

# ÅRSREDOVISNING

2022-07-01--2023-06-30

för

**Cromwell Sweden AB**  
**556693-8378**

| <b>Årsredovisningen omfattar:</b> | <b>Sida</b> |
|-----------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse            | 3           |
| Resultaträkning                   | 5           |
| Balansräkning                     | 6           |
| Förändringar i eget kapital       | 8           |
| Kassaflödesanalys                 | 9           |
| Tilläggsupplysningar              | 10          |

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 16 November 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 16 November 2023



Pontus Flemme Gärdsell

2024010504098

# ÅRSREDOVISNING

2022-07-01--2023-06-30

för

**Cromwell Sweden AB**

**556693-8378**

## Årsredovisningen omfattar:

## Sida

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse      | 3  |
| Resultaträkning             | 5  |
| Balansräkning               | 6  |
| Förändringar i eget kapital | 8  |
| Kassaflödesanalys           | 9  |
| Tilläggsupplysningar        | 10 |

Cromwell Sweden AB  
556693-8378

2024010504099

## ÅRSREDOVISNING FÖR CROMWELL SWEDEN AB

Styrelsen för Cromwell Sweden AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken Cromwell Management Holdings Limited, organisationsnummer 2986841, är moderbolag med säte i London, England. Översta moderbolag i koncernen är Cromwell Property Group (ASX: CMW) vilka är noterade på Sydneybörsen och har säte i Brisbane, Australien.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit ett ovillkorat aktieägartillskott om 12 000 000 kr.

#### Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

| (Tkr)                                       | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                             | 2.662     | -59       | 3.455     | 2.429     | 2.541     |
| Resultat efter finansiella poster           | -9.074    | -11.309   | -7.097    | -8.121    | -8.151    |
| Balansomslutning                            | 19.187    | 7.807     | 12.741    | 13.604    | 9.411     |
| Antal anställda                             | 8         | 7         | 8         | 8         | 9         |
| Soliditet <sup>(1)</sup>                    | 18%       | 8%        | 2%        | 8%        | 11%       |
| Avkastning på eget kapital <sup>(2)</sup>   | neg.      | neg.      | neg.      | neg.      | neg.      |
| Avkastning på totalt kapital <sup>(3)</sup> | neg.      | neg.      | neg.      | neg.      | neg.      |

<sup>(1)</sup> Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

<sup>(2)</sup> Årets resultat / Genomsnittligt justerat Eget kapital

<sup>(3)</sup> (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

**Cromwell Sweden AB**  
556693-8378

2024010504100

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Cromwell Sweden AB:s verksamhet är i hög grad beroende av hur attraktivt Norden är för lokala och utländska fastighetsinvesteringar. Under 2022/2023 har den allmänna bilden av Norden som investerings-region varit fortsatt positiv och nya uppdrag har vunnit. Styrelsen har goda förhoppningar om att Norden under 2023/2024 skall vara en prioriterad region i en av de europeiska strategier som Cromwell-koncernen arbetar med att sjösätta. Dessutom fortsätter arbetet med att förverkliga ytterligare någon av de prioriterade strategierna för Norden och Sverige för att på så vis säkra framtida intäkter och ett positivt kassaflöde.

### Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

|                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| Balanserat resultat         | 506.709                 |
| Erhållna aktieägartillskott | 12.000.000              |
| Årets resultat              | -9.074.211              |
|                             | <u><u>3.432.498</u></u> |

Styrelsen föreslår att

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| i ny räkning balanseras | <u>3.432.498</u>        |
|                         | <u><u>3.432.498</u></u> |

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsuppgifter.

Cromwell Sweden AB  
556693-8378

2024010504101

## RESULTATRÄKNING

| (Tkr)  | Not | 2022-07-01<br>30/06/2023 |          | 2021-07-01<br>30/06/2022 |
|--|-----|--------------------------|----------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>  |     |                          |          |                          |
| Nettoomsättning  | 4   | 2.662                    | -        | 59                       |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 5.239                    |          | 4.284                    |
|  |     | <u>7.901</u>             |          | <u>4.225</u>             |
| <b>Rörelsens kostnader</b>   |     |                          |          |                          |
| Övriga externa kostnader   | 5,6 | - 3.059                  | -        | 2.673                    |
| Personalkostnader  | 7   | - 13.841                 | -        | 12.787                   |
| Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 8   | - 75                     | -        | 74                       |
|  |     |                          |          | <u>15.534</u>            |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>- 9.074</b>           | <b>-</b> | <b>11.309</b>            |
| <i>Resultat från finansiella poster</i>                            |     |                          |          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                   | 9   | -                        | -        | -                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                         | 10  | -                        | -        | -                        |
|  |     |                          |          | <u>-</u>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                           |     | <b>- 9.074</b>           | <b>-</b> | <b>11.309</b>            |
| Skatt på årets resultat  | 11  | -                        | -        | -                        |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>- 9.074</b>           | <b>-</b> | <b>11.309</b>            |

