

Finspångs Förvaltnings- och Industrihus AB

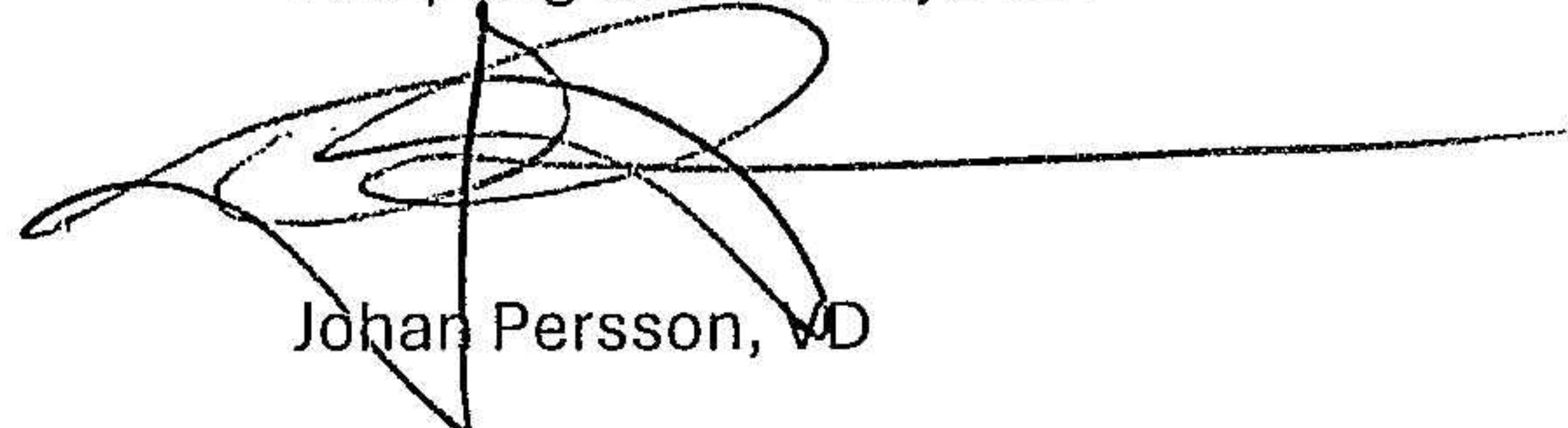
Årsredovisning 2023

Fastställelseintyg:

Undertecknad VD i Finspångs Förvaltnings- och Industrihus AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 17 april 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer med originalen.

Finspång den 13 maj 2024



Johan Persson, VD

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Finspångs Förvaltnings- och Industrihus AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Rapport över förändringar i eget kapital	10
Kassaflödesanalys	11
Moderföretaget	
Resultaträkning	12
Balansräkning	13
Rapport över förändringar i eget kapital	15
Kassaflödesanalys	16
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	17
Noter	20

Styrelsens säte: Finspång

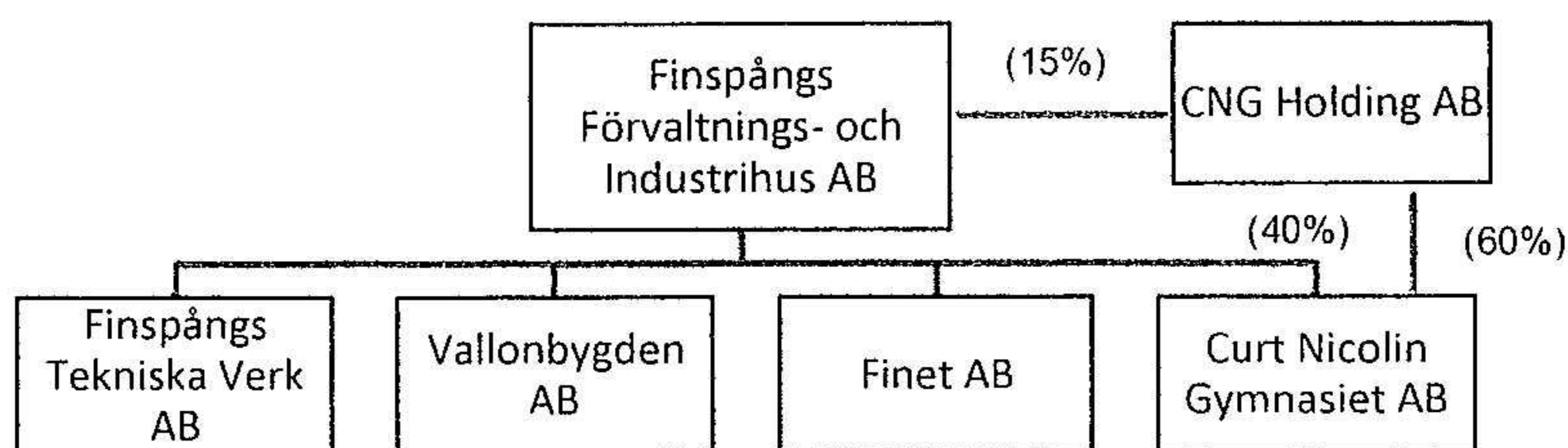
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Förvaltningsberättelse



Koncernen Finspång Förvaltnings- och Industrihus AB 2023-12-31

Respektive bolags balans och resultat före elimineringsåtgärder. Belopp i mkr

I koncernen ingående enheter	Ägd andel	Omsättning	Tillgångar	Skulder	Justerat eget kapital	Resultat
Vallonbygden AB	100	156	864	676	188	10
Finspångs Tekniska verk AB	100	258	657	550	107	-1
Finspångs Stadsnät Finet AB	100	30	155	140	15	0
Finspångs Förvaltning och Industrihus AB		2	67	13	54	0

Information om verksamheten

Bolaget har en samordnande roll inom den kommunala bolagssfären, vilket innebär ett ansvar för att bolagens verksamheter skall utövas så att bästa koncernnytta uppnås i samarbetet mellan den kommunala nämndsorganisationen och bolagssfären. Bolagets aktier ägs i sin helhet av Finspångs kommun.

Utöver den samordnande rollen mellan kommunen och de kommunala bolagen skall bolaget bidra till att kommunens tillväxtpolitiska målsättningar kan infrias, samt tillsammans med övriga bolag och verksamheter skapa nytta för orten och dess invånare och medverka i utvecklingen av ett hållbart samhälle.

Styrelsen

Ordinarie

Mats Annerfeldt
Ann-Britt Johansson
Lena Lindberg
Johan Yderfors
Torgny Maurer
Stefan Yrjas
Jonas Andersson

Suppleanter

Britt-Marie Jarl
Bengt Eriksson
Sune Horkeby
Tommy Jaconsson
Lars Svensson
Lise-Lott Öhr
Tina Englund

Lekmannarevisorer

Christer Nyberg
Ann-Britt Wrenner Karlsson

Verkställande direktör

Johan Malmberg 2023-01-01 - 2023-08-31
Anette Asklöf 2023-09-01 - 2023-10-06
Johan Persson 2023-10-06 - 2023-12-31

Vice verkställande direktör

Anette Asklöf

Aktieinnehav

Bolagets aktieinnehav framgår som följer:

Vallonbygden AB	1 400 aktier (100%)
Finspångs Tekniska Verk AB	25 000 aktier (100%)
Finspångs Stadsnät Finet AB	3 000 aktier (100%)
Curt Nicolin Gymnasiet AB	400 aktier (40%)
CNG Holding AB	500 aktier (15%)

Fastighetsinnehav

Finspång Förvaltnings- och Industrihus äger följande fastigheter:

Rejmyre 1:417, "Gästgiveriet"
Rejmyre 1:419, "Hantverkshuset"
Rejmyre 1:416, Bensinmack/ Kiosk

Hyresgäster inom fastigheterna

Rejmyre 1:417	Finspångs kommun, Räddningstjänst	Finspångs kommun, Turistbyrå
Rejmyre 1:419	Gjutakuten Rejmyre Klädbod Maasing Hantverk och Smide Hemboden i Rejmyre Kerstin Ribers Föreningen Kulturbruk Hembygdsföreningen Gamla Rejmyre	Föreningen G:a Rejmyre Finspångs kommun Glassbruket AB Patrik Welin Lill Annas Köksbod Rejmyre Art Lab Reijmyre Glasbruk AB Reijmyre tre Glas AB

Händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

FFIA koncernen har under 2023 inkluderat resultat från sitt intressebolag enligt kapitalandelsmetoden, samt redovisat mot värde andelar i intresseföretag samt kapitalandelsfond i eget kapital. För att få jämförbara siffror mot balansräkning och resultaträkning 2022, har värdet på andelar intressebolag och kapitalandelsfond i EK justerats med 14 978Tkr. Ingående balans i balansräkningen har därmed justerats med 14 978Tkr. Se värde på kapitalandelsfond under rapport över förändring eget kapital för koncernen.

FFIA:s uppdrag som moderbolag är att styra, leda och samordna den kommunala koncernen med fokus på ett effektivt resursutnyttjande. FFIA ska också bistå kommunstyrelsen i sin uppsiktsplikt av bolagskoncernen. Vid sidan av detta äger bolaget fastigheter för småindustri, handel och hantverk och har ett allmänt uppdrag att främja tillväxtpolitiken i Finspångs kommun. I samband med budget 2023 beslutade styrelsen om nedanstående prioriterade uppdrag:

Se över ändrade behov kring administration, styrelsemöten samt justering av budget efter genomförd fastighetsförsäljning

En plan för hur administrationen av bolaget ska minskas har tagits fram och kommer att genomföras så snart överlåtelsen av fastigheterna är klar. Omfattningen av VD's och vice VD's uppdrag har minskats och ett förslag till ändrad arbetsordning för styrelsen kommer upp för beslut 2024 för att minska antalet styrelsesammanträden.

Fortsatt utveckling av koncernledning, styrning och -uppföljning med fokus på förbättrad samordning av den kommunala förvaltningen

I augusti genomfördes en koncerngemensam styrelseutbildning med extern föreläsare. Regelbundna träffar genomförs på olika nivåer, styrelseordförandemöten, VD-möten och ekonomifunktionsmöten, med syfte att förbättra samordningen. Under året har en första etapp av översyn av Finets framtida inriktning genomförts och kommunicerats med styrelse och kommunledning. Tillsättning av ny VD för Finet pågår, en tillsättning som påverkar den kommunala organisationen.

Fortsatt utveckla uppföljningen av att dotterbolagen arbetar i enlighet med ägardirektiven kopplat mot kommunstyrelsens uppsiktsplikt

Arbete för att utveckla uppföljningen av dotterbolagens verksamhet utifrån de krav som återfinns i kommunallagen har fortsatt. Uppföljning har skett i samband med boksluts- och budgetkonferensen och genom att bolagen har upprättat bolagsstyrningsrapporter som överlämnats till kommunstyrelsen.

Utveckla redovisningen av koncernens bidrag till den gemensamma styrmodellen i relation till de 17 globala målen i Agenda 2030.

Samtliga bolag arbetar i sina verksamhetsplaner och uppföljningar med de globala målen som utgångspunkt.

I övrigt har bolaget fortsatt att prioritera det strategiska arbetet med att tillskapa en långsiktig hållbar ekonomi för verksamheten. Försäljningen av fastigheterna i Rejmyre har dragit ut på tiden men beräknas slutföras under våren 2024. Skälet till dröjsmål är bl a att kommunens påtagna ansvar för sanering av området leder till att värdering behöver ske av vilken upplåtelseform som är lämpligast.

Inga hyresgäster har lämnat hantverksbyn under året och läget har varit väldigt stabilt. Däremot har verksamheten i Gästgiveriet varit stängd hela året. Utmaningen med driften i Rejmyre är att det fortsatt finns stora vakanta ytor i lokalerna, inte minst på våning två och tre. Detta innebär att fastigheterna belastas av kostnader för ytor som är svåra att hyra ut.

Hållbarhetsrapport

FFIA upprättar en hållbarhetsrapport för koncernen. Den publiceras i en separat rapport.

Ekonomiska fakta

Moderbolagets balansräkning omsluter 67 mnkr av vilka 0,15 mkr avser byggnader och mark. Bolaget redovisar för året en nettoomsättning uppgående till 1,5 mnkr. Moderbolaget erhöll under året koncernbidrag från döttrarna om 0,8 mnkr. Moderbolaget redovisar för året ett resultat före skatt om 0,2 mnkr. Koncernens resultat före skatt uppgår till 13 mnkr.

