

ÅRSREDOVISNING

för

Helsingborgs industriförvaltning AB

Org.nr. 559060-7122

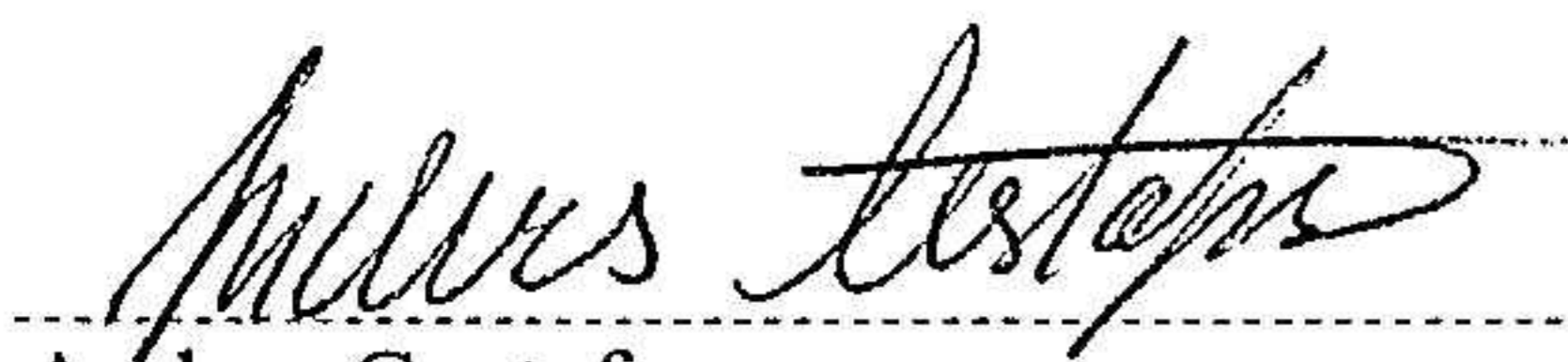
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Helsingborgs industriförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Knislinge 2022-10-31



Anders Gustafsson

Helsingborgs industriförvaltning AB

Org.nr. 559060-7122

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fordon och bygg- och anläggningsmaskiner samt förvaltar fastigheter. Företagets säte är Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningsökningen beror på större efterfrågan från koncernbolag.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 124 998 | 89 999 | 174 999 | 270 000 |
| Resultat efter finansiella poster | -86 137 | 163 332 | 84 246 | 26 626 |
| Soliditet (%) | 1,2 | 1,1 | 1,0 | 1,2 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 6 860 | 2 581 | 9 441 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | 2 581 | -2 581 | 0 |
| Årets resultat | | | 20 990 | 20 990 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 9 441 | 20 990 | 30 431 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 9 441 |
| Årets resultat | 20 990 |
| | <u>30 431</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 30 431 |
| | <u>30 431</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022113018094

Helsingborgs industriförvaltning AB

Org.nr. 559060-7122

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2021-05-01 2022-04-30 | 2020-05-01 2021-04-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 124 998 | 89 999 |
| Övriga rörelseintäkter | | 646 672 | 367 124 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>771 670</u> | <u>457 123</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -467 487 | -488 789 |
| Personalkostnader | 2 | -292 208 | -147 098 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -98 000 | -149 111 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-857 695</u> | <u>-784 998</u> |
| Rörelseresultat | | -86 025 | -327 875 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 495 380 |
| Räntekostnader | | -112 | -4 173 |
| Summa finansiella poster | | <u>-112</u> | <u>491 207</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -86 137 | 163 332 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 113 000 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -160 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>113 000</u> | <u>-160 000</u> |
| Resultat före skatt | | 26 863 | 3 332 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -5 873 | -751 |
| Årets resultat | | <u>20 990</u> | <u>2 581</u> |