Cromwell Sweden AB  
556693-8378

2024010504102

## BALANSRÄKNING

(Tkr)

|  | Not    | 30/06/2023    | 30/06/2022   |
|--|--------|---------------|--------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |        |               |              |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |        |               |              |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |        |               |              |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 12     | 32            | 34           |
|  |        | <u>32</u>     | <u>34</u>    |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |        |               |              |
| Andra långfristiga fordringar                |        | 119           | 119          |
|  |        | <u>119</u>    | <u>119</u>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |        | <b>151</b>    | <b>153</b>   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |        |               |              |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |        |               |              |
| Kundfordringar                               | 13     | 869           | -            |
| Fordringar på koncernföretag                 | 16, 18 | 14.909        | 5.549        |
| Aktuella skattefordringar                    |        | 747           | 374          |
| Övriga kortfristiga fordringar               |        | -             | 6            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 14     | 1.398         | 293          |
|  |        | <u>17.923</u> | <u>6.222</u> |
| <b>Kassa och bank</b>                        | 15     | <b>1.113</b>  | <b>1.432</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |        | <b>19.036</b> | <b>7.654</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |        | <b>19.187</b> | <b>7.807</b> |

Cromwell Sweden AB  
556693-8378

2024010504103

## BALANSRÄKNING

(Tkr)

|  | Not    | 30/06/2023    | 30/06/2022   |
|--|--------|---------------|--------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |        |               |              |
| <b>Eget kapital</b>                          |        |               |              |
| <u>Bundet eget kapital</u>                   |        |               |              |
| Aktiekapital (1 000 aktier)                  |        | 100           | 100          |
|  |        | <u>100</u>    | <u>100</u>   |
| <u>Fritt eget kapital</u>                    |        |               |              |
| Balanserad vinst eller förlust               |        | 12.506        | 11.815       |
| Årets resultat                               | -      | 9.074         | - 11.309     |
|  |        | <u>3.432</u>  | <u>506</u>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |        | <b>3.532</b>  | <b>606</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |        |               |              |
| Leverantörsskulder                           |        | 43            | 157          |
| Skulder till koncernföretag                  | 16, 18 | 10.225        | 1.525        |
| Övriga kortfristiga skulder                  |        | 748           | 413          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 17     | 4.639         | 5.106        |
|  |        | <u>15.655</u> | <u>7.201</u> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |        | <b>19.187</b> | <b>7.807</b> |

Cromwell Sweden AB  
556693-8378

2024010504104

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

(Tkr)

|   | <i>Bundet eget kapital</i> |                                      | <i>Fritt eget kapital</i> |               | <b>Summa eget kapital</b> |
|---|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------|---------------------------|
|   | Aktie-<br>kapital          | Balanserad<br>vinst eller<br>förlust | Årets<br>resultat         |               |                           |
| <b>Ingående balans per 1 juli 2021</b>                | <b>100</b>                 | <b>7.212</b>                         | -                         | <b>7.097</b>  | <b>215</b>                |
| Disposition av resultat enligt beslut av<br>årsstämma |                            | -                                    | 7.097                     | 7.097         | -                         |
| Aktieägartillskott                                    |                            | 11.700                               |                           |               | 11.700                    |
| Årets resultat  |                            |                                      | -                         | 11.309        | -                         |
| <b>Utgående balans per 30 juni 2022</b>               | <b>100</b>                 | <b>11.815</b>                        | -                         | <b>11.309</b> | <b>606</b>                |
| <b>Ingående balans per 1 juli 2022</b>                | <b>100</b>                 | <b>11.815</b>                        | -                         | <b>11.309</b> | <b>606</b>                |
| Disposition av resultat enligt beslut av<br>årsstämma |                            | -                                    | 11.309                    | 11.309        | -                         |
| Aktieägartillskott                                    |                            | 12.000                               |                           |               | 12.000                    |
| Årets resultat  |                            |                                      | -                         | 9.074         | -                         |
| <b>Utgående balans per 30 juni 2023</b>               | <b>100</b>                 | <b>12.506</b>                        | -                         | <b>9.074</b>  | <b>3.532</b>              |

Samtliga aktier är av samma aktieslag, är fullt betalda och berättigar till en röst. Inga aktier är reserverade för överlåtelse enligt optionsavtal eller andra avtal. Antalet aktier vid utgången uppgår till 1 000 (1 000) till ett kvotvärde av 100 kronor.

