

ÅRSREDOVISNING

för

Nösund Utveckling AB

Org.nr. 556807-6268

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Nösund Utveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Strömstad 2023-03-17


Pål Pröitz

ÅRSREDOVISNING

för

Nösund Utveckling AB

Org.nr. 556807-6268

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**Företagets skall äga, utveckla och förvalta fastigheter
Företagets säte är Strömstad.**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Markarbeten för att bygga infrastruktur med vägar och va / avlopp är påbörjat under hösten 2022.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10 488	-1 688	-750	-3 250
Soliditet (%)	0,62	1,33	1,36	1,38
Balansomslutning	9 352 876	5 157 039	5 150 000	5 150 000

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	20 361	-1 688	68 673
Balanseras i ny räkning		-1 688	1 688	0
Årets resultat			-10 488	-10 488
Belopp vid årets utgång	50 000	18 673	-10 488	58 185

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2022-12-31	2021-12-31
150 000	150 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 673
Årets resultat	-10 488
	<u>8 185</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>8 185</u>
	8 185

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nösund Utveckling AB

Org.nr. 556807-6268

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-10 489</u>	<u>-1 688</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-10 489</u>	<u>-1 688</u>
Rörelseresultat		-10 489	-1 688
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>1</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>1</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-10 488	-1 688
Resultat före skatt		-10 488	-1 688
Årets resultat		<u>-10 488</u>	<u>-1 688</u>

2023042702532

Nösund Utveckling AB

Org.nr. 556807-6268

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

5 000 000

5 000 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

4 089 511

0

Summa materiella anläggningstillgångar

9 089 511

5 000 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

150 000

150 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

150 000

150 000

Summa anläggningstillgångar

9 239 511

5 150 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

93 364

7 039

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 000

0

Summa kortfristiga fordringar

113 364

7 039

Kassa och bank

Kassa och bank

1

0

Summa kassa och bank

1

0

Summa omsättningstillgångar

113 365

7 039

SUMMA TILLGÅNGAR

9 352 876

5 157 039

2023042702533

Nösund Utveckling AB

Org.nr. 556807-6268

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 673

20 361

Årets resultat

-10 488

-1 688

Summa fritt eget kapital

8 185

18 673

Summa eget kapital

58 185

68 673

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

5 000 000

5 000 000

Summa långfristiga skulder

5 000 000

5 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 375

0

Övriga skulder

287 316

85 366

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 003 000

3 000

Summa kortfristiga skulder

4 294 691

88 366

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**9 352 876****5 157 039**

2023042702534

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	4 089 511	0
Utgående anskaffningsvärden	4 089 511	0
Redovisat värde	4 089 511	0

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Redovisat värde	150 000	150 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	5 000 000	5 000 000

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad
2023-03-17

Pål Pröitz



Nicklas Lagerberg

