skulder		36	282
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		702 254	732 090

2023071238191

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs enligt Riksbankens växelkurs.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden		
-Ingående anskaffningsvärden	7 593 033	7 593 033
Utgående anskaffningsvärden	7 593 033	7 593 033
Ingående nedskrivningar	-7 485 330	-7 375 942
-Årets nedskrivning	-71 707	-109 388
Utgående nedskrivningar	-7 557 037	-7 485 330
Redovisat värde	35 996	107 703

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det föreligger inga väsentliga händelser med känd påverkan på bolagets ställning vid undertecknandet av årsredovisningen.

2023071238192

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Johan Fredrik Bruusgaard
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Nils-Viktor Thidblom
Auktoriserad revisor

2023071238193

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 20:02:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Viktor Thidblom

Datum

Nils-Viktor Thidblom

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Granskare

Felix Fryksén

Revisor

Leveranskanal: E-post

WPO NREI AB 556866-4964 Norge

Signerat med Norsk BankID

2023-06-29 08:58:48 UTC

Namn returnerat från Norsk BankID: Bruusgaard, Johan Fredrik

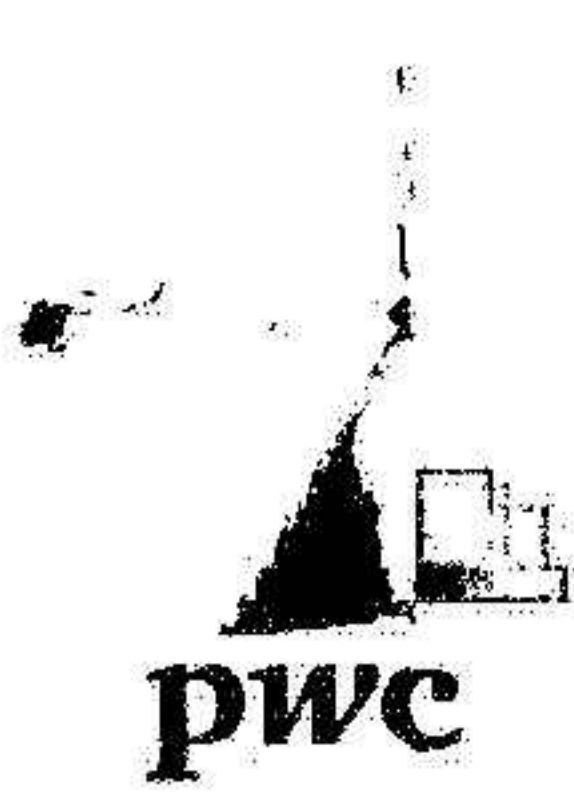
Datum

Johan Fredrik Bruusgaard

Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

2023071238194



2023071238195

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WPO NREI AB, org.nr 556866-4964

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för WPO NREI AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WPO NREI ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för WPO NREI AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WPO NREI AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

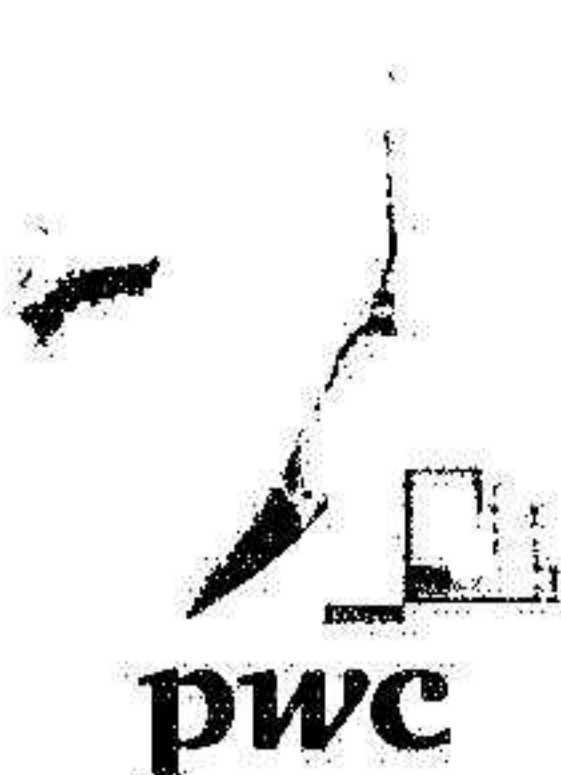
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WPO NREI AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2023071238196

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WPO NREI AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Nils-Viktor Thidblom
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 19:59:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Viktor Thidblom

Datum

Nils-Viktor Thidblom
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023071238197