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 55 100 tkr (43 100 tkr).

Cromwell Sweden AB  
556693-8378

2024010504105

## KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)

|   | Not | 01/07/2022<br>30/06/2023 | 01/07/2021<br>30/06/2022 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     |     |                          |                          |
| Rörelseresultat   | -   | 9.074                    | 11.309                   |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:                                |     |                          |                          |
| Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar                                   |     | 75                       | 74                       |
| Realisationsresultat  |     | -                        | 57                       |
| Upplupna förvaltningskostnader  |     | -                        | -                        |
| Erhållen ränta  |     | -                        | -                        |
| Erlagd ränta  |     | -                        | -                        |
| Betald inkomstskatt   | -   | 373                      | 356                      |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet</b> | -   | 9.372                    | 10.822                   |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>                                |     |                          |                          |
| Ökning/minskning av övriga kortfristiga fordringar                                  | -   | 11.328                   | 1.110                    |
| Ökning/minskning av övriga kortfristiga skulder                                     |     | 20.454                   | 6.375                    |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     | -   | 246                      | 3.337                    |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |     |                          |                          |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar   |     | -73                      | -47                      |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     | -   | 73                       | 47                       |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |     |                          |                          |
| Ökning/minskning av övriga långfristiga fordringar                                  |     | -                        | 10                       |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |     | -                        | 10                       |
| <b>Årets kassaflöde</b>   | -   | 319                      | 3.374                    |
| Likvida medel vid årets början  |     | 1.432                    | 4.806                    |
| Likvida medel vid årets slut  |     | 1.113                    | 1.432                    |

Cromwell Sweden AB  
556693-8378

---

## NOTER

### Not 1 Allmän information

Belopp i tkr om inget annat anges.

### Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Cromwell Sweden AB:s årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Intäkter

Intäkter redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen, vilket normalt inträffar i samband med leverans. Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter och liknande avdrag.

#### Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där bolaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Utländsk valuta

Bolagets redovisningsvaluta och funktionella valuta är svenska kronor (SEK). Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs och uppkomna kursvinster och kursförluster ingår i resultatet.

#### Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

#### Skatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultat i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Bolagets aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

**Cromwell Sweden AB**  
556693-8378

2024010504107

---

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

|                      |      |
|----------------------|------|
| Inventarier, möbler  | 5 år |
| Inventarier, datorer | 3 år |

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### **Likvida medel**

Bolaget har endast medel på egna bankkonton.

#### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

#### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen visar bolagets förändringar av likvida medel under räkenskapsåret och har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

#### **Not 3 Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör löpande uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisnings-ändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Under räkenskapsåret har dock inga uppskattningar och antaganden gjorts som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

**Cromwell Sweden AB**  
556693-8378

2024010504108

**Not 4 Nettoomsättningens fördelning på verksamhetsgrenar och geografiska marknader**

Bolaget redovisar ingen fördelning av omsättningen på verksamhetsgrenar eftersom bolaget endast har en verksamhetsgren (asset management) och endast är verksamt i Sverige.

**Not 5 Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning**

|   | 01/07/2022<br>30/06/2023 | 01/07/2021<br>30/06/2022 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Deloitte                                      |                          |                          |
| Revisionsuppdrag                              | 130                      | 100                      |
| Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget | -                        | -                        |
| Skatterådgivning                              | -                        | -                        |
| Övriga tjänster                               | -                        | -                        |
| <b>Summa</b>                                  | <b>130</b>               | <b>100</b>               |

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen, koncernredovisningen, bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning.

