

Årsredovisning

för

Broström Real Estate AB

559273-6382

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rasmus Broström, Styrelseledamot
2023-04-19

Styrelsen för Broström Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförmedlingen samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Mölndal Fastighetsrådgivning Kommanditbolag, org.nr 969794-2309, med säte i Mölndal.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	392	1 135
Soliditet (%)	63	76

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	891 501	916 501
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-418 000		-418 000
Balanseras i ny räkning		891 501	-891 501	0
Årets resultat			311 051	311 051
Belopp vid årets utgång	25 000	473 501	311 051	809 552

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	473 501
årets vinst	311 051
	784 552
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	584 552
	784 552

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-09-28 -2021-12-31 (16 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-44 626	-62 485
Personalkostnader	2	-804 137	-683 283
Summa rörelsekostnader		-848 763	-745 768
Rörelseresultat		-848 763	-745 768
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 240 137	1 880 511
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		304	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-2
Summa finansiella poster		1 240 440	1 880 509
Resultat efter finansiella poster		391 677	1 134 741
Resultat före skatt		391 677	1 134 741
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 626	-243 240
Årets resultat		311 051	891 501

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

30 751

86 480

Summa finansiella anläggningstillgångar

30 751

86 480

Summa anläggningstillgångar

30 751

86 480

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

290 101

26 431

Summa kortfristiga fordringar

290 101

26 431

Kassa och bank

Kassa och bank

962 650

1 096 159

Summa kassa och bank

962 650

1 096 159

Summa omsättningstillgångar

1 252 751

1 122 590

SUMMA TILLGÅNGAR

1 283 502

1 209 070

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

473 501

0

Årets resultat

311 051

891 501

Summa fritt eget kapital

784 552

891 501

Summa eget kapital

809 552

916 501

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

353 373

258 583

Övriga skulder

120 577

33 986

Summa kortfristiga skulder

473 950

292 569

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 283 502

1 209 070

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2020-09-28 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Kommanditandel i Mölndal Fastighetsrådgivning KB	30 751	86 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 751	86 480
Utgående redovisat värde	30 751	86 480

Göteborg 2023-04-19

Rasmus Broström
Rasmus Broström