2022113018095

MBS

Helsingborgs industriförvaltning AB

Org.nr. 559060-7122

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

416 010

514 010

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

416 010

514 010

Finansiella anläggningstillgångar

Andel i bostadsrättsförening

5

11 840 810

13 430 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

11 840 810

13 430 000

Summa anläggningstillgångar

12 256 820

13 944 010

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

103 000

115 000

Övriga fordringar

6 766

9 238

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 425 053

35 959

Summa kortfristiga fordringar

2 534 819

160 197

Kassa och bank

Kassa och bank

93 001

301 025

Summa kassa och bank

93 001

301 025

Summa omsättningstillgångar

2 627 820

461 222

SUMMA TILLGÅNGAR

14 884 640

14 405 232

2022113018096

MB

Helsingborgs industriförvaltning AB

Org.nr. 559060-7122

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 441

6 860

Årets resultat

20 990

2 581

Summa fritt eget kapital

30 431

9 441

Summa eget kapital

80 431

59 441

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

121 700

121 700

Summa obeskattade reserver

121 700

121 700

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

14 244 189

13 944 189

Summa långfristiga skulder

14 244 189

13 944 189

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

39 201

Skatteskulder

6 624

1 662

Övriga skulder

68 769

1 607

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

362 927

237 432

Summa kortfristiga skulder

438 320

279 902

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**14 884 640****14 405 232**

2022113018097

MIS

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|--|-----------------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 |
| Fordon | 5 |

Not 2 Medelantal anställda**2021/2022****2020/2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda byggs på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

| | | |
|--------------------------------|------|------|
| Medelantal anställda har varit | 1,00 | 1,00 |
|--------------------------------|------|------|

Noter till balansräkningen**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar****2022-04-30****2021-04-30**

| | | |
|-----------------------------|----------|----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 980 000 | 980 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 980 000 | 980 000 |
| Ingående avskrivningar | -465 990 | -367 990 |
| Årets avskrivningar | -98 000 | -98 000 |
| Utgående avskrivningar | -563 990 | -465 990 |
| Redovisat värde | 416 010 | 514 010 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**2022-04-30****2021-04-30**

| | | |
|-----------------------------|----------|----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 256 489 | 256 489 |
| Utgående anskaffningsvärden | 256 489 | 256 489 |
| Ingående avskrivningar | -256 489 | -205 378 |
| Årets avskrivningar | 0 | -51 111 |
| Utgående avskrivningar | -256 489 | -256 489 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Andel i bostadsrättsförening**2022-04-30****2021-04-30**

| | | |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 430 000 | 13 795 000 |
| Inköp | 545 810 | 2 135 000 |
| Försäljningar | -2 135 000 | -2 500 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 11 840 810 | 13 430 000 |
| Redovisat värde | 11 840 810 | 13 430 000 |

Helsingborgs industriförvaltning AB

Org.nr. 559060-7122

NOTER

| Not 6 | Långfristiga skulder | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | 14 244 189 | 13 784 189 |
| | Förfaller senare än 5 år | 0 | 0 |

Övriga noter

| Not 7 | Ställda säkerheter | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|-------|-------------------------------------|------------|------------|
| | Tillgångar med äganderättsförbehåll | 0 | 514 010 |

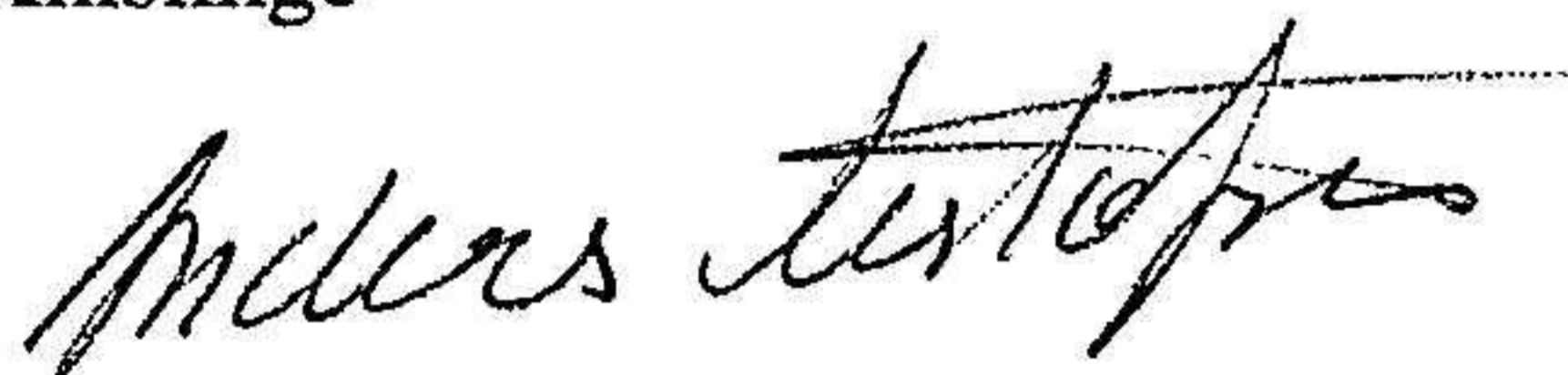
Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Killegården Holding AB, Org. nr 559005-2410, säte Östra Göinge.