**Not 6 Operationella leasingavtal**

|  | 01/07/2022<br>30/06/2023 | 01/07/2021<br>30/06/2022 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Förfaller till betalning inom ett år                 | 1.253                    | 447                      |
| Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år | 379                      | 150                      |
| Förfaller till betalning senare än fem år            | -                        | -                        |
| Under perioden kostnadsförda leasingavgifter         | 1.078                    | 920                      |
| <b>Summa</b>   | <b>2.711</b>             | <b>1.518</b>             |

Uppgifterna i denna not avser operationella leasingavtal avseende hyra av lokaler och kontorsutrustning. Lokalhyresavtalen utlöper enligt nedan:

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Stockholm           | Rullende   |
| Malmö               | 30/09/2023 |
| Malmö (nya lokaler) | 30/09/2024 |

Kontorsutrustning leasas i regel på tre år utan möjlighet till utköp.

Cromwell Sweden AB  
556693-8378

2024010504109

**Not 7 Personalkostnader**

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

|                              | 2022-07-01 - 2023-06-30 |                     | 2021-07-01 - 2022-06-30 |                     |
|------------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
|                              | Styrelse<br>och VD      | Övriga<br>anställda | Styrelse<br>och VD      | Övriga<br>anställda |
| Löner och andra ersättningar | 3.768                   | 5.991               | 2.835                   | 6.380               |
| Sociala kostnader            | 1.186                   | 1.629               | 860                     | 1.555               |
| Pensionskostnader            | 346                     | 806                 | 343                     | 651                 |
| <b>Summa</b>                 | <b>5.301</b>            | <b>8.427</b>        | <b>4.038</b>            | <b>8.586</b>        |

Medelantal anställda

|              | 01/07/2022 | 01/07/2021 |
|--------------|------------|------------|
|              | 30/06/2023 | 30/06/2022 |
| Män          | 4          | 3          |
| Kvinnor      | 4          | 4          |
| <b>Summa</b> | <b>8</b>   | <b>7</b>   |

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

|              | 01/07/2022 | 01/07/2021 |
|--------------|------------|------------|
|              | 30/06/2023 | 30/06/2022 |
| Män          | 2          | 3          |
| Kvinnor      | 1          | -          |
| <b>Summa</b> | <b>3</b>   | <b>3</b>   |

**Not 8 Avskrivningar, nedskrivningar och återföringar**

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar uppgår till 75 tkr (74 tkr).

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

|                               | 01/07/2022 | 01/07/2021 |
|-------------------------------|------------|------------|
|                               | 30/06/2023 | 30/06/2022 |
| Ränteintäkter                 | -          | -          |
| <b>Summa</b>                  | <b>-</b>   | <b>-</b>   |
| Varav avseende koncernföretag | -          | -          |

Cromwell Sweden AB  
556693-8378

2024010504110

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                               | 01/07/2022<br>30/06/2023 | 01/07/2021<br>30/06/2022 |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Räntekostnader                | 0                        | -                        |
| <b>Summa</b>                  | <b>0</b>                 | <b>-</b>                 |
| Varav avseende koncernföretag | -                        | -                        |

**Not 11 Skatt på årets resultat**

|               | 01/07/2022<br>30/06/2023 | 01/07/2021<br>30/06/2022 |
|---------------|--------------------------|--------------------------|
| Aktuell skatt | -                        | -                        |
| <b>Summa</b>  | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 |

|   | 01/07/2022<br>30/06/2023 | 01/07/2021<br>30/06/2022 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Redovisat resultat före skatt                         | - 9.074                  | - 11.309                 |
| Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6 %)    | 1.869                    | 2.330                    |
| Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader             | - 29                     | - 15                     |
| Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter            | -                        | -                        |
| Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat | -                        | -                        |
| Skatt hänförlig till i år uppkomna underskottsavdrag  | - 1.840                  | - 2.315                  |
| <b>Redovisad skattekostnad</b>                        | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 |

**Cromwell Sweden AB**  
556693-8378

2024010504111

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**

|  | 30/06/2023  | 30/06/2022  |
|--|-------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärde                     | 822         | 1.454       |
| Inköp  | 73          | 47          |
| Försäljningar och utrangeringar                |             | -679        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b> | <b>895</b>  | <b>822</b>  |
| Ingående avskrivningar                         | -788        | -1.336      |
| Försäljningar och utrangeringar                |             | 622         |
| Årets avskrivningar                            | -75         | -74         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>     | <b>-863</b> | <b>-788</b> |
| <b>Utgående redovisat restvärde</b>            | <b>32</b>   | <b>34</b>   |