Flerårsöversikt koncernen*	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	401 260	378 426	352 778	331 714	378 914
Resultat efter finansiella poster (tkr)	16 145	23 664	10 988	49 677	28 284
Rörelsemarginal (%)	10,5%	9,6%	7,4%	20,5%	12,6%
Avkastning på eget kapital (%)	5,1%	7,9%	4,1%	20,6%	13,8%
Balansomslutning (tkr)	1 689 266	1 556 741	1 433 029	1 302 516	1 251 586
Soliditet (%)	19,1%	19,9%	19,2%	20,4%	17,2%
Antal anställda	109	110	105	99	94

Flerårsöversikt Moderföretaget*	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	1 508	2 977	3 555	3 374	3 325
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-634	6 473	-651	-1 622	7 006
Rörelsemarginal (%)	-37,7%	95,2%	-7,6%	-27,9%	232,5%
Avkastning på eget kapital (%)	-1,2%	11,7%	-1,1%	-3,1%	16,0%
Balansomslutning (tkr)	67 382	66 912	85 122	90 739	91 461
Soliditet (%)	80,3%	80,6%	66,4%	63,0%	51,2%
Antal anställda	0	0	0	0	0

Framtida utveckling och risker inom koncernen

Rysslands krig mot Ukraina och oroligheterna i Mellanöstern är mycket oroande handlingar och kommer att påverka världsekonomin under en lång tid framöver. Sveriges Nato-ansökan och det säkerhetspolitiska läget innebär stora osäkerheter. Bolagen i koncernen arbetar löpande med att identifiera och utvärdera olika risker för att kunna förebygga och minimera dessa. Marknaden förväntar sig att Riksbanken kommer att sänka styrräntan under året och de långa marknadsräntorna har börjat utvecklingen nedåt. De lån som finns och omsätts inom koncernen påverkas ändå av ett högre ränteläge och det finns en risk snitträntan i internbanken ökar ytterligare. Situationen påverkar tidpunkt och omfattning av de lån som upptas så att dessa kostnadsmissigt blir så fördelaktiga för koncernen som möjligt. Effekten kommer följas noggrant för att kunna göra nya bedömningar och anpassningar.

Kort om dotterbolagen

Finspångs Tekniska Verk AB

Bolagets satsning på marknad och försäljning har under 2023 fortsatt skörda en del framgångar med flera nya avtal på fjärrvärme. Även serviceavtalen på fjärrvärme har fortsatt öka i antal under året. Ett fortsatt stort fokus på energipriser i omvärlden bidrar till att flera kunder går från uppvärmningssystem värmepump till fjärrvärme.

Under året har bolaget, tillsammans med flera industrier i Finspång, fortsatt arbetet i projektet CEGIS (Cirkulär ekonomi genom industriell samverkan). Flera möjligheter till återvinning av spillvärme har identifierats. Förutom det har flera möjliga områden för samarbete identifierats i projektet. FTV har fortsatt förberedelsen för uppförande av bränslelager, vilket bl.a. kommer att underlätta planeringen av fjärrvärmeproduktionen eftersom en större andel bränsle kan lagras. Lagret minskar även luktproblem och skapar en plats för mixning av bränslet, vilket bidrar till en jämnare och stabilare förbränning.

De senaste åren har bolaget ökat investeringarna på befintliga anläggningar för att säkerställa en framtida VA-försörjning. Bland annat har en renovering av vattentornet i Finspång genomförts för att säkerställa livslängden på tornet. Efter inriktningsbeslut kring framtidens vattenförsörjning har arbetet med projektering av framtida lösning intensifierats med målsättning att under 2024 ta fram ett beslutsunderlag i frågan. Under året har även flera omlägningsprojekt för att förnya ledningsnätet för VA genomförts.

FTV fortsätter arbetet med byta ut gatubelysningen till LED-belysning i Finspång och hos FTV verksamheter. Det återstår fortsatt en del arbete. Efter beslut om lagstadgat införande av fastighetsnära insamling har arbetet med att förbereda inför detta varit intensivt under året. Övertagande av skötsel och ansvar för insamlingen via återvinningsstationer sker 1 januari. Ett nytt insamlingssystem för fastighetsnära insamling av hushållsavfallet ska också införas under 2025 i Finspång.

Vid verksamhetens fordonsförnyelse och vid transportupphandlingar så ställs systematiska krav kring miljöinriktade bränslen. Bilar i företagets fordonsflotta har ersatts med elbilar och Finspångs Tekniska verk är, genom att erbjuda elbilsladdinfrastruktur, med och bidrar till att Finspång utvecklas i en hållbar riktning.

Under räkenskapsåret har kriget i Ukraina fortsatt att påverka priser och tillgång på material. Effekterna av detta har påverkat hela näringslivet. Bolaget har främst påverkats i form av ökade priser men bedömningen är att effekterna på bolagets resultat och ställning är hanterbara. Bokslutet för 2023 visar ett resultat efter finansiella poster på -1,5 mkr. Företaget lyckades inte nå den ekonomiska målsättningen. Energiverksamheten visat ett resultat på -3,7 mkr vilket är ett lägre resultat än tidigare år där mycket är kopplat till ökade bränslepriser. Avfallsverksamhet visar ett underskott på -6,4 mkr kopplat till ökade kostnader i samband med införandet av matinsamlingen. Det innebär att företaget har en fordran mot Avfalls-kollektivet. VA verksamheten visar ett resultat på -6,4 mkr, minskade intäkter för vatten rörligt och högre utfall på kostnadsposter som rörelsekostnader, externa kostnader samt en högre ränta. Företaget har nu en skuld till VA-kollektivet. Investeringarna har under året legat på en nivå som är för företaget något högre än normalt.

Finspångs Tekniska Verk AB	2023	2022	2021	2020	2019
<i>Mkr</i>					
Bruttoomsättning	241	244	226	200	207
Balansomslutning	651	594	560	500	474
Årets resultat	-1	8	0	0	0
Investeringsvolym	98	69	78	60	52
Soliditet (%)	16	19	19	19	18
Antal fast anställda	72	73	66	63	59

Vallonbygden

Vallonbygden slutförde under året sin nybyggnation av 24 lägenheter i Lotorp. Dessa blev inflyttningsklara den 1 juni 2023.

Under våren 2023 driftsatte Vallonbygden en ny hemsida som erbjuder ett modernare gränssnitt, utökad funktionalitet samt anpassning till läsplatta och mobiltelefon.

Under hösten 2023 förvärvade Vallonbygden två fastigheter på området Östermalm av HSB, bestående av 40 lägenheter och 2 lokaler.

Vallonbygden har under året tillskapat fyra nya lägenheter av ytor som tidigare varit förråd.

Arbetet med att koppla upp fastigheter för att kunna styra och reglera dessa på distans har fortsatt under året.

Vallonbygdens ekonomi har, precis som för många andra, påverkas av ökade kostnader även under 2023. Ökande energipriser, högre ränteläge men även den generella prisutvecklingen är några av faktorerna som påverkat bolaget i större utsträckning än tidigare. Nya ekonomiska förutsättningar har utmanat bolaget att prioritera, tänka nytt men också ha en högre kostnadskontroll på bolagets samtliga utgifter.

Trots ett tuffare ekonomiskt läge har bolaget fortsatt jobba kontinuerligt med investeringar i fastigheterna för att undvika att drabbas av stora och kostsamma reparationer till följd av undermåligt underhåll. De totala räntekostnaderna har kunnat hållas nere genom en lägre upplåning än planerat.

Vallonbygden AB	2023	2022	2021	2020	2019
<i>Mkr</i>					
Bruttoomsättning	156	146	139	139	190
Balansomslutning	864	810	740	680	677
Årets resultat	10	13	2	28	5
Investeringsvolym	74	97	77	61	67
Soliditet (%)	22	22	22	24	20
Antal fast anställda	27	26	27	26	25

Finspångs Stadsnät Finet AB

Finet har under året blivit klara med fiberprojekten i Sonstorpsbruk, Brystorp, Katterum och bredbandsbidragsprojektet i Boka/Börstorp. Övriga två bidragsprojekt i Ölmetorp/Algustorp/Mottorp/Hunn/Tisenö och Flasbjörke/Gäddviken/Jägersberg/Tvartorp/Hävla pågår fortfarande och beräknas bli färdiga senast i december 2024. Mest resurskrävande ekonomiskt sett har bidragsprojekten varit, men även Katterum och fiberförtätningarna har haft betydande kostnader under året.

Finet sökte inget bredbandsstöd under 2023 då nulägesanalysen av bolaget som initierades i slutet av 2022 innebar stopp för nya fiberprojekt. I analysen lyftes ett antal iakttagelser och rekommendationer för Finspångs kommun att beakta framåt när pågående fiberprojekt är slutförda. Teknikinvesteringarna har fått stå tillbaka för fiberutbyggnaden med undantag för uppgraderingen av datahallen som pågår. Finet har även förvarvat NFK-fibersträckan av Finspångs kommun samt sålt sin del av kommunnätet till densamma.

Finspångs kommun har under 2023 fattat ett nytt strategiskt beslut kring de sista fastboende hushållen i kommunen som p g a sitt geografiska läge är kostsamma att ansluta till det fiberbaserade nätet. Undantag från standardanslutningstaxa kan göras genom att ge Finet möjlighet att förhandla om ett individuellt högre anslutningspris, eller att komma överens om entreprenadsarbete (ex att kunden gräver själv) för tillkommande anslutningar i befintliga nät där kostnaden för anslutning är högre än standardtaxa och maximal avskrivningstid inte kommer att vara tillräcklig för att täcka investeringen.

Även Finet har påverkats av stora kostnadsökningar under året men detta kompenseras med att flera budgetmål överträffats på intaktssidan. Därav uppvisar Finet ett nollresultat i stället för det budgeterade underskottet som befarades.

Finspångs Stadsnät Finet AB	2023	2022	2021	2020	2019
<i>Mkr</i>					
Bruttoomsättning	30	25	26	26	23
Balansomslutning	155	148	123	97	76
Årets resultat	0	5	0	1	0
Investeringsvolym	26	28	21	25	15
Soliditet (%)	11	11	9	11	13
Antal fast anställda	10	11	11	10	10

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, belopp i kr

Balanserat resultat	44 853 671
Årets resultat	132 076
	44 985 747
disponeras så att	
i ny räkning överföres	44 985 747

Koncernens resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	1	401 260	378 426
Aktiverat arbete för egen räkning		13 061	9 062
Realisationsresultat försäljning anläggningstillgångar		0	6 309
Övriga rörelseintäkter		5 769	1 687
		420 090	395 484
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Rörelsekostnader		-159 038	-140 564
Övriga externa kostnader	2	-55 201	-61 655
Personalkostnader	3	-91 068	-84 047
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 686	-73 030
		-377 994	-359 297
Rörelseresultat		42 096	36 187
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag		3 281	978
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 441	380
Räntekostnader	6	-30 673	-13 881
		-25 951	-12 523
Resultat efter finansiella poster		16 145	23 664
Bokslutsdispositioner och skatt			
Skatt på årets resultat	8	-3 732	-2 309
Årets resultat		12 413	21 355
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		12 413	21 355

Koncernens balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	9	43 579	38 805
Byggnader	9	834 747	740 900
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	556 098	546 283
Inventarier, verktyg och installationer	11	16 837	17 564
Leasingbilar	12	3 639	2 220
Pågående nyanläggningar	13	99 431	81 066
		1 554 331	1 426 838
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	52	52
Långfristiga fordringar	15	4 396	0
Andelar i intresseföretag	17	18 710	15 428
Uppskjuten skattefordran	18	1 207	1 258
		24 365	16 738
Summa anläggningstillgångar		1 578 696	1 443 576
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m</i>			
Lager och förråd		7 580	7 261
		7 580	7 261
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 073	42 576
Fordringar Finspångs kommun		38 995	48 927
Skattefordran		6 332	5 243
Övriga fordringar		2 211	1 515
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	8 256	7 520
		102 867	105 781
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank	20	123	123
Summa omsättningstillgångar		110 570	113 165
SUMMA TILLGÅNGAR		1 689 266	1 556 741

Koncernens balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	21	8 900	8 900
Annat eget kapital inklusive årets resultat		313 420	301 005
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		322 320	309 905
		322 320	309 905
<i>Avsättningar</i>			
Latent skatt	23	28 296	24 627
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		109	136
Övriga avsättningar		15 864	33 676
		44 269	58 439
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld till Finspångs kommun	24	1 188 556	1 048 556
		1 188 556	1 048 556
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		64 689	72 204
Skulder Finspångs kommun	25, 26	1 758	3 040
Övriga skulder		14 400	10 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	53 271	53 884
		134 118	139 842
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 689 266	1 556 741

Rapport över förändringar i koncernens egna kapital

	Aktiekapital	Kapitalandels- fond	Annat eget kapitel inkl. årets resultat	Totalt
Ingående balans 2022-01-01	8 900	14 000	265 649	288 549
Årets resultat	0	978	20 377	21 355
Utgående balans 2022-12-31	8 900	14 978	286 027	309 905
Ingående balans 2023-01-01	8 900	14 978	286 027	309 905
Årets resultat	0	3 281	9 132	12 413
Utgående balans 2023-12-31	8 900	18 259	295 160	322 320

Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		42 096	36 187
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		72 037	72 465
Justering för gjorda avsättningar		-22 236	-4 154
Realisationsresultat försäljning anläggningstillgångar		-638	-6 309
		91 259	98 189
Erhållen ränta		1 441	380
Erlagd ränta		-30 673	-13 881
Skatt		-1 101	1 268
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		60 926	85 958
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		-318	-1 211
Förändring av rörelsefordringar		4 641	-4 331
Förändring av rörelseskulder		-5 724	16 065
Kassaflöde från den löpande verksamheten		59 525	96 481
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-201 331	-194 497
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 806	23 016
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-199 525	-171 481
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Aktieägartillskott		0	0
Upptagna lån		140 000	60 000
Förändring långfristiga fordringar		0	35 000
Amortering av skuld		0	-20 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		140 000	75 000
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början		123	123
Likvida medel vid årets slut		123	123

