

Årsredovisning för
Fastum Teknik AB
556604-2080

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör i Fastum Teknik AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-08. Stämman beslutade också godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna 2023-09-14



Karin Perers
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastum Teknik AB, 556604-2080, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Affärsidé

Fastum Teknik AB erbjuder bostadsrättsföreningar skräddarsydd teknisk förvaltning med uppdraget att skydda och skapa värde.

Verksamheten

Bolaget bedriver teknisk fastighetsförvaltning inkluderat teknisk skötsel av fastigheten, hantering av boendefrågor såsom störningar, myndighetsbeslut osv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastum Teknik har under året fokuserat verksamheten vilket har givit positivt utfall sett till resultatutvecklingen. Bolaget tog under året ett strategiskt beslut att projektledning ej skulle fortsätta utföras i egen juridisk bolagsregi. Samarbetsavtal med utvalda aktörer ersätter. I övrigt inga väsentliga händelser under bolagets räkenskapsår.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Ett effektivt systemstöd är av väsentlig betydelse för verksamheten. Eventuella förändringar i lagen om ekonomiska föreningar och bostadsrättslagen kan komma påverka behovet av förvaltningstjänster samt ställa krav på anpassningar av verksamheten.

Ägarförhållanden

Fastum Teknik AB ägs till 100 % av Fastum AB, 556730-0883.

Koncernredovisning görs i Fastum AB och i Fastumgruppen Invest AB, 559254-2673.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	26 408	27 799	30 051	29 310	25 582
Rörelsemarginal %	-3,5	-10,1	7,6	6,2	5,7
Balansomslutning	7 482	7 860	11 959	8 944	7 066
Avkastning på eget kapital %	-27,3	-81,7	40,2	46,2	57,1
Avkastning på totalt kapital %	-10,1	-33,6	19,3	20,4	20,6
Soliditet %	45,9	43,6	47,3	43,3	35,1

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	300 000	20 000	5 337 516	-2 232 239
Omföring av föreg års vinst			-2 232 240	2 232 239
Årets resultat				6 228
Vid årets slut	300 000	20 000	3 105 276	6 228

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 105 276
årets resultat	6 229
Totalt	3 111 505
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 111 505
Summa	3 111 505

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2023070712144

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	3	26 408 000	27 799 227
Övriga rörelseintäkter		341 611	69 153
		<u>26 749 611</u>	<u>27 868 380</u>
Rörelsens kostnader	3		
Inköp av varor och tjänster		-5 038 350	-4 373 112
Övriga externa kostnader		-4 729 012	-4 591 997
Personalkostnader	4	-17 549 633	-21 428 940
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-364 691	-272 446
Rörelseresultat		<u>-932 075</u>	<u>-2 798 115</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		439	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 209	-1 736
Resultat efter finansiella poster		<u>-935 845</u>	<u>-2 799 851</u>
Bokslutsdispositioner	5	950 000	-
Resultat före skatt		<u>14 155</u>	<u>-2 799 851</u>
Skatt på årets resultat		-7 927	567 612
Årets resultat		<u>6 228</u>	<u>-2 232 239</u>

2023070712145

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	6	823 711	1 179 589
		<u>823 711</u>	<u>1 179 589</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	7	559 685	567 612
Andra långfristiga fordringar	8	4 300	4 300
		<u>563 985</u>	<u>571 912</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 387 696</u>	<u>1 751 501</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 206 526	2 236 076
Aktuell skattefordran		717 838	496 028
Övriga fordringar		337 066	44 829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		328 676	878 611
		<u>2 590 106</u>	<u>3 655 544</u>
Kassa och bank		<u>3 503 868</u>	<u>2 452 610</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>6 093 974</u>	<u>6 108 154</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 481 670</u>	<u>7 859 655</u>

2023070712146

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>320 000</u>	<u>320 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 105 276	5 337 516
Årets resultat		6 228	-2 232 239
		<u>3 111 504</u>	<u>3 105 277</u>
Summa eget kapital		<u>3 431 504</u>	<u>3 425 277</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		417 246	1 059 456
Skulder till koncernföretag	9	617 558	494 187
Övriga kortfristiga skulder		1 156 627	1 237 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 858 735	1 642 915
		<u>4 050 166</u>	<u>4 434 378</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 481 670</u>	<u>7 859 655</u>

2023070712147

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3).

Intäkter

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Skulder har om inte annat framgår av nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader. Avsättning görs för kända eller befarade risker efter individuell prövning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer
Datorutrustning

År

5

3

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. I de fall bolaget redovisat en förlust, redovisas uppskjutna skattefordringar endast i den utsträckning det finns faktorer som övertygande talar för att tillräckliga skattepliktiga överskott kommer att finnas. Detta motiverar således årets bedömning.

Not 3 Intäkter & kostnader koncern

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Intäkter från koncernbolag	2 672 100	1 810 967
Kostnader från koncernbolag	-2 381 267	-4 027 043

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
	28	31
Totalt	28	31

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Erhållna koncernbidrag	950 000	-
Summa	950 000	-

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 774 751	895 430
-Nyanskaffningar	86 146	879 321
-Avyttringar och utrangeringar	-145 000	-
	<u>1 715 897</u>	<u>1 774 751</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-595 162	-322 716
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	67 667	-
-Årets avskrivning	-364 691	-272 446
	<u>-892 186</u>	<u>-595 162</u>
Redovisat värde vid årets slut	823 711	1 179 589

Not 7 Uppskjuten skatt

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	567 612	-
-Tillkommande fordringar	-	567 612
-Ianspråktaga fordringar	-7 927	-
Uppskjuten skattefordran	559 685	567 612

Uppskjuten skattefordran avser outnyttjat underskott.

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 300	-
-Lämnade depositioner lång del	-	4 300
Redovisat värde vid årets slut	4 300	4 300

Not 9 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	494 187	1 082 469
-Tillkommande skulder	123 371	-
-Reglerade skulder	-	-588 282
Redovisat värde vid årets slut	617 558	494 187

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Inga

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Starten på det nya räkenskapsåret visar en ökad omsättning jämfört med föregående år och bolaget redovisar ett positivt resultat.

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Eget kapital.

Avkastning på totalt kapital:

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

2023070712151

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Gustaf Petersson
Styrelseordförande

Karin Perers
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Erik Svenson
Auktoriserad revisor

2023070712152

Deltagare

FASTUM TEKNIK AB 556604-2080 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gustaf Lars Martin Petersson

Gustaf Petersson
Styrelseordförande

2023-06-01 14:08:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARIN PERERS

Karin Perers
VD

2023-06-01 13:51:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Svenson

Erik Svenson
Auktoriserad revisor

2023-06-02 07:32:32 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastum Teknik AB, org.nr 556604-2080

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastum Teknik AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastum Teknik ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastum Teknik AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastum Teknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastum Teknik AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastum Teknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Erik Svenson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-02 07:32:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Svenson

Datum

Erik Svenson
Director

Leveranskanal: E-post

2023070712156