**Not 13 Kundfordringar**

|   | 30/06/2023 | 30/06/2022 |
|---|------------|------------|
| Kundfordringar, brutto  | 869        | -          |
| Reserv för osäkra fordringar  | -          | -          |
| <b>Summa kundfordringar, netto efter reserv för osäkra fordringar</b> | <b>869</b> | <b>-</b>   |

Företagsledningen bedömer att redovisat värde för kundfordringar, netto efter reserv för osäkra fordringar, överensstämmer med verkligt värde.

| Åldersanalys kundfordringar | 30/06/2023 |                              |                |
|-----------------------------|------------|------------------------------|----------------|
|                             | Brutto     | Reserv osäkra kundfordringar | Kundfordringar |
| Ej förfallna                | -          | -                            | -              |
| Förfallna 30 dagar          | 869        | -                            | 869            |
| Förfallna 31-60 dagar       | -          | -                            | -              |
| Förfallna 61-90 dagar       | -          | -                            | -              |
| Förfallna > 90 dagar        | -          | -                            | -              |
| <b>Summa</b>                | <b>869</b> | <b>-</b>                     | <b>869</b>     |

| Åldersanalys kundfordringar | 30/06/2022 |                              |                |
|-----------------------------|------------|------------------------------|----------------|
|                             | Brutto     | Reserv osäkra kundfordringar | Kundfordringar |
| Ej förfallna                | -          | -                            | -              |
| Förfallna 30 dagar          | -          | -                            | -              |
| Förfallna 31-60 dagar       | -          | -                            | -              |
| Förfallna 61-90 dagar       | -          | -                            | -              |
| Förfallna > 90 dagar        | -          | -                            | -              |
| <b>Summa</b>                | <b>-</b>   | <b>-</b>                     | <b>-</b>       |

Bolagets bedömning är att betalning kommer erhållas för kundfordringar som är förfallna men inte skrivits ned, då kundernas betalningshistorik är god.

Cromwell Sweden AB  
556693-8378

2024010504112

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|                               | 30/06/2023   | 30/06/2022 |
|-------------------------------|--------------|------------|
| Förutbetalda lokalhyror       | 87           | 84         |
| Upplupna förvaltningsintäkter | 1.078        | -          |
| Övriga poster                 | 234          | 208        |
| <b>Summa</b>                  | <b>1.398</b> | <b>293</b> |

**Not 15 Kassa och bank**

|              | 30/06/2023   | 30/06/2022   |
|--------------|--------------|--------------|
| Bank         | 1.113        | 1.432        |
| Handkassa    | -            | -            |
| <b>Summa</b> | <b>1.113</b> | <b>1.432</b> |

**Not 16 Fordringar på och skulder till koncernföretag**

Av Fordran om 14 909 tkr (5 549 tkr) avser 4 684 tkr Cromwell Management Holdings Limited, Cromwell European Management Servs Ltd. and Cromwell Finland Oy medan skulden om 10 225 tkr (1 525 tkr) avser Cromwell Europe Ltd. Både fordran och skulden löper utan ränta.

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                            | 30/06/2023   | 30/06/2022   |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Upplupna löner             | 1.237        | 2.092        |
| Upplupna semesterlöner     | 1.496        | 1.138        |
| Upplupna sociala kostnader | 1.001        | 1.282        |
| Övriga poster              | 904          | 595          |
| <b>Summa</b>               | <b>4.639</b> | <b>5.106</b> |

**Not 18 Transaktioner med närstående**

**Inköp av varor och tjänster**

|   | 01/07/2022   | 01/07/2021   |
|---|--------------|--------------|
|   | 30/06/2023   | 30/06/2022   |
| Vidarefakturering centralt upphandlade tjänster | 5.239        | 4.284        |
| <b>Summa</b>                                    | <b>5.239</b> | <b>4.284</b> |

**Skulder vid årets slut till följd av försäljning och köp av varor och tjänster**

|   | 30/06/2023 | 30/06/2022 |
|---|------------|------------|
| Vidarefakturering centralt upphandlade tjänster | -          | -          |
| <b>Summa</b>                                    | <b>-</b>   | <b>-</b>   |

Försäljning av varor och tjänster sker på marknadsmässiga villkor.