Moderföretagets resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	1	1 508	2 977
Övriga rörelseintäkter			0
Realisationsresultat försäljning anläggningstillgångar			6 309
	4	1 508	9 286
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Rörelsekostnader		-1 194	-1 966
Övriga externa kostnader	2, 3	-882	-1 055
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-3 430
	4	-2 077	-6 451
Rörelseresultat		-568	2 834
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 850
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	4	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-69	-217
		-65	3 638
Resultat efter finansiella poster		-634	6 473
Bokslutsdispositioner	7	822	-10 456
Resultat före skatt		188	-3 983
Skatt på årets resultat	8	-56	1 444
Årets resultat		132	-2 539

Moderföretagets balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	9	150	150
		150	150
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	16	61 000	61 000
Andelar i intresseföretag	17	450	450
Uppskjuten skattefordran	18	1 207	1 258
		62 657	62 708
Summa anläggningstillgångar		62 807	62 858
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 092	3 850
Kundfordringar		350	196
Aktuella skattefordringar		133	7
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	0	0
		4 575	4 054
<i>Kassa och bank</i>	20	0	0
Summa omsättningstillgångar		4 575	4 054
SUMMA TILLGÅNGAR		67 382	66 912

Moderföretagets balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	21	8 900	8 900
Uppskrivningsfond	22	0	0
Reservfond		200	200
		9 100	9 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 477	6 016
Aktieägartillskott		41 377	41 377
Årets resultat		132	-2 539
	28	44 986	44 854
		54 086	53 954
<i>Avsättningar</i>			
Latent skatt	23	0	0
		0	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld till Finspångs kommun	24	4 500	4 500
		4 500	4 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder hos koncernföretag		6 828	6 922
Leverantörsskulder		44	312
Skulder till Finspångs kommun	25, 26	1 757	1 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	167	217
		8 796	8 458
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 382	66 912

Rapport över förändringar i moderföretagets egna kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2022-01-01	8 900	0	200	48 030	-638	56 493
Omföring resultat föregående år	0	0	0	-638	638	0
Årets resultat	0	0	0	0	-2 539	-2 539
Utgående balans 2022-12-31	8 900	0	200	47 393	-2 539	53 954
Omföring resultat föregående år	0	0	0	-2 539	2 539	0
Årets resultat	0	0	0	0	132	132
Utgående balans 2023-12-31	8 900	0	200	44 854	132	54 086

Moderföretagets kassaflödesanalys

	-2023-12-31	-2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rorelseresultat	-568	2 834
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	0	3 430
Justering för gjorda avsättningar	0	0
	-568	6 264
Erhållen ränta	4	5
Erlagd ränta	-69	-217
Realisationsresultat försäljning anläggningstillgångar	0	-6 309
Skatt	-6	-62
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-639	-319
<i>Forändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	-279	-895
Förändring av rörelseskulder	96	-2 201
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-822	-3 415
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-146
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	23 016
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	22 870
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Erhållna koncernbidrag	822	544
Amortering av skuld	0	-20 000
Erhållna aktieägartillskott	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	822	-19 456
Årets kassaflöde	0	0
Likvida medel vid årets början	0	0
Likvida medel vid årets slut	0	0

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande.

Intresseföretag ingår i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Som intresseföretag räknas de företag i vilka moderföretaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Utöver vad som framgår om bokslutsdispositioner och obeskattade reserver så överensstämmer samtliga i koncernredovisningen tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper med de som beskrivs och tillämpas av moderföretaget.

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Finspångs kommun (org.nr. 212000-0423) med säte i Finspång.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter. De olika intäktsströmmar som finns avser hyror, vatten och avlopp, avfall, anslutningsavgifter, energi, räntor och utdelningar.

Redovisning av leasingavtal

Tillgångar som leasas genom ett finansiellt leasingavtal redovisas som en materiell anläggningstillgång samtidigt som framtida leasingavgifter redovisas som skuld. Vid det första redovisningstillfället redovisas tillgången och skulden till nuvärdet av framtida minimileaseavgifter och eventuellt restvärde. Vid beräkningen av nuvärdet av minimileaseavgifterna används avtalets implicita ränta. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder.

Ersättning till anställda efter avslutad anställning

I koncernen finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1 (K3).

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernen har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid denna tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och bedömningar ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	20 år
Byggnader	
Stomme	55-100 år
Fasad, fönster	50 år
Miljöförbättringar	50 år
Stammar, el, VA, ventilation	45 år
Värmeanläggning	35 år
Soprum och miljöhus	33 år
Kulvert, dränering, yttertak, snickerier	20-40 år
Garage, biluppsamlingsplatser	25 år
Tekniska installationer, Ytskikt	20 år
Bredband	30 år
Lekplatser	10 år
Ledningsnät och tekniska anläggningar	
Byggnader till tekniska anläggningar	10-40 år
Fjärrvärmekulvert	33 år
Vatten/avloppsledning	40-50 år
Pannor, elfilter	20 år
Pumpstationer	20 år
Tekniska anläggningar VA	10-20 år
Maskiner värmeverk	15 år
Fjärrvärmepumpar, brännare, oljepanna	10 år
Traverser	7 år
Slitdelar värmeverket	5-10 år
Övrigt	
Maskiner och andra tekniska anläggningar till stadsnät	5-20 år
Maskiner, inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Värdering av fastigheter

En extern oberoende marknadsvärdering av Vallonbygdens nyförvärvade fastigheter har gjorts under året. För övriga fastigheter har den externa marknadsvärdering som genomförts under 2019-2022 använts som grund för årets interna värdering. Med begreppet marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en försäljning på en fri och öppen fastighetsmarknad vid en viss angiven tidpunkt. Värdetidpunkt är årsskiftet 2023/2024.

FFIA's styrelse beslutade i december 2022, att under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut om försäljning av kommunens fastighet, Rejmyre 1:108, sälja bolagets fastigheter Rejmyre 1:417 och 1:419 för en krona styck. Med anledning av styrelsens beslut har marknadsvärdet bedömts enligt det bud som föreligger.

Marknadsvärde fastigheter i koncernen

Den generella konjunkturen på bostadsmarknaden innebär att flera bostadsbolag, så även Vallonbygden, har behövt justera ner värdet på majoriteten av sina fastigheter även i år. Räknat på fastighetsvärdena mellan 2022 och 2023 på jämförbart bestånd så har en minskning med 5% skett. Slutförande av bolagets nybyggnation i Lotorp samt nyförvärv av två fastigheter ökar dock portföljens totala värde mellan åren. Ökningen på totalen mellan åren uppgår till 0,9%.

FFIA's fastigheter är belägna inom Finspångs kommun och utgörs främst av näringsfastigheter. Fastigheterna är belägna i bruksorten Rejmyre.

Bedömt marknadsvärde vid värdetidpunkt december 2023

	FFIA	Vallonbygden	Koncern
Marknadsvärde	0	1 457 523	1 457 523 tkr
<i>Marknadsvärdet (schablon) ger endast en indikation på fastighetens värde.</i>			
Nyckeltal			
Marknadsvärde	0	1 457 523	1 457 523 tkr
Marknadsvärde per kvm	0	10 558	10 558 SEK/m ²
Marknadsvärde / Summa taxeringsvärde	0,00	1,61	1,61
Initial direktavkastning	0,00	5,30	5,30 %
Direktavkastningskrav för restvärdesberäkning	0	3,5 -5,9	3,5 -5,9 %

Beräkningsförutsättningar

Lokalslag	Area	Area	Area
	m ²	m ²	m ²
Kontor	1 196	965	2 161
Förråd och lokaler	0	5 201	5 201
Bostäder	0	131 877	131 877
Industrier	2 085	-	2 085
Summa area	3 281	138 043	141 324

Taxeringsinformation

Totalt taxeringsvärde	2 518	904 790	907 308 tkr
Total tomtareal	8 356	358 777	367 133

Varulager

I koncernredovisningen värderas varulagret till det fulla anskaffningsvärdet vilket understiger dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda metoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Noter

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Hysesintäkter, FFIA moderbolag samt Vallonbygden	155 961	147 977	1 133	2 602
Management fee	0	0	375	375
Energi	107 679	102 403	0	0
Vatten/Avlopp	55 676	50 447	0	0
Avfall	30 638	29 114	0	0
Teknik	22 353	26 241	0	0
Anslutningsavgift optonat	3 973	5 313	0	0
Abonnemang bredband	13 503	10 116	0	0
Television	1 139	1 923	0	0
Svartfiber	3 675	2 788	0	0
Övriga intäkter Finet	6 664	2 105	0	0
	401 260	378 426	1508	2 977

Hyseskontrakt i Finspångs Förvaltnings- och Industrihus fastigheter

Hyseskontraktens löptider	Antal kontrakt	Bedömt kontraktsvärde 2024	Andel av värdet
2024	19	1 219	97%
2025-	0	0	0%
Summa lokaler	19	1219	97%
Vakanta lokaler	2	35	3%
Total	21	1 254	100%

Hysesavtal avseende lokaler ingår normalt med en kontraktstid om tre till fem år och är normalt indexreglerade

Not 2 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
E&Y AB	722	702	191	126
Övriga tjänster	128	64	19	0
	850	766	210	126



Not 3 Anställda och personalkostnader

<i>Antal anställda</i>	Koncern		Moderföretag	
	2023	2022	2023	2022
Män	87	85	0	0
Kvinnor	22	25	0	0
	109	110	0	0

<i>Löner och andra ersättningar</i>	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Styrelse och VD	4 023	3 864	311	333
Övriga anställda	55 725	50 285	0	0
	59 748	54 149	311	333

<i>Sociala kostnader</i>				
Pensionskostnader för styrelse och VD	2 246	1 355	0	0
Pensionskostnader övriga anställda	5 704	6 382	0	0
Övriga sociala kostnader enl lag och avtal	19 299	17 749		
Uttagsskatt	1 468	1 501		
Övriga personalkostnader	1 403	1 288	0	0
	30 120	28 275	0	0

Kostnader för styrelse och VD i moderbolaget faktureras från Finspångs kommun

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	15%	21%	29%	43%
Andel män i styrelsen	85%	79%	71%	57%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	16%	16%	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	84%	84%	100%	100%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	Moderföretaget	
	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	3%	9%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	25%	10%

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Övriga ränteintäkter	1 441	380	4	5
	1 441	380	4	5

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Räntekostnader till kommunens internbank	30 575	13 697	57	188
Övriga räntekostnader	98	184	12	29
	30 673	13 881	69	217

Not 7 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2023	2022
Koncernbidrag mottagna	822	544
Koncernbidrag utdelade	0	-11 000
	822	-10 456



Not 8 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Aktuell skatt	-35	-178	0	-62
Skatt hänförlig till tidigare taxering	-30	-51	-6	0
Uppskjuten skatt	-3 667	-2 080	-51	1 506
Redovisad skatt	-3 732	-2 309	-56	1 444
Avstämning av effektiv skattesats				
Redovisat resultat före skatt	16 145	23 664	188	-3 983
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %)	-3 326	-4 875	-39	820
Skatteeffekt av:				
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-79	-180		0
Ej skattepliktiga intakter	685	203		793
Skatt hänförlig till föregående år	-30	-34	-6	0
Övrig justering	5	-199		-169
Skattereduktion	0	1 793	0	0
Ej uppbokad underskottsavdrag	-12	967	-12	0
Skattemässigt återföring av räntenetto	-975	0	0	0
Forändring uppskjuten skatt	0	15	0	0
Redovisad skatt	-3 732	-2 309	-56	1 444
Årets skattekostnad i %	-23,1%	-9,8%	-29,9%	-36,3%

Nominell skattesats för svenska aktiebolag utgör för år 2022 20,6% och för år 2023 20,6%

Not 9 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 110 408	1 069 863	12 517	47 152
Årets anskaffningar	125 255	73 583	0	146
Försäljningar och utrangeringar	-14 027	-34 902	0	-34 781
Omklassificeringar	545	1 864	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 222 182	1 110 408	12 517	12 517
Ingående avskrivningar	-337 216	-326 007	-7 970	-20 824
Försäljningar och utrangeringar	14 027	13 808	0	13 698
Omklassificeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-26 180	-25 017	0	-844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-349 368	-337 216	-7 970	-7 970
Ingående uppskrivningar	38 001	39 001	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 000	-1 000	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	37 001	38 001	0	0
Ingående nedskrivningar	-31 487	-33 465	-4 397	-6 375
Årets nedskrivningar	0	-2 689	0	-2 689
Omklassificeringar	0	0	0	0
Återförda nedskrivningar	0	4 667	0	4 667
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-31 487	-31 487	-4 397	-4 397
Utgående redovisat värde	878 326	779 705	150	150
Marknadsvärde förvaltningsfastigheter	1 457 523	1 445 121	0	0
Bokfört värde förvaltningsfastigheter	821 026	685 933	150	150

I avsnitt om redovisningsprinciper och i Vallonbygden AB årsredovisning finns beskrivning av bedömningen av marknadsvärde.

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 081 542	978 841	157	157
Omklassificeringar	17 256	43 324	0	0
Årets anskaffningar	32 066	60 000	0	0
Försäljning och utrangering	-3 225	-623	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 127 639	1 081 542	157	157
Ingående avskrivningar	-535 260	-497 915	-157	-157
Försäljningar/utrangeringar	2 947	623	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-39 230	-37 968	0	0
Försäljning och utrangering	0	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-571 543	-535 260	-157	-157
Utgående redovisat värde	556 098	546 283	0	0

Bidrag som har reducerat anskaffningsvärdet uppgår till 7 455 tkr.

