

Årsredovisning
för
Er-Ho Invest 2 AB
559096-3418

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Er-Ho Invest 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2023-04-24



Mikael Hofmann

Styrelsen för Er-Ho Invest 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Karlslund 1:16.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under räkenskapsåret varit vilande.

Med anledning av den väpnade konflikten i Ukraina gör bolaget i dagsläget bedömningen att kriget inte får några väsentliga effekter på bolagets finansiella ställning och resultat. Bolaget är dock medvetet om att kriget potentiellt kan påverka världsekonomin och således även bolaget på ett oförutsägbart negativt sätt och med anledning av det bevakas utvecklingen intensivt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	-6	-7	-5	-21	-31
Balansomslutning	3 729	3 735	3 742	467	495
Soliditet (%)	1,8	1,9	2,1	17,8	21,0
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	27 744	-6 654	71 090
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-6 654	6 654	0
Årets resultat			-5 716	-5 716
Belopp vid årets utgång	50 000	21 090	-5 716	65 374

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 090
årets förlust	-5 716
	15 374
disponeras så att i ny räkning överföres	15 374

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

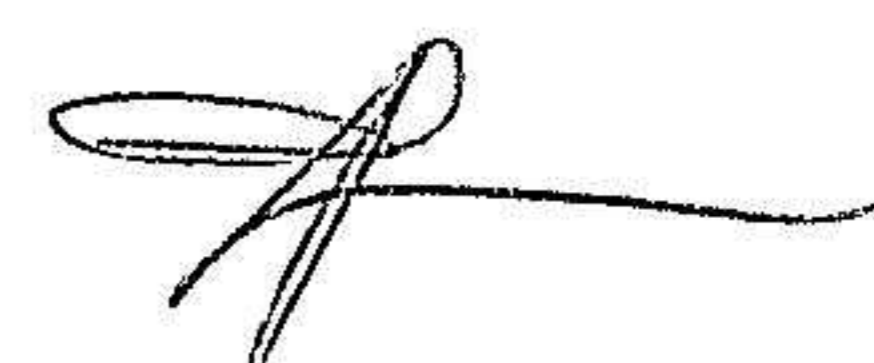


Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-5 863	-6 654
Summa rörelsens kostnader		-5 863	-6 654
Rörelseresultat	3	-5 863	-6 654
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	147	0
Summa finansiella poster		147	0
Resultat efter finansiella poster		-5 716	-6 654
Resultat före skatt		-5 716	-6 654
Årets resultat		-5 716	-6 654

2023051720476

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

3 545 325

3 545 325

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

83 222

83 222

3 628 547

3 628 547

Summa anläggningstillgångar

3 628 547

3 628 547

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

100 827

106 543

Summa omsättningstillgångar

100 827

106 543

SUMMA TILLGÅNGAR

3 729 374

3 735 090

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

7

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

21 090

27 744

Årets resultat

-5 716

-6 654

15 374

21 090

Summa eget kapital

65 374

71 090

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

3 664 000

3 664 000

Summa långfristiga skulder

3 664 000

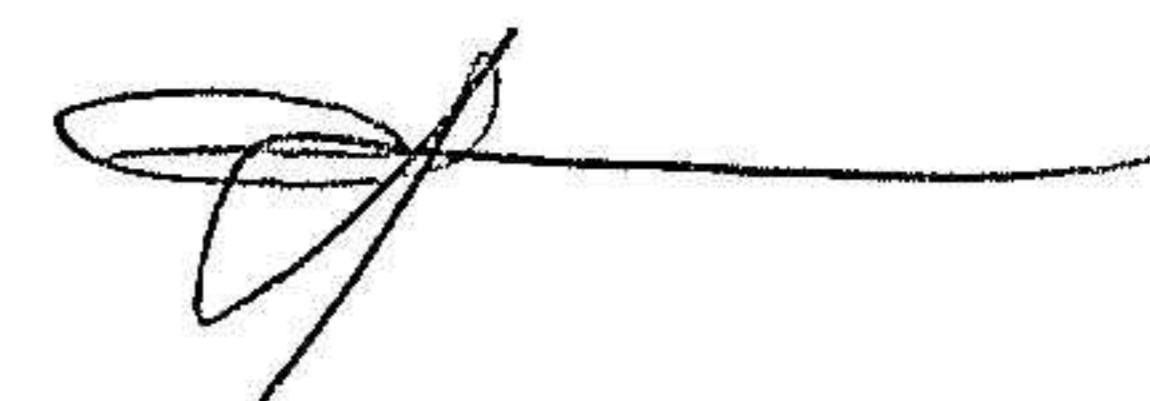
3 664 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 729 374

3 735 090

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inrygas:



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Fotokopierens överensstämmelse
med originalet



Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Er-Ho Invest 2 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Er-Ho Fastigheter AB, org.nr 556170-0997, Kävlinge. Moderföretag i den minsta koncern där Er-Ho Invest 2 AB är dotterföretag är Er-Ho Investment AB, org.nr 559088-3293, Kävlinge.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	147	0
	147	0

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 545 325	3 545 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 545 325	3 545 325
Utgående redovisat värde	3 545 325	3 545 325
Bokfört värde mark	3 545 325	3 545 325
	3 545 325	3 545 325

Fotokopians överensstämmelse
med originaltext





2023051720480

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 222	83 222
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 222	83 222
Utgående redovisat värde	83 222	83 222

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

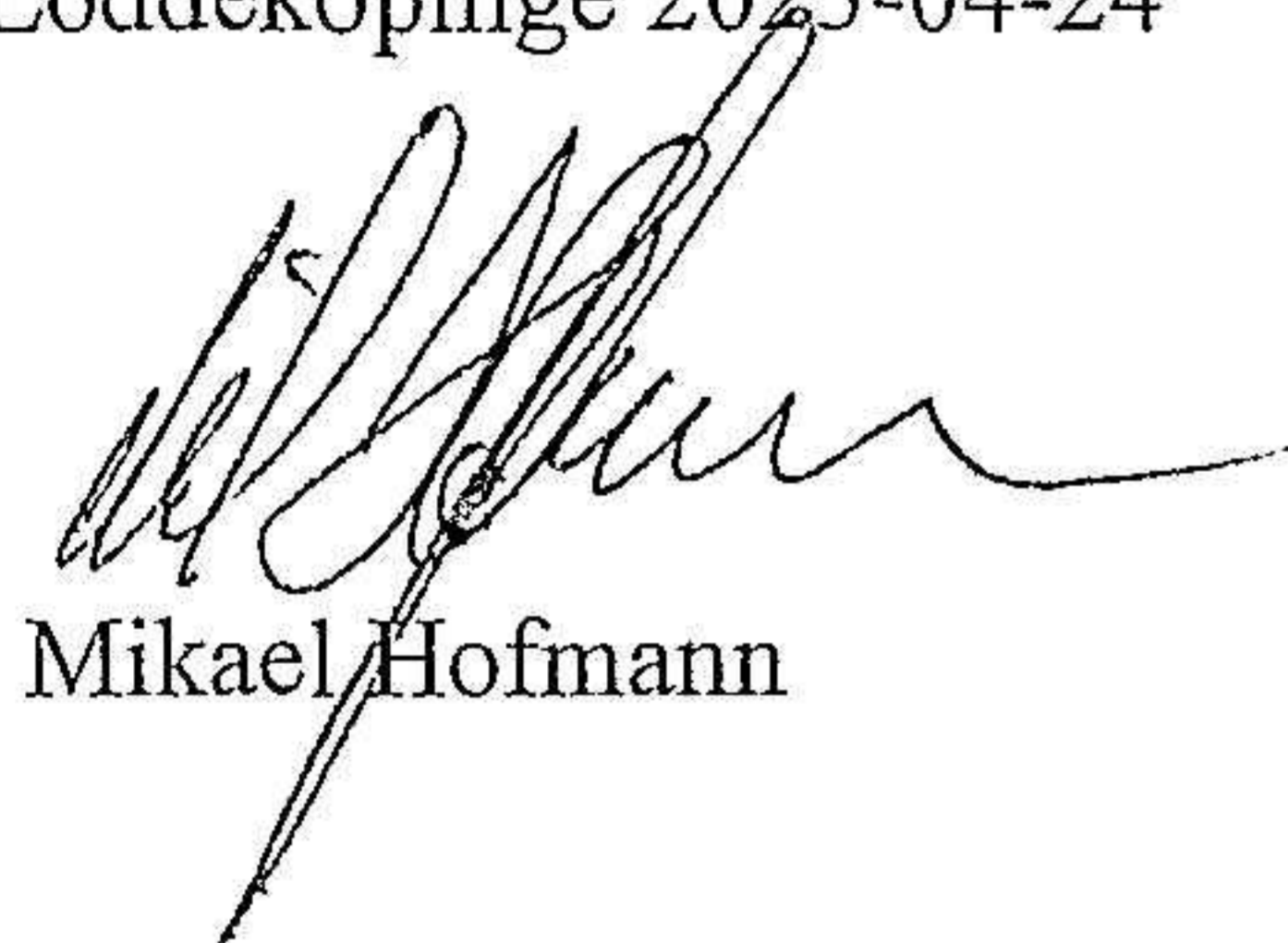
Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 664 000	3 664 000
	3 664 000	3 664 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2023-04-24



Mikael Hofmann

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