Cromwell Sweden AB  
556693-8378

2024010504113

Not 19 Ställda säkerheter

|                    | 30/06/2023 | 30/06/2022 |
|--------------------|------------|------------|
| Spärrade bankmedel | 118        | 118        |
| <b>Summa</b>       | <b>118</b> | <b>118</b> |

Not 20 Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Balanserat resultat         | 506.709          |
| Erhållna aktieägartillskott | 12.000.000       |
| Årets resultat              | -9.074.211       |
|                             | <u>3.432.498</u> |

Styrelsen föreslår att

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| i ny räkning balanseras | 3.432.498        |
|                         | <u>3.432.498</u> |

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Bolaget har tillräcklig likviditet för att säkerställa att alla planerade betalningsförpliktelser uppfylls. Bolaget har erhållit en kapitaltäckningsgaranti från moderbolaget vilket garanterar driften till och med 31 oktober 2024. Inga händelser som väsentligt åverkar bedömningen av årsredovisningen har inträffat efter balansdagen.

Malmö den 16 November 2023

DocuSigned by:  
*Pontus Flemme Gärdsell*  
B51054A7523842E  
Pontus Flemme Gärdsell  
Styrelseordförande

DocuSigned by:  
*Klaus Larsen*  
E95663341D61428...  
Klaus Erik Lambert Larsen  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
*Susan White*  
3A5DB485D6934A5...  
Susan White  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den 16 November 2023.

Deloitte AB

DocuSigned by:  
*Paul Hansson*  
AB52188D2ADD4B5...  
Paul Hansson  
Auktoriserad revisor



2023112303719

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cromwell Sweden AB  
organisationsnummer 556693-8378

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cromwell Sweden AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cromwell Sweden ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cromwell Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cromwell Sweden AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cromwell Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed

vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Deloitte AB

DocuSigned by:

Paul Hansson

AB5218BD2ADD4B5...

Paul Hansson

Auktoriserad revisor

2023112303721

Certificate Of Completion

Envelope Id: FF47BC790D7E4D87ABFEA904B2E67D19 Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Cromwell Sweden AB årsredovisning K3 2023-06-30 Final.pdf, Cromwell Swe...
Contract type:
Name of existing tenant (A-I):
Name of existing tenant (J-Z):
Name of new tenant ("n/a" if not applicable):
Name of property: 0
Source Envelope:
Document Pages: 22 Signatures: 7 Envelope Originator:
Certificate Pages: 5 Initials: 0 Klaus Larsen
AutoNav: Enabled k.larsen@cromwellpropertygroup.dk
Envelopeld Stamping: Enabled IP Address: 2.109.91.194
Time Zone: (UTC+01:00) Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris

Record Tracking

Status: Original Holder: Klaus Larsen Location: DocuSign
15-11-2023 | 10:28 k.larsen@cromwellpropertygroup.dk

Signer Events

Klaus Larsen
k.larsen@cromwellpropertygroup.dk
Head of Finance, Nordics
Cromwell Property Group
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Klaus Larsen
E95863341D61428...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 2.109.91.194

Timestamp

Sent: 15-11-2023 | 10:31
Viewed: 15-11-2023 | 10:31
Signed: 15-11-2023 | 10:31

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Paul Hansson
phansson@deloitte.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Paul Hansson
AB5218BD2ADD4B5...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 163.116.168.118

Sent: 15-11-2023 | 10:31
Viewed: 15-11-2023 | 15:44
Signed: 16-11-2023 | 11:18

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 15-11-2023 | 15:44
ID: 3bc47cda-4802-47a8-a445-f7d91a9ae19d

Pontus Flemme Gärdsell
P.FlemmeGardsell@cromwellpropertygroup.se
Head of Nordics
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Pontus Flemme Gärdsell
854054A7523B42F...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 98.128.147.11

Sent: 15-11-2023 | 10:31
Viewed: 15-11-2023 | 11:29
Signed: 15-11-2023 | 11:29

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 15-11-2023 | 11:29
ID: 50188be0-d8d3-49f7-a40a-fd02cb00bec1

Susan White
S.White@cromwellpropertygroup.co.uk
Chief Financial Officer
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Susan White
3A5DB185D6934A5...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 167.98.113.212

Sent: 15-11-2023 | 10:31
Viewed: 15-11-2023 | 14:55
Signed: 16-11-2023 | 11:06

2023112303722

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

Electronic Record and Signature Disclosure:  
Accepted: 15-11-2023 | 14:55  
ID: d38bec42-28c5-44f1-a69a-a98d76ebf1a8