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 620	107 056	1 325	1 325
Årets anskaffningar	3 661	3 806	0	0
Årets nedskrivningar	0	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-3 679	-242	0	0
Omklassificeringar	2 299	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 901	110 620	1 325	1 325
Ingående avskrivningar	-93 056	-87 225	-1 325	-1 138
Försäljningar/utrangeringar	2 619	242	0	0
Nedskrivningar	0	-160	0	-160
Årets avskrivningar	-5 626	-5 913	0	-27
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 063	-93 056	-1 325	-1 325
Utgående redovisat värde	16 837	17 564	0	0

Not 12 Finansiella leasingavtal

Moderföretaget och koncernen har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som finansiella leasingavtal
Bilar - Toyota finans och Santander Bank

Tillgångar från finansiella leasingavtal ingår i balansräkningen enligt nedan.

Leasingbilar	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 695	3 216	0	0
Årets anskaffningar	2 627	479		
Försäljningar/utrangeringar	-639	0		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 683	3 695	0	0
Ingående avskrivningar	-1 475	-911	0	0
Försäljningar/utrangeringar	80	0		
Årets avskrivningar	-649	-564		
Utgående ackumulerade	-2 044	-1 475	0	0
Utgående redovisat värde	3 639	2 220	0	0

Not 13 Pågående nyanläggningar

Ingående anskaffningsvärden	81 066	69 134	0	0
Årets anskaffningar	161 804	119 322	0	0
Årets avslutade projekt	-143 439	-107 390	0	0
Utgående redovisat värde	99 431	81 066	0	0

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52	52
Årets anskaffning/försäljning	0	0
Utgående redovisat värde	52	52

Not 15 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	4 396	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 396	0

Utgående redovisat värde	4396	0
<i>Avser fordran hos Avfall-kollektivet</i>		

Not 16 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Finspångs Tekniska Verk AB	100%	100%	25 000	25 000
Finspångs Stadsnät Finet AB	100%	100%	3 000	3 000
Vallonbygden AB	100%	100%	1 400	33 000
				61 000

	Org.nr.	Säte
Finspångs Tekniska Verk AB	556045-8811	Finspång
Finspångs Stadsnät Finet AB	556257-7261	Finspång
Vallonbygden AB	556381-0588	Finspång

Not 17 Specifikation av andelar i intresseföretag

Namn	Antal andelar	Kapitalandel	Rösträttsandel	Bokfört värde moderföretaget	Redovisat värde Koncern
CNG Holding AB	480	15%	15%	50	3 404
Curt Nicolín Gymnasiet AB	400	40%	40%	400	15 305
				450	18 709

	Org.nr.	Säte
CNG Holding AB	556540-4638	Finspång
Curt Nicolín Gymnasiet AB	556643-1044	Finspång

Not 18 Latent skattefordran

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående saldo	1 258	129	1 258	129
Tillkommande skattefordringar	0	1 129	0	1 129
Återförda skattefordringar	-51	0	-51	0
	1 207	1 258	1 207	1 258

Se även not 8 Skatt på årets resultat.

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	0	45	0	0
Förutbetalda försäkringspremier	1 082	1 051	0	0
Förutbetalda energikostnader	850	0	0	0
Upplupna intäkter	1 543	3 124	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	4 781	3 300	0	0
	8 256	7 520	0	0

Not 20 Kassa och bank

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Kassamedel	123	123	0	0
	123	123	0	0

Koncernens tillgångar avseende likvida medel finns på ett underkonto till kommunens koncernkonto i Swedbank och ingår i vår balansräkning under posten "Fordran hos Finspångs kommun". Likvida medel tillhörande koncernen och ingående i internbanken var vid årsskiftet 33 719 tkr (37 608 tkr)

Not 21 Antal aktier och kvotvärde

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Aktiekapital	8 900	8 900	8 900	8 900
Antal aktier	8 900	8 900	8 900	8 900
Kvotvärde (i kr)	1 000	1 000	1 000	1 000

Not 22 Uppskrivningsfond

	Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående saldo	0	0
Överföring till fritt eget kapital p g a försäljning	0	0
	0	0

Not 23 Avsättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<i>Latent skatt</i>				
Belopp vid årets ingång	24 627	21 418	0	377
Årets avsättningar	4 795	3 655	0	0
Under året ianspråktaga belopp	-1 126	-447	0	-377
	28 296	24 627	0	0
<i>Pensioner och liknande förpliktelser</i>				
Belopp vid årets ingång	136	0		
Under året återfordra belopp	-27	136		
	109	136		
<i>Övriga avsättningar</i>				
Belopp vid årets ingång	33 676	37 953		
Årets avsättningar	0	-4 277		
Under året ianspråktaga belopp	-6 963	0		
Under året återfordra belopp	-10 850	0		
	15 864	33 676		
<i>Specifikation Övriga avsättningar</i>				
Återställande av deponi	9 445	18 892		
Avsättning resultatfond VA	6 418	12 821		
Avsättning resultatfond Avfall	0	1 963		
	15 864	33 676		

Återställning av deponi som ska vara färdigställd 2027

Not 24 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen				
Skuld till Finspångs kommun	1 188 556	1 048 556	4 500	4 500
	1 188 556	1 048 556	4 500	4 500

Not 25 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kredit	30 000	38 000	2 000	10 000
Utnyttjad kredit	1 254	532	1 254	532

Not 26 Skulder till Finspångs kommun

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Skuld koncernkonto Finspångs kommun	1 254	532	1 254	532
Övriga skulder Finspångs kommun	503	2 509	503	476
	1 758	3 040	1 757	1 007

Koncernens skuld avseende utnyttjad checkkredit finns på ett underkonto till kommunens koncernkonto i Swedbank och ingår i vår balansräkning under posten "Skuld hos Finspångs kommun". Skuld tillhörande koncernen och ingående i internbanken var vid årsskiftet 1 254 tkr (532 tkr).

Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner	4 714	4 347	0	0
Upplupna sociala avgifter	1 993	1 826	0	0
Övriga upplupna kostnader	6 943	7 822	145	179
Förutbetalda hyresintäkter	11 518	10 385	22	38
Övriga förutbetalda intäkter	28 103	29 505	0	0
	53 271	53 884	167	217

Not 28 Förslag till resultatdisposition till årsstämman

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, belopp i kr

Balanserad vinst	44 853 671
Årets resultat	132 076
	44 985 747

disponeras så att i ny räkning överförs 44 985 747

Not 29 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:				
Företagsinteckningar	121	121	0	0
	121	121	0	0

Not 30 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

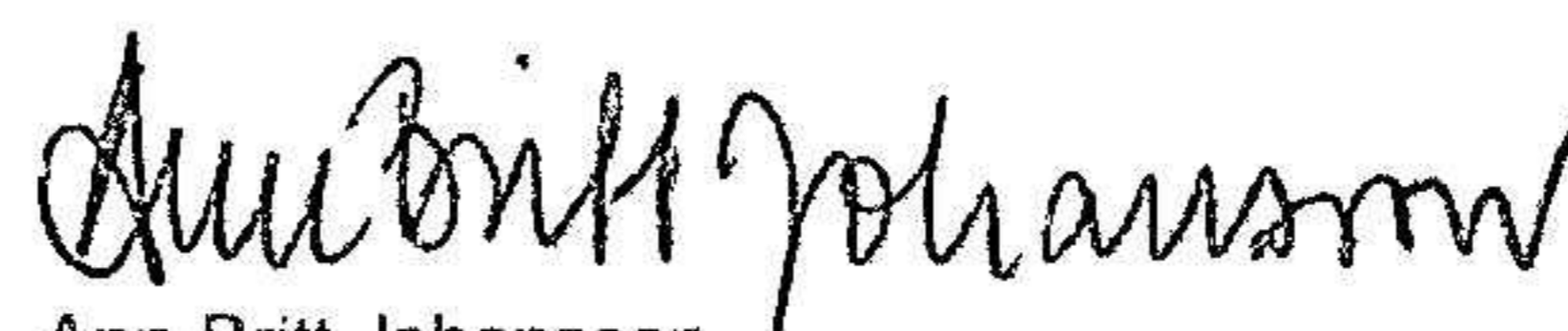
Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Finspång den 19 mars 2024



Mats Annerfeldt
Ordförande



Ann-Britt Johansson
v ordf




Lena Lindberg



Johan Yderfors



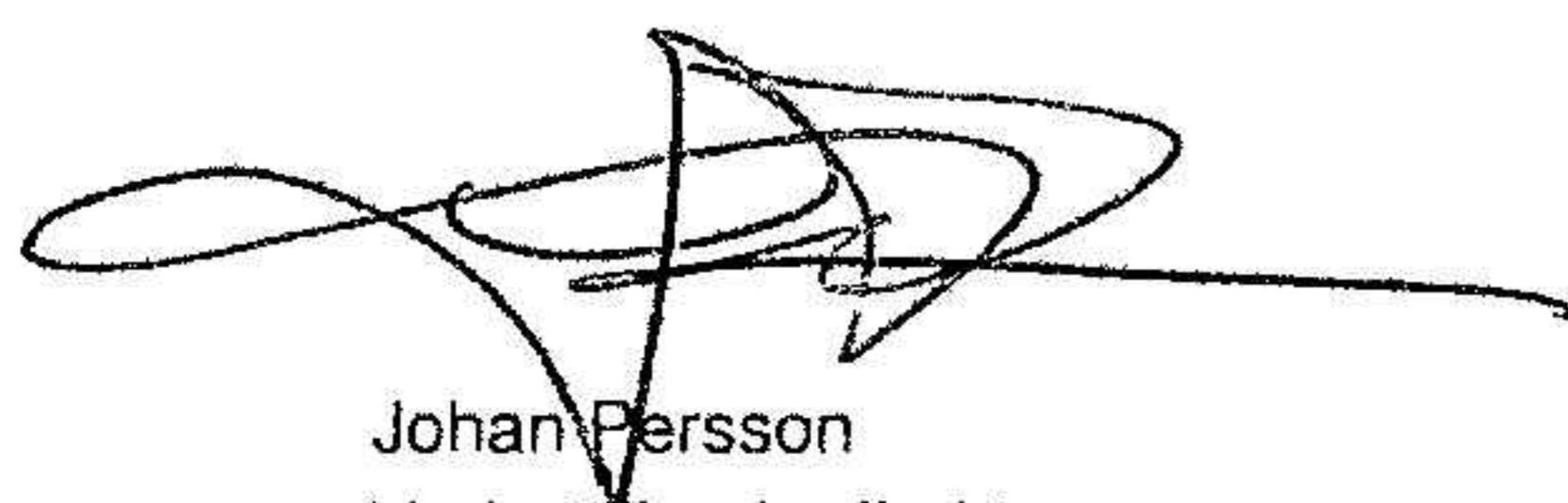
Torgny Maurer



Stefan Yrjas

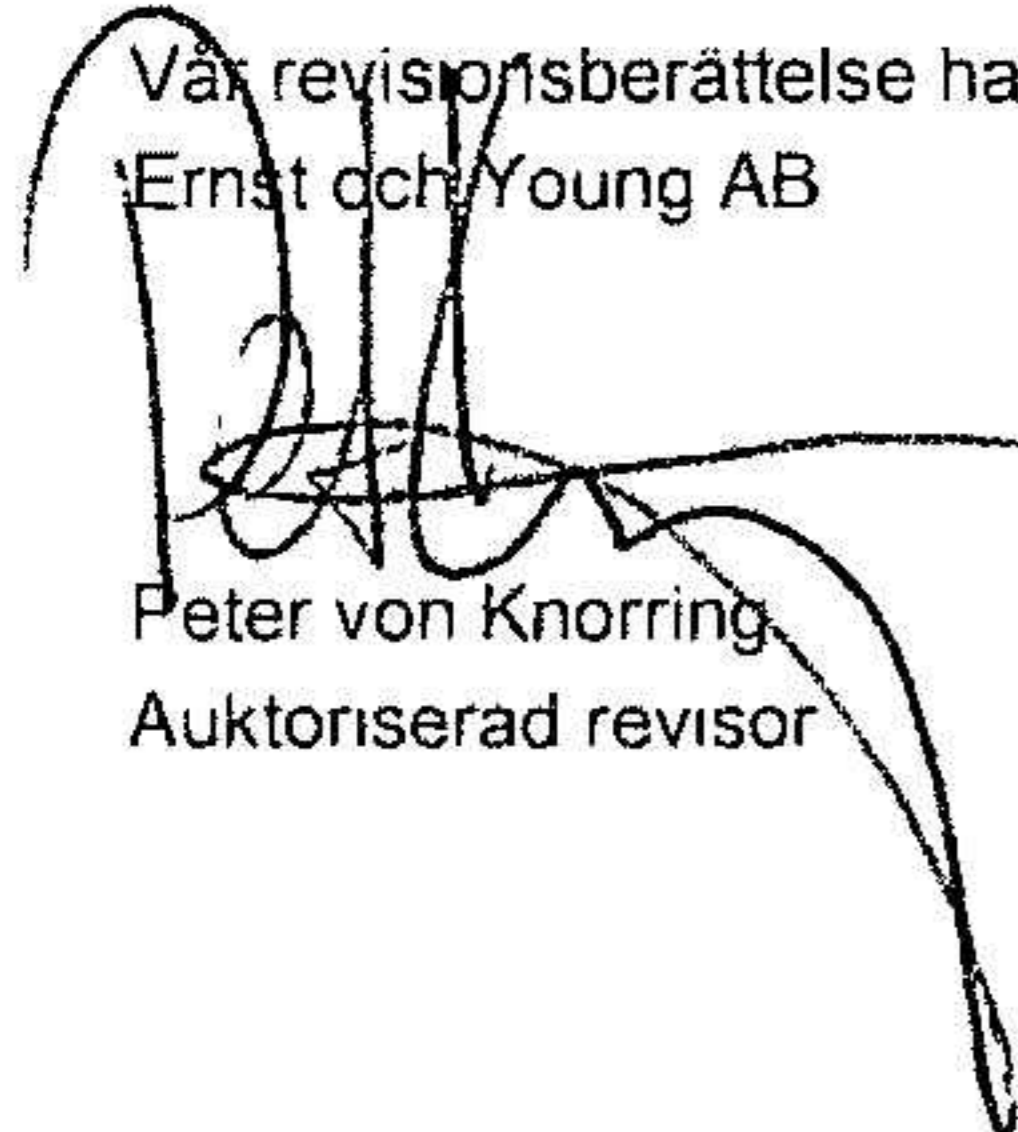


Jonas Anderfsson



Johan Persson
Verkställande direktor

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/3 2024-
Ernst och Young AB



Peter von Knorring
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024051721679