Not 9 Definition av nyckeltal

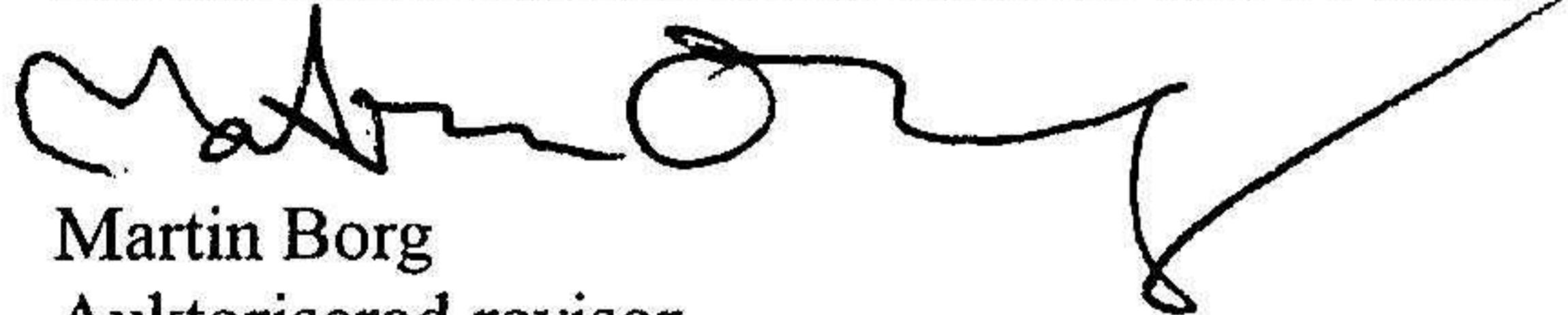
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Knislinge



Anders Gustafsson
2022-10-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022.



Martin Borg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Helsingborgs industriförvaltning AB
Org.nr. 559060-7122

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Helsingborgs industriförvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Helsingborgs industriförvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Helsingborgs industriförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Helsingborgs industriförvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Helsingborgs industriförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

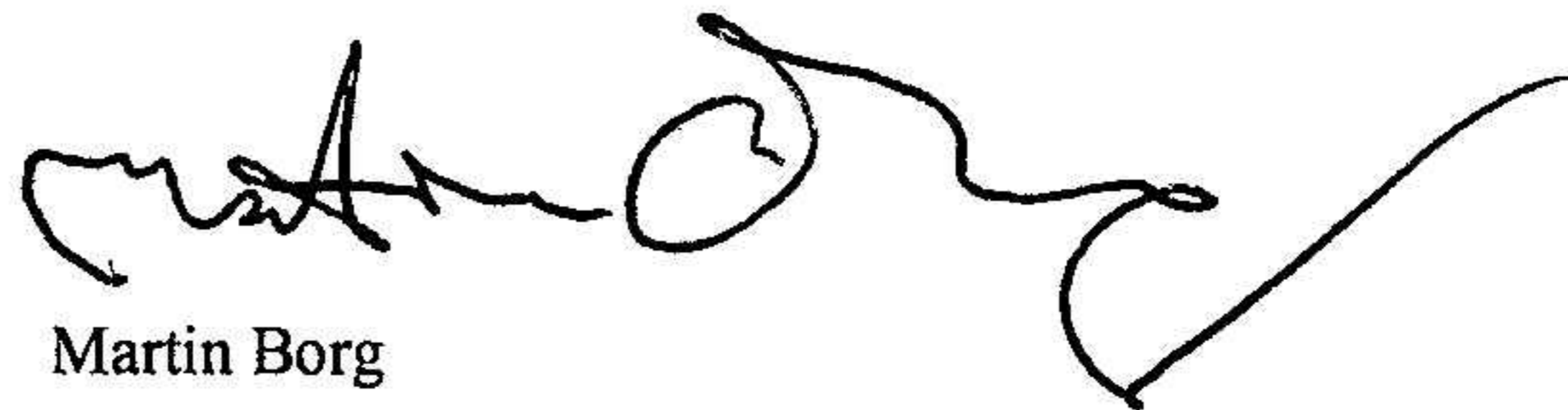
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 31 oktober 2022



Martin Borg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Markus Andersson