

Årsredovisning

PLDWSK Fastigheter AB

Org.nr 559186-1421

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PLDWSK Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21/10 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 21/10 2024

Roger Elodin

Årsredovisning

PLDWSK Fastigheter AB

Org.nr 559186-1421

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för PLDWSK Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Sundsvall

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastigheter och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat 59% av aktierna i NordCo Invest AB, med org.nummer 556658-5310.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 800	399	399	387
Soliditet (%)	99,8	91,5	97,6	97,4
Balansomslutning	6 259	718	460	429

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	208 306	399 010	657 316
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		399 010	-399 010	0
Utdelning på extra stämma		-210 000		-210 000
Årets resultat			5 800 375	5 800 375
Belopp vid årets utgång	50 000	397 316	5 800 375	6 247 691

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	397 316
Utdelning extra stämma 30/9 2024	-390 000
årets vinst	5 800 375
	5 807 691
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 807 691
	5 807 691

Resultaträkning	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	-2024-04-30	-2023-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-8 625	-990
Summa rörelsekostnader		-8 625	-990
Rörelseresultat		-8 625	-990
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 004 000	400 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-195 000	0
Summa finansiella poster		5 809 000	400 000
Resultat efter finansiella poster		5 800 375	399 010
Resultat före skatt		5 800 375	399 010
Årets resultat		5 800 375	399 010

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	109 002	50 002
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	0
Andra långfristiga fordringar	4	5 500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 609 002	50 002
Summa anläggningstillgångar		5 609 002	50 002
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		649 151	609 151
Summa kortfristiga fordringar		649 151	609 151
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		539	59 164
Summa kassa och bank		539	59 164
Summa omsättningstillgångar		649 690	668 315
SUMMA TILLGÅNGAR		6 258 692	718 317

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		397 316	208 306
Årets resultat		5 800 375	399 010
Summa fritt eget kapital		6 197 691	607 316
Summa eget kapital		6 247 691	657 316
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1	50 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	11 000
Summa kortfristiga skulder		11 001	61 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 258 692	718 317

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 002	0
Inköp	254 000	50 001
Omklassificeringar	0	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	304 002	50 002
Årets nedskrivningar	-195 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-195 000	0
Utgående redovisat värde	109 002	50 002

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	2
Försäljningar	0	-1
Omklassificeringar	0	-1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2024102109518

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Tillkommande fordringar	5 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 500 000	0
Utgående redovisat värde	5 500 000	0

Sundsvall den 21/10 2024

Roger Flodin



Fotokopians överenslammelse
med originalet intygas:

Mifur