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Finspångs Förvaltnings- och Industrihus Aktiebolag, org.nr 556012-6228

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Finspångs Förvaltnings- och Industrihus Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Finspångs Förvaltnings- och Industrihus Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 28 mars 2024

Ernst & Young AB

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

Hållbarhetsrapport 2023

Finspångs förvaltnings- och industrihus AB, med dotterbolag

Innehåll

Index ÅRL hållbarhetsrapport.....	3
Om hållbarhetsrapporten.....	3
VD-gruppen har ordet	4
Viktiga händelser 2023	5
Utvalda mål och resultat med koppling till de globala målen	7
Bolagsbeskrivningar	8
Vårt strategiska hållbarhetsarbete.....	12
Risker	15
Social hållbarhet	18
Ekologisk hållbarhet	26
Ekonomisk hållbarhet.....	30
Utmaningar och fokus framåt	32
Revisorns utlåtande/granskning.....	33

Index ÅRL hållbarhetsrapport

Nedan framgår var kraven på hållbarhetsinformation utifrån årsredovisningslagen rapporteras i denna hållbarhetsrapport.

Område	Upplysning	Sidhänvisning
Övergripande	Affärsmodell	8–11
Miljö	Policy och miljöfrågor	26
	Risker och dess hantering inom miljöfrågor	15–17
	Mål och resultat relaterat till miljö	7
Sociala förhållanden	Policy och sociala frågor	18
	Risker och dess hantering inom sociala frågor	15–17
	Mål och resultat relaterat till sociala frågor	7
Respekt för mänskliga rättigheter	Policy och mänskliga rättigheter	32
	Risker och dess hantering inom mänskliga rättigheter	15–17
	Mål och resultat relaterat till mänskliga rättigheter	7
Motverkande av korruption	Policy för arbete inom anti-korruption	32
	Risker och dess hantering inom anti-korruption	15–17
	Mål och resultat relaterat till anti-korruption	

Om hållbarhetsrapporten

Hållbarhetsrapport följer lagkraven i årsredovisningslagens sjätte kapitel. Rapporten omfattar moderbolaget Finspångs förvaltnings- och industrihus AB (FFIA) med dotterbolagen Finspångs Tekniska Verk AB (FTV), Finspångs stadsnät Finet AB (Finet) samt Vallönbygden AB och avser räkenskapsåret 2023. Inspiration är också hämtad från de riktlinjer som finns beskrivna i det internationella ramverket för hållbarhetsredovisningar, GRI (Global Reporting Initiatives). I de fall koncernen nämns i rapporten avses bolagskoncernen.

Utgångspunkten i vårt strategiska hållbarhetsarbete är vår genomförda intressentanalys som ligger till grund för väsentlighetsanalysen på sid 14 och valet av de hållbarhetsfrågor vi fokuserar på. Vårt arbete grundar sig också på FNs globala mål för hållbar utveckling, Agenda 2030, samt tillväxtmålet för Finspångs kommun om att vara 30 000 invånare år 2035.

VD-gruppen har ordet

Finspångs kommun har under senaste åren arbetat aktivt med att utveckla sin styrning med utgångspunkt i FN:s 17 globala mål för hållbar utveckling. Som en del av styrningen finns även Vision 30/35; det arbete som tillsammans med det lokala näringslivet bedrivs inom ramen för den ekonomiska föreningen Tillväxt Finspång. Vision 30/35 syftar till att Finspång kommun ska ha 30 000 invånare år 2035 och tillväxten behöver ske på ett ekonomiskt, socialt och ekologiskt hållbart sätt. Som en följd av detta arbete är kommunens strategiska plan från och med 2020 helt och hållet uppbyggd kring dessa två målbilder. Samtidigt ställs kravet i årsredovisningslagen att aktiebolag, under vissa förutsättningar, ska upprätta en hållbarhetsrapport.

Enskilt uppfyller inte något av bolagen kraven, men vi har valt att ta fram rapporten på koncernnivå för att lyfta fram vårt gemensamma hållbarhetsarbete.

Under 2019-2020 har respektive bolag arbetat med att identifiera på vilket sätt man kan bidra till att uppfylla FN:s 17 globala mål för hållbar utveckling och upprättat aktiviteter som förts in i bolagens verksamhetsplaner. Sedan 2021 har detta arbete intensifierats ytterligare och kommunen ställer nu tydligare krav på att bolagskoncernen redovisar hur vi bidrar till att kommunens övergripande målsättningar kan infrias.

Hållbarhetsrapporten är ett sätt att knyta an till såväl det lagstadgade kravet i årsredovisningslagen som kommunens tillväxtpolitiska arbete samt inte minst hur det arbetet knyter an till de 17 globala hållbarhetsmålen.

Finspång, mars 2024

Johan Persson, VD Finspångs Förvaltnings- och Industrihus AB

Mikael Andersson, VD Finspångs Tekniska Verk AB

Robert Dahl, VD Finspångs stadsnät Finet AB

Hans-Erik Olofsson, VD Vallonbygden AB

Viktiga händelser 2023

Vårt klimatarbete

Finspångs Tekniska fortsätter sitt klimatarbete kopplat till industriell symbios och spillvärme. Det betyder att Finspångs Tekniska tillsammans med andra verksamheter samarbetar för att optimera användningen av resurser och minimera avfall. Genom att dela och utnyttja spillvärme från olika industrier skapas en mer hållbar och effektiv energianvändning, vilket gynnar både företagen och miljön. Denna gemensamma ansträngning främjar principerna för industriell symbios, där resurser cirkulerar mellan företag för att skapa ömsesidiga vinster och minska den övergripande påverkan på miljön. På VA har det installerats nya kolfilterbottnar som använder 30% mindre backspolningsvatten jämfört med de tidigare, vilket minskar förbrukningen av onyttigande vatten. Inom vinterväghållning har vi övergått från användning av vägsalt till saltlake (salt ändlig resurs) och det har resulterat i att det både är billigare per utkallning och bättre för miljön då saltet är utspätt. Under 2023 har Sjömansäng ökat precisionen i plastsorteringen genom att dela upp plasten i fler grupper. Det har förbättrat sorteringen och möjliggjort att hårdplasten skickas vidare till en sorteringsanläggning, där den omvandlas till ett sekundärt råmaterial. Denna förändring har lett till återvinning av närmare 70 ton plast från Sjömansäng.

Under 2019 anslöt sig Vallonbygden till Allmännyttans Klimatinitiativ med målet att vara fossilfria senast 2030 och att samtidigt minska sin energianvändning med 30 procent.

Utveckling genom uppkoppling

Både Vallonbygden och Finspångs Tekniska har under 2023 fortsatt att utveckla digitala system för att underlätta för kunden på hemsidan men även för att underlätta för personal kring ärendehantering.

Implementering av ett nytt grävsystem har påbörjats under 2023 för att minska grävtiden på Finspångs Tekniska's projekt.

Fler e-tjänster och en användarvänligare hemsida har driftsatts hos Vallonbygden för att möta upp hyresgästernas behov. Därtill har arbetet att möjliggöra egen avläsning av energianvändningen fortsatt.

Under året har Vallonbygden arbetat vidare med att digitalisera och koppla upp sitt fastighetsbestånd för att möjliggöra kontinuerlig driftoptimering med distansövervakning och effektstyrning på distans. Detta möjliggör både energi- och kostnadsbesparingar. Målsättning är att inom en snar framtid koppla upp alla fastigheter. Med hjälp av Finet har 191 nya hushåll blivit anslutna till fibernätet.

Omorganisering strukturerar

Under 2023 har VA genomfört en omorganisering där det blivit en driftchef för både vatten och avlopp. Detta kommer bland annat medföra mer samordnande arbetsinsatser mellan vatten och avlopp.

Återvinning samt energibesparande åtgärder

Under 2023 har Finspångs Tekniska fortsatt med projekt att byta ut gatubelysningen till LED-belysning i Finspång något som kommer fortsätta även under 2024. Finspångs Tekniska har under 2023 genomfört sorteringskampanjer internt.

Årets skräpplockarkommun

Även under 2023 deltog Finspångs kommun i Håll Sverige Rents skräpplockarkampanj med mycket

gott resultat. De kommunala bolagens arbete bidrog i stor utsträckning, hela 3 669 personer deltog i Finspångs kommun och samlade in 640 kilo skräp.

Användning av restprodukt

Under 2023 har projektet CEGIS (Cirkulär ekonomi genom industriell samverkan) fortsatt med syfte att återvinna ytterligare spillvärme från industrier i Finspång.

Vi återanvänder schaktmassor i våra projekt efter provtagning. För att omvandla det material som hamnar i reningsverket till sand, har vi införskaffat en sandtvätt. Tvätten togs i drift i oktober 2023 och hittills har ½ ton sand, som annars hade betraktats som avfall, tvättats.

Återvinning av flygaska

I och med installation av en ny kalkaskesilo kan flygaska från avfallspannan köras bort och återvinnas, av 124 ton har 40% återvunnits. Förutom återvinningen så minskar längden på transporten med hälften och antalet transporter med hälften.

Framtidssäkrad vattentillgång och ett bättre avloppsledningsnät

För att säkerställa den nutida och framtida vattentillgången i Finspång samt för att möta framtida kvalitets- och miljökrav har flertalet större VA-projekt genomförts under året. Den genomförda utredningen om regional samverkan kring dricksvattenförsörjning har fortsatt under 2023.

Egen elhandel

Under året har Finspångs Tekniska's elhandel fortsatt att utvecklas. FinspongsEl, som består av 100 % förnybar energi från svensk vattenkraft. Genom FinspongsEl kan invånarna tillvarata den lokalproducerade elen från vattenkraftstationerna. Dessa har tillsammans producerat 1 523 MWh.

Samordning för en hållbar resursanvändning

Entreprenadavdelningen på Finspångs Tekniska verk har under året fortsatt arbeta med en bättre samordning mellan pågående markprojekt. Ett av syftena för samordningen har varit att kunna återanvända schaktmassor mellan projekt i stället för att ta nya/rena massor i anspråk. Vi försöker samordna våra grävarbeten och minska antalet grävningar genom att planera och samarbeta med andra projekt. Om vi får veta att något, som att gräva ner bredband, planeras, försöker vi samordna så att vi bara behöver gräva en gång i stället för flera gånger. Återbrukscontainern vid Sjömansäng har fortsatt vara öppen under 2023.

Under 2023 har ett stort arbete påbörjats där Finspångs tekniska övertar ansvaret för insamling av förpackningsavfall 1 januari 2024. Finspångs tekniska ska också tillhandahålla fastighetsnära insamling (FNI) för pappers-, plast-, glas och metallförpackningar från 2025.

Globala mål för hållbar utveckling

Under året har samtliga bolag arbetat med FN's globala mål för hållbar utveckling, för att se vilka av bolagens befintliga mål och initiativ som främst bidrar till att de uppfylls vilket är helt i linje med det arbete som kommunen genomfört i sin strategiplan för 2023-2025.

Systematiskt arbete för en trygg arbetsmiljö

Inga allvarliga arbetsmiljöolyckor har inträffat under året. Detta antas till stor del bero på de åtgärder som har genomförts för att öka säkerheten i verksamheterna, framför allt inom fjärrvärmeproduktionen.

Utvalda mål och resultat med koppling till de globala målen

Ett urval av de hållbarhetsmål som bolagen har arbetat med under 2023 redovisas nedan tillsammans med resultatet. Hänvisning sker även till vilka av våra hållbarhetsfrågor de främst berör och till FNs globala mål för hållbar utveckling, Agenda 2030.

