

Årsredovisning
för
HME Huset 8 AB
556890-5425

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HME Huset 8 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2025-04-22


Mikael Hofmann

Styrelsen för HME Huset 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget äger och förvaltar fastigheten Landskrona Soluppgången 1. På fastigheten pågår nybyggnation av bostäder.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	82
Resultat efter finansiella poster	-2 120	-871	-358	-30	37
Balansomslutning	43 763	31 798	8 790	6 515	5 763
Soliditet (%)	0,1	0,2	0,7	1,6	2,4
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	neg	0,6
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	26,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	413 143	-398 174	64 969
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-398 174	398 174	0
Erhållna aktieägartillskott		2 050 000		2 050 000
Årets resultat			-2 049 859	-2 049 859
Belopp vid årets utgång	50 000	2 064 969	-2 049 859	65 110

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2.700.000 kr (650.000 kr).

Fotokopians örensartkravades
med originalet löpande



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 064 969
årets förlust	-2 049 859
	15 110
disponeras så att i ny räkning överföres	15 110

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2025050804795

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-70 282	-35 602
Summa rörelsens kostnader		-70 282	-35 602
Rörelseresultat	3	-70 282	-35 602
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	21 293	11 093
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 071 152	-846 262
Summa finansiella poster		-2 049 859	-835 169
Resultat efter finansiella poster		-2 120 141	-870 771
Bokslutsdispositioner	6	70 282	546 184
Resultat före skatt		-2 049 859	-324 587
Skatt på årets resultat	7	0	-73 587
Årets resultat		-2 049 859	-398 174

2025050804796



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

5 910 058

5 910 058

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

9

36 978 206

24 952 928

42 888 264

30 862 986

Summa anläggningstillgångar

42 888 264

30 862 986

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

70 282

546 184

Övriga kortfristiga fordringar

301

289

70 583

546 473

Kassa och bank

803 928

388 804

Summa omsättningstillgångar

874 511

935 277

SUMMA TILLGÅNGAR

43 762 775

31 798 263

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

10

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 064 969

413 142

Årets resultat

-2 049 859

-398 174

15 110

14 968

Summa eget kapital

65 110

64 968

Långfristiga skulder

11, 12

Byggnadskreditiv

35 087 482

25 508 567

Skulder till koncernföretag

4 100 000

6 150 000

Summa långfristiga skulder

39 187 482

31 658 567

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 427 615

2 520

Aktuella skatteskulder

77 856

59 892

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

4 712

12 316

Summa kortfristiga skulder

4 510 183

74 728

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 762 775

31 798 263

Fotokopieras överensstämmande
med originalet intygas



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

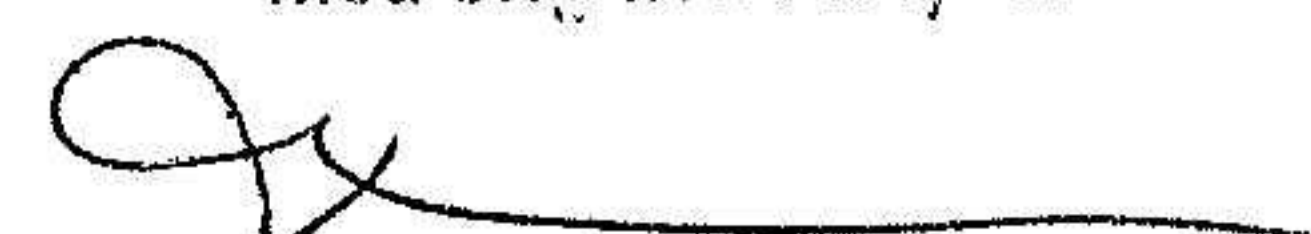
Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Fotokopieras överensstämmande
med originalet 11/17-18



Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)
Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HME Huset 8 AB är dotterföretag är HME Investment AB, org.nr 559197-7623, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inköp från koncernföretag gjorts med 10.080 kr (10.080). Det har inte skett någon försäljning till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	21 293	11 093
	21 293	11 093

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-2 071 152	-846 262
	-2 071 152	-846 262

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	70 282	546 184
	70 282	546 184

Företagets överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-73 587
Totalt redovisad skatt	0	-73 587