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

|                     |                  |                    |
|---------------------|------------------|--------------------|
| Envelope Sent       | Hashed/Encrypted | 15-11-2023   10:31 |
| Certified Delivered | Security Checked | 15-11-2023   14:55 |
| Signing Complete    | Security Checked | 16-11-2023   11:06 |
| Completed           | Security Checked | 16-11-2023   11:18 |

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

2023112303723

## **Forhåndsvisning af offentliggørelse**

### **OFFENTLIGGØRELSE AF ELEKTRONISKE DOKUMENTER OG UNDERSKRIFTER**

Fra tid til anden kan Cromwell Property Group- Danmark (vi, os eller Selskab) være forpligtet ved lov til at give dig visse skriftlige meddelelser eller oplysninger. Nedenfor er de vilkår og betingelser for at give dig sådanne meddelelser og oplysninger elektronisk gennem DocuSign-systemet. Læs venligst nedenstående oplysninger omhyggeligt og grundigt, og hvis du på tilfredsstillende vis kan få adgang til disse oplysninger elektronisk og acceptere denne Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), bedes du bekræfte din aftale ved at vælge afkrydsningsfeltet ved siden af "Jeg accepterer at bruge elektroniske dokumenter og underskrifter", før du klikker på "CONTINUE" i DocuSign-systemet.

## **Få papirudgave**

Du kan til enhver tid anmode os om en papirudgave af ethvert dokument, der leveres eller stilles elektronisk til rådighed for dig af os. Du vil have mulighed for at downloade og udskrive dokumenter, som vi sender til dig via DocuSign-systemet under og umiddelbart efter underskriftssessionen, og hvis du vælger at oprette en DocuSign-konto, kan du få adgang til dokumenterne i en begrænset periode (normalt 30 dage), efter at sådanne dokumenter først er sendt til dig. Hvis du efter denne tid ønsker, at vi sender dig papirudgaver af sådanne dokumenter fra vores kontor, vil du blive opkrævet et gebyr pr. side. Du kan anmode om levering af sådanne papirudgaver fra os ved at følge nedenstående procedure.

## **Tilbagetrækning af dit samtykke**

Hvis du beslutter dig for at modtage meddelelser og oplysninger fra os elektronisk, kan du til enhver tid ændre mening og fortælle os, at du derefter ønsker at modtage de nødvendige meddelelser og oplysninger kun i papirudgave. Hvordan du skal informere os om din beslutning om at modtage fremtidige meddelelser og videregivelse i papirformat og trække dit samtykke til at modtage meddelelser og videregivelse elektronisk er beskrevet nedenfor.

## **Konsekvenser af at ændre dit valg**

Hvis du vælger at modtage de nødvendige meddelelser og oplysninger kun i papirudgave, vil det forsinke den hastighed, hvormed vi kan gennemføre visse trin i transaktioner med dig og levere tjenester til dig, fordi vi først skal sende de nødvendige meddelelser eller oplysninger til dig i papirudgave og derefter vente, indtil vi modtager din bekræftelse af din modtagelse af sådanne papirmeddelelser eller -oplysninger fra dig. Desuden vil du ikke længere kunne bruge DocuSign-systemet til at modtage nødvendige meddelelser og samtykke elektronisk fra os eller til at underskrive elektroniske dokumenter fra os.

**Alle meddelelser og oplysninger vil blive sendt til dig elektronisk**

Medmindre du fortæller os andet i overensstemmelse med de procedurer, der er beskrevet heri, vil vi elektronisk via DocuSign-systemet give dig alle nødvendige meddelelser, bekendtgørelser, autorisationer, bekræftelser og andre dokumenter, der skal leveres eller stilles til rådighed til dig i løbet af vores relation til dig. For at reducere risikoen for, at du uforvarende ikke modtager nogen meddelelse eller oplysninger, foretrækker vi at give dig alle de nødvendige meddelelser og oplysninger på samme måde og til samme adresse, som du har givet os. Således kan du modtage alle oplysninger og meddelelser elektronisk eller i papirudgave gennem papirpostsystemet. Hvis du ikke er enig i denne proces, så oplys os som beskrevet nedenfor. Se også det ovenstående afsnit, der beskriver konsekvenserne af dit valg om ikke at modtage levering af meddelelser og oplysninger elektronisk fra os.