Ekologisk hållbarhet

Hållbarhetsfråga	Indikator	Mål	Resultat	Bolag	Agenda 2030	Status
Klimatarbete	Andel fossilolfjefri produktion av fjärrvärme	100 %	100 %	FTV	11, 13, 15	Målet uppnås

Social hållbarhet

Hållbarhetsfråga	Indikator	Mål	Resultat	Bolag	Agenda 2030	Status
Tillgänglighet och tillförlitlighet i leveranser	Antal akuta leveransavbrott fjärrvärme-produktion	<3 st.	0	FTV	6, 7, 11	Målet uppnås
Digitalisering	Antal anslutna hushåll	Mål har ej angetts	191 st	Finet	1, 4, 11	
Stadsutveckling för trygga och attraktiva områden/bostäder	Antal färdigställda nya hyresrätter	23 st.	28 st	Vallon-bygden	6, 7, 11	Målet uppnås
Attraktiv arbetsgivare	Sjukfrånvaro	5 %*	2,6%	Bolags-koncern	3, 4	Målet uppnås
	Hållbart medarbetarindex	79*	75	Bolags-koncern	3, 4, 5, 8	Uppnås delvis

*Målet är formulerat för Finspångs kommun.

Ekonomisk hållbarhet

Hållbarhetsfråga	Indikator	Mål	Resultat	Bolag	Agenda 2030	Status
Hållbar och långsiktig lönsamhet	Investeringsvolym	>123 mnkr	197 mnkr	Bolags-koncern	8	Målet uppnås
	Resultat*	> 24,4 mnkr	12,9 mnkr		8	Uppnås delvis
	Soliditet	> 16,2 %	18,2%		8	Målet uppnås

*efter finansiella poster

Bolagsbeskrivningar

Finspångs Förvaltnings- och Industrihus AB (FFIA)

FFIA har i uppdrag att säkerställa att de kommunägda bolagen verkar för koncernnytta och att helhetssyn genomsyrar bolagen i kommunkoncernen. Vi ska också bidra till att förverkliga Finspångs kommuns vision, såsom den beskrivs i kommunens strategiska plan samt i vårt gemensamma ägardirektiv.

FFIA är moderbolag för kommunens indirekt helägda bolag Vallonbygden AB (Vallonbygden), Finspångs Tekniska Verk AB (FTV) och Finspångs Stadsnät AB (Finet). Bolaget är kommunstyrelsens verktyg för strategisk styrning och uppföljning av dotterbolagens verksamheter. Bolagen styrs i sin tur av ägardirektiv, kommunens policys och riktlinjer, intressenternas krav på verksamheten utifrån sina respektive hållbarhetsperspektiv samt bolagens egna policys och mål.

Från och med 2022 har bolaget inte längre uppdraget att förvärva, avyttra, äga, bygga och förvalta fastigheter med lokaler för uthyrning till småindustri och hantverk. Två fastigheter såldes 2022 och avtalsskrivning pågår kring försäljning av övriga fastigheter.

Förutom ovanstående ska bolaget driva på och samordna bolagskoncernens tillväxtpolitiska uppdrag. Under 2019 bildades den ekonomiska föreningen *Tillväxt Finspång*. Föreningen är ett samarbete mellan kommunen, kommunala bolag och det lokala näringslivet och tillkom utifrån ett initiativ från näringslivsrådet som består av företrädare från kommunen och lokalt näringsliv. Tillväxt Finspång har som uppdrag att förverkliga Vision 30/35 med målet att Finspångs kommun har 30 000 invånare år 2035. Under 2023 inleddes processen med att efter beslut i Kommunstyrelsen upphandla de tjänster som Tillväxt Finspång hittills levererat till kommunen. Upphandling behöver ske med anledning av Lagen om offentlig upphandling och förväntas vara genomfört till halvårsskiftet 2024.

Det tillväxtpolitiska uppdraget ska bl. a ske genom att Tillväxt Finspång ska driva platsvarumärkesmarknadsföring, stärka och stimulera befintliga företag, stimulera inflyttning, skapa mötesplatser och projekt, verka för entreprenörskap och nyföretagande, locka nya verksamheter till orten samt bidra till ekonomisk, ekologisk och socialt hållbar utveckling. I detta arbete utgör den kommunala bolagskoncernen en viktig beståndsdel. Det är därför viktigt att de kommunala bolagen integrerar de styrande perspektiven för Tillväxt Finspång i sitt dagliga arbete.

Nyckeltal som illustrationer

Nyckeltal	2022	2023
Antal anställda (st)	0	0
Omsättning (mnkr)	3	1,5
Investeringsvolym (mnkr)	-23	0

Finspångs Stadsnät AB (Finet)

Vision: Ett samhällstäckande fibernät till nytta för alla i området. För enskilda privatpersoner, näringsliv, utbildning, hälsovård, organisationer och myndigheter. Ett snabbt och driftsäkert nät för all typ av digital kommunikation som Internet, telefoni, tv, underhållning, företagstjänster, vårdtjänster, utbildningstjänster, kommunal service med mera. Ett kommunikationsnät som knyter samman och länkar ut till resten av världen.

Finet arbetar med bredbandsutbyggnaden i kommunen och kan i dag erbjuda 70 % av kommuninvånarna fiberanslutning. Vi är ett öppet nät för bredbandstjänster där kunden fritt kan välja bland en rad tjänsteleverantörer. Vi ansvarar för ett driftsäkert nät med hög kvalitet där kunden får tillgång till Internet, tv och telefoni och mycket annat via en och samma anslutning. Det är framtidens nät.

Det oroliga världsläget har under 2023 inneburit att värdet har ökat på fiberinfrastrukturen då regeringen insett vikten av den för Sveriges Totalförsvaret i en krissituation

Istället för att själva leverera bredbandstjänster erbjuds en snabb och effektiv "marknadsplats" till alla leverantörer som vill kunna erbjuda sina tjänster. Idag har vi ett stort urval av tjänster i nätet från leverantörer som konkurrerar med varandra på lika villkor. Det är denna mångfald som skapar full valfrihet för alla slutanvändare.

Läs mer på finet.se

Nyckeltal som illustrationer

Nyckeltal	2022	2023
Antal tillsvidareanställda (st)	11	10
Andel kvinnor (%)	36	40
Andel män (%)	64	60
Omsättning (mnkr)	25	25
Investeringsvolym (mnkr)	28	26

Finspångs Tekniska Verk AB (FTV)

Vision: Ett hållbart och attraktivt samhälle– för generationer framåt.

Vår vision är en långsiktig ledstjärna – en källa till inspiration och motivation i det dagliga arbetet med att utveckla och leverera samhällsnyttiga tjänster till de boende och verksamma i Finspångs kommun. Vår mission - Vi främjar trivsel och tillväxt genom trygga leveranser och klimatvänliga lösningar– dygnet runt, året runt handlar om vår strävan att bidra med våra tjänster och sätta att agera till ett samhälle där människor vill bo och verka.

Vi utvecklar och levererar samhällsnytta till alla i Finspångs Kommun. Våra områden är Avfall & återvinning, Fjärrvärme, Vatten & avlopp, Gator & utemiljö samt Energitjänster

Läs mer på finspangstekniska.se

Nyckeltal som illustrationer

Nyckeltal	2022	2023
Antal tillsvidareanställda (st)	73	72
Andel kvinnor (%)	21	17
Andel män (%)	79	83
Omsättning (mnkr)	233	240
Investeringsvolym (mnkr)	69	98

Vallonbygden AB

Vision: Vallonbygden erbjuder ett tryggt och attraktivt boende för alla kommuninvånare där mångfalden är vår ledstjärna.

Vallonbygden är kommunens bolag för bostadsförsörjning och kommunens största hyresvärd med knappt 2 000 lägenheter.

Vi erbjuder ett boende med stora valmöjligheter och en trygg service till boendet. Våra fastigheter finns i Finspångs attraktivaste områden och här kan du välja mellan allt från boende i moderna seniorlägenheter till lägenheter med plats för hela familjen.

Läs mer på vallonbygden.se

Nyckeltal som illustrationer

Nyckeltal	2022	2023
Antal tillsvidareanställda (st)	26	28
Andel kvinnor (%)	238	21
Andel män (%)	77	79
Omsättning (mnkr)	146	155
Investeringsvolym (mnkr)	97	74

Vårt strategiska hållbarhetsarbete

Utgångspunkten i vårt strategiska hållbarhetsarbete är FNs globala mål för hållbar utveckling och Finspångs kommuns vision; "Finspång är den attraktiva kommunen i en spännande region, där vi skapar utveckling och livskvalitet genom samverkan, öppenhet och nytänkande". Vårt arbete utgår även från kommunens tillväxtmål om att vara 30 000 invånare år 2035, vilket kräver särskilt fokus på att erbjuda attraktiva och trygga bostäder samt verka för en hög anslutningstakt för bredband, en miljö- och klimatanpassad värmeproduktion samt en framtidssäkrad vattenförsörjning.

Vår omvärld

Vi lever i en värld som ständigt förändras och utvecklas. För oss innebär det stora möjligheter men även utmaningar som vi behöver hantera i våra respektive verksamheter. I samband med de affärsplaner som upprättas tas även omvärldsanalyser fram, som hjälper oss att fokusera på de omvärldsfaktorer som påverkar oss mest. Det kan vara faktorer som digitalisering, politiska beslut, nya lagar eller förändringar till följd av ett förändrat klimat.

Våra intressenter

Vår breda verksamhet innebär att vi har ett stort antal intressenter som berörs av respektive bolags verksamhet. Allt ifrån kunder, ägare, medarbetare, hyresgäster, leverantörer, myndigheter, olika samhällsaktörer och samarbetspartners till boende i och omkring Finspång. För att förstå hur de ser på vår verksamhet och framtiden för vi en nära dialog med dem genom exempelvis kundundersökningar, kundcenter, kundtidningar, nyhetsbrev, kundträffar, hemsidor och intranät, medarbetarundersökningar och ägardialoger. Det hjälper oss när vi tar fram affärsplaner och sätter våra mål.

De viktigaste intressenterna för oss har vi bedömt vara våra medarbetare, kunder/kommuninvånare och ägare.

Intressentanalys

Utvalda medarbetare från respektive bolag har genomfört en övergripande intressentanalys som syftade till att identifiera vilka förväntningar och krav de viktigaste intressenterna har samt vilka hållbarhetsfrågor de anser vara viktigast för oss att fokusera på.

Det underlag som låg till grund för diskussionerna och prioriteringarna av hållbarhetsfrågorna var intervjuer som genomförts med representanter från samtliga bolag, affärsplaner/verksamhetsplaner, kundundersökningar vid FTV och Vallonbygden samt FTVs egna intressentanalys som uppförts inom ramen bolagets ledningssystem för miljö och kvalitet.

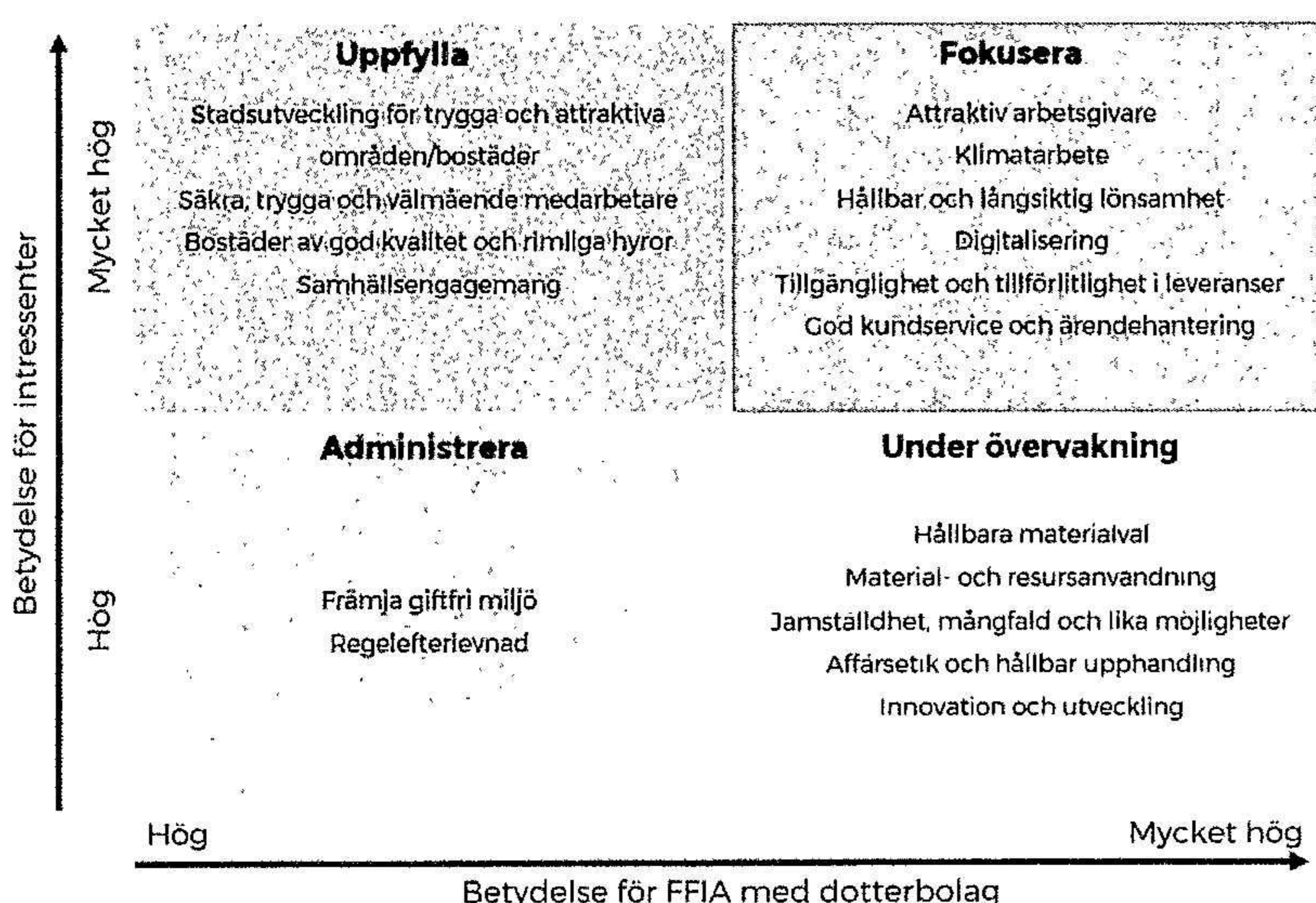
Intressenternas viktigaste hållbarhetsfrågor bedömdes vara;

