

Årsredovisning för
Solid Properties No1 AB

556811-1867

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petra Bengtsson
Styrelseledamot

2023-05-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solid Properties No1 AB, 556811-1867, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Industrihuset i Gällö AB, 556473-7236

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning		2 471 696	2 702 664	3 176 141
Resultat efter finansiella poster	25 396	1 781 116	667 793	2 012 831
Soliditet %	17	18	10	7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 745 790	1 047 891
Balanseras i ny räkning		1 047 891	-1 047 891
Årets resultat			19 006
Belopp vid årets utgång	50 000	2 793 681	19 006

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	2 793 681
Årets resultat	19 006
Summa	2 812 687

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	2 812 687
Summa	2 812 687

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	2 471 696
Övriga rörelseintäkter		2 034 264	2 196 165
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 034 264	4 667 861
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-88 320
Övriga externa kostnader		-745 471	-1 166 578
Personalkostnader	2	0	-248 437
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-949 303	-1 128 017
Summa rörelsekostnader		-1 694 774	-2 631 352
Rörelseresultat		339 490	2 036 509
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-314 126	-255 393
Summa finansiella poster		-314 094	-255 393
Resultat efter finansiella poster		25 396	1 781 116
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-445 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-445 000
Resultat före skatt		25 396	1 336 116
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 390	-288 225
Årets resultat		19 006	1 047 891

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	21 686 194	20 060 497
Summa materiella anläggningstillgångar		21 686 194	20 060 497
Summa anläggningstillgångar		21 686 194	20 060 497
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		207 675	23 431
Summa kortfristiga fordringar		207 675	23 431
Kassa och bank			
Kassa och bank		41 787	1 020 945
Summa kassa och bank		41 787	1 020 945
Summa omsättningstillgångar		249 462	1 044 376
SUMMA TILLGÅNGAR		21 935 656	21 104 873

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 793 681	1 745 790
Årets resultat		19 006	1 047 891
Summa fritt eget kapital		2 812 687	2 793 681
Summa eget kapital		2 862 687	2 843 681
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 125 000	1 125 000
Summa obeskattade reserver		1 125 000	1 125 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	10 714 000
Skulder till koncernföretag		12 000 000	0
Summa långfristiga skulder		12 000 000	10 714 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	640 000
Leverantörsskulder		250 000	0
Skulder till koncernföretag		5 731 020	5 731 020
Övriga skulder		-63 051	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	51 172
Summa kortfristiga skulder		5 947 969	6 422 192
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 935 656	21 104 873

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	22 389 569	22 389 569
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 575 000	0
Utgående anskaffningsvärden	24 964 569	22 389 569
Ingående avskrivningar	-2 329 072	-1 201 055
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-949 303	-1 128 017
Utgående avskrivningar	-3 278 375	-2 329 072
Redovisat värde	21 686 194	20 060 497

Underskrifter

Ängelholm

Petra Bengtsson

Petra Bengtsson
Styrelseledamot

2023-05-14
Datum

Marcus Bengtsson

Marcus Bengtsson
Styrelseledamot

2023-05-14
Datum