

# Årsredovisning

## Shaza Luxury Real Estate Group AB

Organisationsnummer: 559365-3453  
Räkenskapsår: 2022-02-14 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Malmö

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Beqir Hoti  
Styrelseledamot  
2023-07-01

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom bygg och fastighetsbranschen, äga och förvalta fastigheter, äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-02-14
	-2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	9 701
Resultat efter finansiella poster (kr)	-521 658
Soliditet (%)	30,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>				
Belopp vid årets ingång	50 000			<b>50 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		505 000		<b>505 000</b>
Årets resultat			-521 658	<b>-521 658</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>505 000</b>	<b>-521 658</b>	<b>33 342</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	505 000
Årets resultat	-521 658
<b>Summa</b>	<b>-16 658</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-16 658
<b>Summa</b>	<b>-16 658</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-02-14
	1	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning		9 701
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 701</b>
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-521 859
Personalkostnader	2	-9 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-531 359</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-521 658</b>
<i>Finansiella poster</i>		
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-521 658</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-521 658</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-521 658</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1	
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		95 592
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 900
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>105 492</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		2 850
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 850</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>108 342</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>108 342</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1	
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		505 000
Årets resultat		-521 658
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-16 658</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>33 342</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		75 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>75 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>108 342</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Medelantal anställda

	2022-02-14 - 2022-12-31
Medelantal anställda	0

Beqir Hoti  
Beqir Hoti  
2023-02-02