Intressenternas viktigaste hållbarhetsfrågor	Beskrivning
Stadsutveckling för trygga och attraktiva områden/bostäder	Frågan innefattar trygghetsarbetet i våra områden/ bostäder, det förebyggande arbetet inom brandskydd och andra säkerhetsrelaterade områden samt aktiviteter för att motverka segregation i bostadsområdena.
Samhällsengagemang	Frågan omfattar vårt bidrag till att stärka näringslivet, skapa jobb, öka miljömedvetandet hos barn och ungdomar, sponsring och arbetsmarknadsstöd genom samverkan med olika nätverk, företag och skolor.
Hållbar och långsiktig lönsamhet	Genom sunda och välplanerade investeringar och ekonomi i balans främjas kommunens ekonomiska tillväxt och utveckling.
Bostäder av god kvalitet och rimliga hyror	Denna fråga omfattar vårt arbete för en god boendekvalitet i våra bostäder samt hur prissättning sker.
Tillgänglighet och tillförlitlighet i leveranser	Frågan omfattar vårt arbete för att leverans av tjänster och produkter som är säkra, tillförlitliga, prisvärda och av hög kvalitet. Fokus ligger på förebyggande insatser för att minimera avbrott och därmed även avbrottstid. Driftstopp, avbrott och störningar ska snabbt lokaliseras, kommuniceras och åtgärdas för att minimera påverkan hos kund samt på miljö och hälsa.
God service och ärendehantering	Vi ska ha en hög leveranssäkerhet, en nära dialog med våra kunder och höga resultat i våra kundundersökningar.

Väsentlighetsanalysen

Väsentlighetsanalysen ligger till grund för vårt strategiska hållbarhetsarbete och baseras på två olika perspektiv; dels vilken betydelse en specifik hållbarhetsfråga har för intressenterna och dels vilken direkt betydelse frågan har för oss. De frågor som har en mycket stor betydelse för intressenterna och för oss, är de frågor som är i fokus för vårt åtagande inom hållbarhetsområdet.

Samtliga hållbarhetsfrågor som finns i rutan för "Fokusera" utgör grunden för vårt hållbarhetsåtagande och utgör våra väsentligaste frågor. Det innebär att det finns mål, aktiviteter och/eller nyckeltal kopplade till hållbarhetsfrågorna som regelbundet följs upp och utvärderas på koncern- och/eller bolagsnivå.



Att vara en **attraktiv arbetsgivare** anses vara av största vikt för att den personal vi har ska trivas och må bra men också för att vi ska vara en pålitlig och potentiell arbetsgivare för nya medarbetare. Attraktiviteten inom bolagen följs upp med hjälp av medarbetarundersökningar, utvecklingssamtal och aktiviteter som stärker arbetsgrupperna. Att ha ett framåtsträvande **klimatarbete** är av stor vikt för oss alla samt ett tydligt krav från intressenterna vilket bl.a. visar sig i kommunens strategiska mål. Under året har vi bl.a. installerat solceller, genomfört energieffektiviseringsåtgärder i flerbostadshus.

Att ha en **hållbar och långsiktig lönsamhet** är en förutsättning för att kunna genomföra planerade och nödvändiga investeringar som säkrar en hög **tillgänglighet och tillförlitlighet i leveranserna** av värme, el, bredband, vatten mm, vilket är största vikt för intressenterna. Det framgår av bl.a. ägardirektiven och av de kundundersökningar som genomförs regelbundet.

En ökad **digitalisering** möjliggörs genom de hushållsanslutningar Finet ombesörjer. År 2023 anslöts 191 hushåll med fiber. Under året har ett landsbygden varit i fokus och Finet har beviljats bidrag för 3 områden som man jobbat inom. För att möta kraven om en ökad tillgänglighet har vi stort även fokus på utveckling av digitala tjänster, som intressenterna visar ett stort engagemang för.

Under året har Vallonbygden fortsatt utvecklat kontaktvägarna för hyresgästerna genom att lansera en ny hemsida, vilket bedöms bidra till en ökad **kundnöjdhet**.

Risker

Händelser i vår omvärld kan påverka verksamheten positivt och ge oss möjligheten att skapa ett högre värde, eller negativt genom risker som kan ha påverkan på vårt resultat och arbete. Här kan du läsa om hur vi arbetar med bl.a strategiska risker, risk- och sårbarhetsanalyser, samt våra väsentligaste hållbarhetsrisker.

Strategiska risker

De strategiska riskerna fångas upp i det dagliga arbetet genom omvärldsbevakning, i SWOT-analyser (analys av styrkor, svagheter, möjligheter och hot) samt genom att vi för en nära dialog med intressenterna, deltar i branschorganisationer, nätverk, samarbetsforum, följer nyhetsflöden och sociala medier.

Exempel på dessa risker är person- och egendomsskador på grund av klimatförändringar, yttre hot eller smitta, konsumenttrender och råvarupriser. För att förebygga och lindra konsekvenserna samarbetar vi med kommunen och myndigheter såsom Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, Post- och telestyrelsen, Trafikverket, Arbetsmiljöverket, Naturvårdsverket, Energimyndigheten och Skattemyndigheten. Lagar och skatter är risker som ligger utanför vår kontroll, men som kan påverka lönsamheten.

Risk- och sårbarhetsanalyser

I FTVs förvaltningsuppdrag åt Finspångs kommun, ingår det att för varje ny mandatperiod delta i framtagandet av en risk- och sårbarhetsanalys. I arbetet identifieras risker och sårbarheter för hur vi klarar av att stå emot och hantera påfrestningar med koppling till våra samhällsviktiga verksamheter.

Våra väsentligaste hållbarhetsrisker

Nedan beskrivs bolagskoncernens väsentligaste risker för respektive fokusområde, den potentiella påverkan samt de åtgärder som genomförs för att minimera riskerna.

SOCIALA FÖRHÅLLANDEN OCH MEDARBETARE		
Beskrivning	Potentiell påverkan	Hantering
<p>De allvarligaste arbetsmiljöriskerna inom koncernen är olika typer av kemikalieexponering, risk för fysiska skador orsakat av tunga lyft och fall samt trafikskador i samband med fältarbete. Ensamarbete skapar en större risk för denna typ av olyckor.</p> <p>Risk för social otrygghet föreligger i våra områden p g a kriminella handlingar.</p>	<p>Försämrat anseende</p> <p>Regulatoriska konsekvenser</p> <p>Kostnader till följd av sjukskrivningar</p>	<p>Systematiskt arbetsmiljöarbete, utbildning, riskbedömningar, incidentrapportering och uppföljning.</p> <p>Samverkan med polis, kommunala förvaltningar, hyresgästföreningar och hyresgäster. Anordning av områdesdagar och ekonomiskt stöd till aktiviteter.</p> <p>Trygghetsskapande åtgärder som belysning och trygghetsvandringar.</p>
MÄNSKLIGA RÄTTIGHETER		
Beskrivning	Potentiell påverkan	Hantering
<p>Eftersom vår verksamhet är begränsad till den svenska marknaden bedömer vi i dagsläget att direkta risker kopplade till kränkning av mänskliga rättigheter är låga.</p> <p>Genom våra leverantörer som verkar i högriskländer och utländska entreprenörer finns indirekta risker inom exempelvis föreningsfrihet, rättvisa löner, personlig säkerhet, diskriminering, tillgång till socialförsäkringssystem och barnarbete.</p>	<p>Försämrat anseende</p> <p>Regulatoriska konsekvenser</p> <p>Samarbeten med leverantörer/entreprenörer måste avslutas</p>	<p>Information om och tillämpning av kommunkoncernens riktlinjer för upphandling och inköp där det föreskrivs att sociala och etiska krav ska ställas i samband med upphandling av tjänster och varor.</p>
MILJÖ		
Beskrivning	Potentiell påverkan	Hantering
<p>Den allvarligaste risken som bedömts ge de största konsekvenserna för miljön hos FTV är minskad vattentillgång till följd av varmare somrar samt regn- och snöfattiga vintrar. Ett ambitiöst befolkningsmål kombinerat med ett förändrat klimat innebär att va-anläggningarna behöver förnyas och anpassas. Extrem nederbörd skulle kunna orsaka okontrollerad bräddning med förorening i vattnet som följd.</p> <p>Klimatförändringar påverkar fastigheterna genom extrema vädersituationer såsom värmeböljor, skyfall eller kraftiga vindar. Ett förändrat klimat kan även komma att påverka fastigheternas vatten- och elförsörjning.</p> <p>Spill och läckage kan orsaka utsläpp till mark, luft och/eller vatten i samband med hantering av kemikalier, farligt avfall eller vid utförande av grävarbeten för fjärrvärme, vatten och avlopp samt fiber.</p> <p>De händelser som bedömts ha de allvarligaste konsekvenserna för miljön, i den verksamhet som Finet bedriver, är skada på värdefull kultur- eller naturmiljö (skyddade områden) i samband med grävarbeten.</p> <p>2016 genomfördes en miljöteknisk markundersökning för området Rejmyre innefattande bruksområdet, deponin utmed slänten och våtmarken nedanför. Undersökningen</p>	<p>Oförmåga att förse kunder med vatten samt för låga vattennivåer i råvattentäkterna</p> <p>Regulatoriska konsekvenser</p> <p>Kostnader för reparation eller sanering</p> <p>Negativ påverkan på människa, miljö och klimat</p>	<p>Utredningar kring kapacitetsökning och kvalitetsförbättring pågår, precis som utredningar kring nya potentiella vattentäkter.</p> <p>Krisorganisation, tjänsteman i beredskap, beredskapsplaner samt rutiner för krishantering och genomförande av övningar.</p> <p>Samarbete med kommunen inom ramen för Finspångs klimatanpassningsplan.</p> <p>Strategiskt och förebyggande underhåll av fastigheterna.</p> <p>Riskbedömning och kartläggning av skyddade områden i samband med projektering av entreprenad för grävning samt samråd med tillsynsmyndigheten.</p> <p>Riskbedömningar, incidentrapportering och uppföljning av åtgärder.</p>

<p>visar på att marken inom bruksområdet till stora delar är förorenad och inom vissa delområden innehåller marken kraftigt förhöjda metallhalter. I våtmarksområdet nedanför slänten är jord och grundvatten kraftigt förorenat av arsenik och bly. I ytvattnet som provtagits i diket finns förhöjda halter av arsenik men värdena ligger under Livsmedelsverkets gränsvärden för dricksvatten.</p>		<p>Under 2020 har arbetet kring Rejmyre intensifierats i syfte att påbörja en fördjupad undersökning och så småningom val av lämpliga åtgärder.</p>
<p>ANTIKORRUPTION</p>		
<p>Beskrivning</p>	<p>Potentiell påverkan</p>	<p>Hantering</p>
<p>Inom verksamheten bedöms marknad, försäljning och inköp vara de områden där risken är högst för att korruption, mutor och jäv skulle inträffa. Sannolikheten för att det skulle hända bedöms dock som låg.</p> <p>Bolagen inom FFIA agerar främst på den lokala och regionala marknaden. Indirekt verkar vi på den internationella marknaden genom inköp av en del material och varor från andra länder. Risk finns för att korruption, mutor och jäv uppstår i leverantörs- och entreprenörsledet.</p>	<p>Försämrat anseende</p> <p>Regulatoriska konsekvenser</p>	<p>Samtliga bolag har nolltolerans mot korruption, mutor och jäv.</p> <p>Utbildning under 2024 kring antikorruption.</p> <p>Information om och tillämpning av kommunens riktlinjer för representation, gåvor, mutor och jäv.</p> <p>Medarbetare ska rapportera iakttagelser som rör beteenden som bedöms kunna vara oetiska eller olagliga till närmaste chef.</p>

Social hållbarhet

Finspång kommuns vision om att vara 30 000 invånare år 2035 ställer höga krav på tillgång till bostäder, samhällsservice och arbetstillfällen vilka är avgörande faktorer för den sociala hållbarheten. Vi arbetar därför för att motverka utanförskap, öka tryggheten, skapa förutsättningar för fler bostäder och en trygg leverans av bredband, vatten och värme.

Policys inom arbetsmiljö

Det styrdokument som kommunen har upprättat och som berör alla bolag är "Strategi för Finspångs kommun som attraktiv arbetsplats". Strategin ligger till grund för styrning mot en ökad social hållbarhet avseende en säker och trygg arbetsmiljö. Som komplement till denna strategi har samtliga bolag upprättat egna arbetsmiljöpolicys, som regelbundet följs upp av respektive ledningsgrupp. Samtliga bolag har också upprättat personalhandböcker som bl.a. beskriver arbetstider, personalförmåner, hur man ansluter sig till facket samt hur lönesättningar, löneförhandlingar och medarbetarsamtal sker.

