

# Årsredovisning

---

## *BEJTBO FASTIGHETSFÖRVALTNING AB*

*559019-8197*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Tommy Bergfast , Styrelseledamot  
2026-03-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, byggverksamhet och uthyrningsverksamhet.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sävedalens VVS Rör & Grävarbete AB, org.nr 556677-5598.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget bytt bank och omplacerat fastighetslånen. Omfinansieringen har genomförts i syfte att förbättra bolagets finansieringsstruktur och villkor.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2307-2408	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	478	1 108	480	
Resultat efter finansiella poster	27	415	-57	-391
Soliditet %	1	1	-7	-6

Till följd av minskade räntekostnader har bolaget reducerat sina hyresintäkter, vilket har medfört att omsättningen minskat på mer än 30%

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-640 998	644 770	53 772
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		644 770	-644 770	0
- Årets resultat			61 891	61 891
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 771	61 891	115 662

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 771
<i>Årets resultat</i>	<i>61 891</i>
<i>Summa</i>	<i>65 662</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	65 662
<i>Summa</i>	<i>65 662</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-07-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	477 650	1 107 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>477 650</b>	<b>1 107 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-55 406	-80 776
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-203 809	-198 218
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-259 215</b>	<b>-278 994</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>218 435</b>	<b>828 506</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17	89
Räntekostnader och liknande resultatposter	-191 561	-413 825
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-191 544</b>	<b>-413 736</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>26 891</b>	<b>414 770</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	35 000	230 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>35 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>61 891</b>	<b>644 770</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>61 891</b>	<b>644 770</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 786 986	8 979 445
Inventarier, verktyg och installationer	3	83 803	95 153
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 870 789	9 074 598
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 870 789</b>	<b>9 074 598</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		55 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 460	8 251
<i>Summa kassa och bank</i>		59 460	8 251
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>114 460</b>	<b>8 251</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 985 249</b>	<b>9 082 849</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	3 771	-640 998	
Årets resultat	61 891	644 770	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>65 662</i>	<i>3 772</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>115 662</b>	<b>53 772</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	5 195 300	5 344 700
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 766 467	2 711 213
Övriga skulder	4	684 895	702 398
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 646 662</b>	<b>8 758 311</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	192 000	195 840
Skatteskulder		1 426	11 530
Övriga skulder		-579	48 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 078	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>222 925</b>	<b>270 766</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 985 249</b>	<b>9 082 849</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 622 928	9 278 250
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	344 678
Utgående anskaffningsvärden	9 622 928	9 622 928
Ingående avskrivningar	-643 483	-456 615
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-192 459	-186 868
Utgående avskrivningar	-835 942	-643 483
Redovisat värde	8 786 986	8 979 445

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	113 500	113 500
Utgående anskaffningsvärden	113 500	113 500
Ingående avskrivningar	-18 347	-6 997
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 350	-11 350
Utgående avskrivningar	-29 697	-18 347
Redovisat värde	83 803	95 153

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 427 300	4 561 340

Not	5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-08-31	2024-08-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 5 387 300kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	5 195 300	5 344 700
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	192 000	195 840
------------------------------------	---------	---------

Not	6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Företagsinteckningar	300 000	300 000
----------------------	---------	---------

Summa ställda säkerheter	300 000	300 000
--------------------------	---------	---------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-25

*UNDERSKRIFTER*

Göteborg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Tommy Bergfast*

Tommy Bergfast

Verkställande Direktör

2026-03-20