**Sådan kontakter du Cromwell Property Group- Danmark:**

Du kan kontakte os for at informere os om dine ændringer i, hvordan vi kan kontakte dig elektronisk, for at anmode om papirudgaver af visse oplysninger fra os og for at trække dit forudgående samtykke til at modtage meddelelser og oplysninger elektronisk som følger:

**At rådgive Cromwell Property Group- Danmark om din nye e-mailadresse**

For at fortælle os om en ændring i din e-mailadresse, hvortil vi skal sende meddelelser og oplysninger elektronisk til dig, skal du sende en e-mail til os på [cromwell@cromwellpropertygroup.dk](mailto:cromwell@cromwellpropertygroup.dk), og i sådan en anmodning skal du angive: din tidligere e-mailadresse, din nye e-mailadresse.

Hvis du har oprettet en DocuSign-konto, kan du opdatere den med din nye e-mailadresse via dine kontoinstillinger.

**At anmode om papirudgaver fra Cromwell Property Group- Danmark**

For at anmode om levering af papirudgaver af de meddelelser og oplysninger fra os, som vi tidligere har givet dig elektronisk, skal du sende os en e-mail til [cromwell@cromwellpropertygroup.dk](mailto:cromwell@cromwellpropertygroup.dk), og i sådan en anmodning skal du angive din e-mailadresse, fulde navn, postadresse og telefonnummer. Vi har ikke brug for andre oplysninger fra dig for at trække dit samtykke tilbage. Konsekvenserne af at trække dit samtykke tilbage for onlinedokumenter vil være, at transaktioner kan tage længere tid at behandle.

**At tilbagekalde dit samtykke til Cromwell Property Group- Danmark**

For at informere os om, at du ikke længere ønsker at modtage fremtidige meddelelser og oplysninger i elektronisk format, kan du:

- i. nægte at underskrive et dokument fra din underskrivelsessession, og på den efterfølgende side, skal du vælge afkrydsningsfeltet, som angiver, du ønsker at trække dit samtykke, eller du kan;
- ii. send os en e-mail til [cromwell@cromwellpropertygroup.dk](mailto:cromwell@cromwellpropertygroup.dk) og i selve anmodningen skal du angive din e-mail, fulde navn, mailadresse og telefonnummer. Vi fakturerer dig for eventuelle gebyrer for levering af meddelelser og oplysninger i papirudgave, såfremt der er nogen forbundet hermed.

### **Nødvendig hardware og software**

Minimumskravene til brug af DocuSign-systemet kan ændre sig over tid. De nuværende systemkrav findes her: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Godkendelse af din adgang og dit samtykke til at modtage og underskrive dokumenter elektronisk**

For at bekræfte til os, at du kan få adgang til disse oplysninger elektronisk, hvilket vil ligne andre elektroniske meddelelser og oplysninger, som vi vil give dig, bedes du bekræfte, at du har læst denne ERSD, og (i) at du er i stand til at udskrive på papir eller elektronisk gemme denne ERSD til din fremtidige reference og adgang, eller (ii) at du er i stand til at e-maile denne ERSD til en e-mailadresse, hvor du vil være i stand til at udskrive på papir eller gemme det til din fremtidige reference og adgang. Hvis du desuden accepterer at modtage meddelelser og oplysninger udelukkende i elektronisk format som beskrevet heri, skal du vælge afkrydsningsfeltet ved siden af "Jeg accepterer at bruge elektroniske dokumenter og underskrifter", før du klikker på "CONTINUE" i DocuSign-systemet.

Ved at vælge afkrydsningsfeltet ved siden af "Jeg accepterer at bruge elektroniske dokumenter og underskrifter", bekræfter du, at:

- Du kan få adgang til og læse denne Electronic Record og Signature Disclosure, og
- Du kan udskrive dette elektroniske dokument og denne underskrift på papir, eller gemme eller sende dette elektroniske dokument og oplysning til et sted, hvor du kan udskrive det til fremtidig reference og adgang, og
- Indtil eller medmindre du meddeler Cromwell Property Group- Danmark som beskrevet ovenfor, accepterer du udelukkende at modtage alle meddelelser, bekendtgørelser, autorisationer, bekræftelser og andre dokumenter, som Cromwell Property Group- Danmark skal give dig eller stille til rådighed til dig i løbet af din relation til Cromwell Property Group- Danmark.