

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Galgbacken AB
556671-1973

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Galgbacken AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järfälla 2026-01-28



Jonas Degerman
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Galgbacken AB, 556671-1973, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning innefattande uthyrning av verkstads-, kontors- och konferenslokaler.

Fastigheten byggdes år 1994 och ligger, med tanke på tunga transporter till och från verkstaden, mycket bra med närhet till E4 och E18.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 048 850	2 032 459	1 875 899	2 211 300
Resultat efter finansiella poster	1 958 813	1 424 791	3 590 664	762 616
Soliditet, %	13	10	14	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 195 271
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-1 000 000
Årets resultat		1 543 876
Vid årets slut	100 000	1 739 147

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kr 1 739 147, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	195 271
årets resultat	1 543 876
Totalt	1 739 147
disponeras för	
utdelning	1 500 000
balanseras i ny räkning	239 147
Summa	1 739 147

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 048 850	2 032 459
Summa rörelseintäkter		2 048 850	2 032 459
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-290 798	-392 549
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-242 000	-279 776
Summa rörelsekostnader		-532 798	-672 325
Rörelseresultat		1 516 052	1 360 134
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		856 640	378 084
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81 264	202 461
Räntekostnader och liknande resultatposter		-495 143	-515 888
Summa finansiella poster		442 761	64 657
Resultat efter finansiella poster		1 958 813	1 424 791
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 958 813	1 424 791
Skatter			
Skatt på årets resultat		-414 937	-301 876
Årets resultat		1 543 876	1 122 915

2026020602457

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 701 756	2 701 756
Tekniska anläggningar	3	1 137 212	1 379 212
Inventarier	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 838 968	4 080 968
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	8 230 844	7 374 204
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 255 844	7 399 204
Summa anläggningstillgångar		12 094 812	11 480 172
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		421 276	637 520
Summa kortfristiga fordringar		421 276	637 520
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 251 178	1 418 813
Summa kassa och bank		2 251 178	1 418 813
Summa omsättningstillgångar		2 672 454	2 056 333
SUMMA TILLGÅNGAR		14 767 266	13 536 505

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		195 271	72 355
Årets resultat		1 543 876	1 122 915
Summa fritt eget kapital		1 739 147	1 195 270
Summa eget kapital		1 839 147	1 295 270
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		12 642 796	11 461 901
Summa långfristiga skulder		12 642 796	11 461 901
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	522 013
Övriga skulder		250 323	222 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	35 001
Summa kortfristiga skulder		285 323	779 334
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 767 266	13 536 505

2026020602458

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Tekniska anläggningar	8
-Inventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets slut	7 913 280	7 913 280
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 211 524	-5 173 748
-Årets avskrivning enligt plan	-	-37 776
Redovisat värde vid årets slut	2 701 756	2 701 756
Taxeringsvärde	12 772 000	12 468 000

Not 3 Tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets slut	1 936 000	1 936 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-556 788	-314 788
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-242 000	-242 000
Redovisat värde vid årets slut	1 137 212	1 379 212

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	832 000	832 000
Vid årets slut	832 000	832 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-832 000	-832 000
Vid årets slut	-832 000	-832 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Redovisat värde vid årets slut	25 000	25 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastighetsb.Galgbacken i Kallhäll AB, org nr 559442-3120	250	100	25 000
			25 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 374 204	7 996 120
-Tillkommande tillgångar	1 826 815	-
-Avgående tillgångar	-970 175	-621 916
Redovisat värde vid årets slut	8 230 844	7 374 204

Marknadsvärdet uppgår till kr 12 467 604 (föregående år kr 13 926 788).

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Inga

Inga



Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-28.
Järfälla 2026-01-28



Jonas Degerman
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2026020602460