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-2 049 859		-324 587
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	422 271	20,60	66 865
Ej avdragsgilla kostnader		-422 273		-140 507
Ej skattepliktiga intäkter		2		55
Redovisad effektiv skatt		0		-73 587

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 910 058	5 910 058
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 910 058	5 910 058
Utgående redovisat värde	5 910 058	5 910 058
Bokfört värde mark	5 910 058	5 910 058
	5 910 058	5 910 058

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 952 928	2 452 928
Inköp	12 025 278	22 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 978 206	24 952 928
Utgående redovisat värde	36 978 206	24 952 928

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Aktierkapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Foto kopieras överensstämmande
med originalet intygas:



Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	39 187 482	31 658 567
	39 187 482	31 658 567

Not 12 Ställda säkerheter

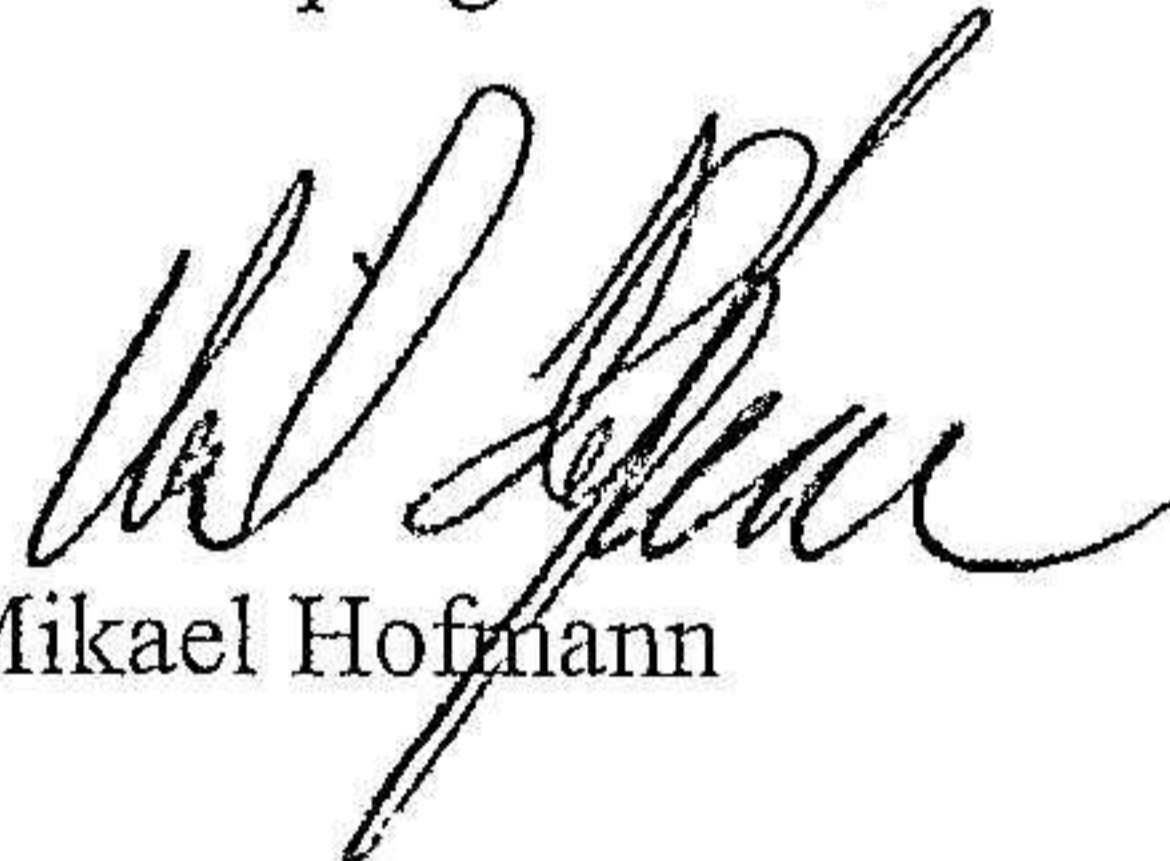
	2024-12-31	2023-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	55 000 000	55 000 000
	55 000 000	55 000 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	4 712	12 316
	4 712	12 316

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2025-04-22


Mikael Hofmann

Fotokopians översiktliggelse
med originalbilagor:



2025050804801