Förutom arbetsmiljöpolicyen har Finet, FTV och Vallonbygden andra policys som berör bl.a. friskvård, jämställdhet och mångfald samt alkohol och droger. Dokumenterade rutiner finns även inom ramen för bolagens systematiska arbetsmiljöarbete.

Förebyggande arbete för en god arbetsmiljö

Vi lägger stort fokus på det förebyggande arbetet som bl.a. bidrar till att minska antalet incidenter och som därmed främjar en god arbetsmiljö. Det gäller både för våra egna medarbetare och entreprenörer.

Vi uppmuntrar till fysiska aktiviteter genom bl.a. friskvårdsbidrag, gym och friskvårdstimmar. Våra medarbetare erbjuds arbetsmiljöutbildningar med olika fokus, hälsoundersökningar och ergonomigenomgångar. Alla bolag är anslutna till en företagshälsovård.

Sjukfrånvaron följs upp månadsvis, fördelat på kvinnor och män, och rapporteras till kommunen. Den totala sjukfrånvaron uppmättes till 2,6 % 2023, vilket kan jämföras med kommunens mål om 5 %. Under 2022 uppgick sjukfrånvaron till 3,6 %.

Nyckeltal som illustrationer

Nyckeltal	Utfall 2022	Utfall 2023	Bolag	Globalt mål som illustration
Sjukfrånvaro totalt	3,6%	2,6%	Bolagskoncernen	3, 4
Sjukfrånvaro totalt, män	3,0%	2,5%	Bolagskoncernen	3, 4
Sjukfrånvaro totalt, kvinnor	5,5%	2,8%	Bolagskoncernen	3, 4
Sjukfrånvaro, totalt Finet	4,6%	2,3%	Finet	3, 4
Sjukfrånvaro, totalt FTV	3,4%	2,4%	FTV	3, 4
Sjukfrånvaro, totalt Vallonbygden	3,5%	2,9%	Vallonbygden	3, 4

Vår vision är noll olyckor

Vi arbetar systematiskt med att förebygga och minska olyckor genom exempel riskrapportering, riskbedömningar, skyddsronder och utbildning. Detta gäller även de sociala och organisatoriska riskerna i arbetet. När vi hyr in personal eller anlitar entreprenörer ska de följa våra krav och rutiner för en säker och trygg arbetsplats. Under 2023 inträffade totalt 14 st arbetsrelaterade olyckor varav två med sjukfrånvaro som följd.

Det webbaserade avvikelssystemet STELLA är tillgängligt för alla medarbetare. Här kan riskobservationer, tillbud, olyckor, färdolycksfall, förbättringsförslag samt observationer inom miljö, arbetsmiljö och kvalitet rapporteras. Uppföljning och beslut om åtgärder sker av ansvarig chef och skyddsombud samt på företagsövergripande nivå.

Under året har en av Finets tjänstebilar varit utrustad med alkolås. FTV genomför slumpvisa alkohol- och drogtestar som utförs av extern part tre gånger per år. Under 2023 genomfördes totalt 23 tester vid tre tillfällen och inga positiva utfall identifierades.

Nyckeltal som illustrationer

Nyckeltal	Utfall 2022	Utfall 2023	Bolag	Globalt mål som illustration
Antal arbetsrelaterade olyckor, utan sjukfrånvaro	9 st.	12 st	Bolagskoncernen	3, 8
Antal arbetsrelaterade olyckor, med sjukfrånvaro	0 st.	2 st	Bolagskoncernen	3, 8

Jämställdhet, mångfald och lika behandling

Vi arbetar för att spegla mångfalden i Finspångs kommun och vi ser ett stort värde i att medarbetarna har olika språk- och kulturkompetens som motsvarar våra kunders ursprung.

Alla bolag förhåller sig till kommunens plan för jämställdhet och mångfald innefattandes aktiva åtgärder, ansvar och organisation för arbetet, återrapportering och dokumentation samt mål för aktiva åtgärder inom mångfald, jämställdhet samt lika rättigheter och möjligheter.

Antalet anställda varierar i bolagskoncernens tre dotterbolag. Under 2023 var vi totalt 110 tillsvidareanställda, andelen kvinnor har minskat från 25 % till 20 % och männen har ökat från 75% till 80%. Ålders- och könsfördelningen redovisas i tabellen nedan.

Nyckeltal som illustrationer

Nyckeltal	Utfall 2022	Utfall 2023	Bolag	Globalt mål som illustration
Andel manliga chefer	83%	83%	Bolagskoncernen	5
Andel kvinnliga chefer	17%	17%	Bolagskoncernen	5
Andel ordinarie styrelsemedlemmar, män	77%	77%	Bolagskoncernen	5
Andel ordinarie styrelsemedlemmar, kvinnor	23%	23%	Bolagskoncernen	5
Åldersfördelning <34 år, andel	25%	23%	Bolagskoncernen	5
Åldersfördelning 35 - 54år, andel	53%	48%	Bolagskoncernen	5
Åldersfördelning >55 år, andel	32%	29%	Bolagskoncernen	5

Medarbetarundersökningar

Varje år genomförs medarbetarundersökningar för samtliga bolag, som resulterar i ett index för "Hållbart medarbetarengagemang, HME". Engagemanget bedöms vara en av de viktigaste förutsättningarna för en organisations förmåga att nå goda resultat och indexet fokuserar därför på organisationens förmåga att främja, ta tillvara och bygga vidare på medarbetarnas engagemang. Undersökningen består av nio delfrågor uppdelade på tre delindex, motivation, ledarskap och styrning, vilka i sin tur utgör bas för ett övergripande HME-index.

Resultatet från 2022- och 2023-års medarbetarundersökning kan ses i nedanstående diagram.

Nyckeltal som illustrationer

Nyckeltal	Mål 2023	Utfall 2023	Utfall 2022
HME-index samtliga bolag	79*	75	75
HME-index Vallonbygden	79*	78	77
HME-index FTV	79*	73	74
HME-index Finet	79*	84	79

*Målet är formulerat för Finspångs kommun.

Insatser för ökad kompetens

Vid medarbetarsamtalen, som samtliga bolag genomför årligen, identifieras det individuella utbildningsbehovet.

Finet arbetar med ett personalutvecklingsprogram och genomför täta medarbetaravstämningar för att säkerställa en god och trivsamt arbetsmiljö för medarbetarna. Under året har FTV anställt en verksamhetsutvecklare utifrån strategiarbetet för att stärka företaget i sitt utvecklingsarbete. Vallonbygdens medarbetare deltar löpande i utbildningar, vilka oftast genomförs i Sveriges Allmännyttas regi.

Hög tillgänglighet och tillförlitlighet i våra leveranser

En av de prioriterade hållbarhetsfrågorna för oss och våra intressenter (ägare, kommuninvånare och medarbetare) är att det är en hög tillgänglighet och tillförlitlighet i leveranserna av värme, vatten, el och bredband samt att vi har en hög tillgänglighet på återvinningscentralen och för hämtning av hushållsavfallet.

De viktigaste förebyggande åtgärderna för en trygg leverans beskrivs nedan.

Händelse	Förebyggande arbete
Avbrott i leverans av fjärrvärme.	Planerat underhållsarbete samt genomförande av större investeringar för en trygg leverans.
Avbrott i vattenleverans.	Långsiktiga investeringar i ledningsnätet och i produktionsprocessen genom bl.a. uppgradering av vattenverken, ledningsnät och pumpstationer.
Avbrott i leverans av bredband.	Reservkraftverk som drivs av diesel och testkörs varje månad för att säkerställa funktion.
Avbrott/begränsning av hämtning av hushållsavfall.	Kontinuerlig uppföljning av avtalet med leverantören som ombesörjer hämtning av avfall.
Översvämning och risk för skador på egendom.	Utbyggnad av dagvattennätet med bl.a. dagvattendammar och separering av dagvatten- och spillvattennätet.
Oönskade utsläpp till luft.	Bränslekontroller samt uppföljning av utsläpp i realtid.
Oönskade utsläpp till vatten.	Skalskydd vid vattenverk och framtagning av nya vattenskyddsområden.

Nyckeltal som illustrationer

Nyckeltal	Mål 2023	Utfall 2022	Utfall 2023	Bolag	Globalt mål som illustration
Antal akuta avbrott i fjärrvärmeleveransen	<3 st.	3 st	0 st	FTV	6, 7, 11
Ett tillgängligt dricksvatten, akuta vattenläckor	Antalet vattenläckor ska inte öka jämfört med medel 2010–2016, dv s 30 st.	9 st	11 st	FTV	6, 7, 11

Ett uppkopplat Finspång

Regeringen har visionen om ett helt uppkopplat Sverige 2025. Målen innebär att 98 procent bör ha tillgång till bredband om minst 1 Gbit/s i hemmet och på arbetet, resterande 1,9 procent bör ha tillgång till minst 100 Mbit/s, och 0,1 procent bör ha tillgång till minst 30 Mbit/s senast år 2025. Målen innebär också att alla bör ha tillgång till stabila mobila tjänster av god kvalitet där de normalt befinner sig senast år 2023.

Finspångs kommun närmar sig de nationella målen men har de svårast åtkomliga hushållen kvar där det behövs ett nytt strategiskt beslut kring vilken kostnad och teknik som ska användas

Finet arbetar för ett snabbt och driftsäkert nät för all typ av digital kommunikation som Internet, telefoni, tv, underhållning, företagstjänster, vårdtjänster, utbildningstjänster, kommunal service mm. Ett kommunikationsnät som knyter oss samman och länkar oss ut till resten av världen. Finets roll är att bygga och drifta nätet.

Vinnergi-koncernens bolag Finspång Fiber AB har under 2023 fortsatt bygga ett område kring Igelfors/Byle där de fått bidrag beviljat av Länsstyrelsen/Jordbruksverket. Finet AB har fokuserat på övriga områden på landsbygden.

Under året har vi fortsatt arbetet med vår dokumentation och rutiner för att uppfylla PTS krav kring konceptet Robust Fiber.

Under 2023 har Finet anslutit 191 och investeringar i fiberutbyggnaden har mest skett på landsbygden och med stamfibersträckor, väg TRV1135 mot Ljungsbro samt hushåll i områden, Boka/Börstorp, Ölmetorp/Algustorp, Mottorp och Hunn/Tisenö samt projektering Gäddviken, Flasbjörke, Jägesberg och Gäddviken.

Nyckeltal som illustration

Nyckeltal	Utfall 2022	Utfall 2023	Bolag	Globalt mål som illustration
Antal nya hushåll som har anslutit sig	656 st	191 st	Finet	1, 4, 11

Fastighetsprojekt för framtiden

Finspång har haft en positiv befolkningstillväxt under de senaste 10 åren och har ambitiösa mål mot en fortsatt ökad befolkning genom bl.a. tillväxtmålet 30/35 som innebär 30 000 invånare år 2035. Den 31 december 2023 uppgick befolkningsantalet till 21 694 personer, en minskning med 209 personer. Om vi ska kunna öka befolkningen ställer det höga krav på utveckling av fastighetsbeståndet, både bostäder och lokaler, vilket innebär att Vallonbygdens arbete är avgörande för att målet ska kunna uppnås.

Vid årsskiftet 2023/2024 fanns 73 outhyrda lägenheter, varav 24 för ombyggnation och omflyttningsfrekvensen uppgick till 20,2 %. Totalt tecknades 404 nya hyresavtal under året och 28 nya hyresrätter färdigställdes.

För att fortsatt vara en attraktiv hyresvärd är det viktigt för Vallonbygden att ta hänsyn till hållbarhetsaspekter vid ny- och ombyggnationer. Att bygga miljömässigt hållbart skapar förutsättningar för en god social hållbarhet. Under året har en nybyggnation i Lotorp med 24 lägenheter slutförts och 4 nya bostäder har tillkommit genom att omskapa lokaler till nya lägenheter.

Under 2023 har Vallonbygden utfört underhåll samt investeringsprojekt för ca 74 miljoner kronor i fastighetsbeståndet. Under året har bolaget bland annat genomfört relining utav avloppstammar, byte av fönster/dörrar, takbyte, ny fasad samt färdigställt nya parkeringsplatser.

Under året har Vallonbygden arbetat vidare med att digitalisera och koppla upp sitt fastighetsbestånd för att möjliggöra kontinuerlig driftoptimering på distans. Digitalisering är ett viktigt verktyg för att optimera energianvändningen.

Nyckeltal som illustration

Nyckeltal	Utfall 2022	Utfall 2023	Bolag	Globalt mål som illustration
Antal färdigställda nya hyresrätter	11 st	28 st	Vallonbygden	6, 7, 11

Trygghetsskapande åtgärder i våra bostadsområden

Vallonbygden ser till att tillgången på bostäder är god och verkar samtidigt för trygga och attraktiva områden och bostäder genom flera olika insatser. Samarbete sker oftast med hyresgästföreningen, som har en heltidsanställd som arbetar med boendeutveckling och där Vallonbygden bidrar med 50 % av kostnaden.

Aktiviteter för barn och ungdomar anordnas regelbundet av Vallonbygden, exempelvis resor till Kolmården i samarbete med Hyresgästföreningen. Hyresgästföreningen driver även Aktiv Ungdom, en förening för ungdomar som har sin träffpunkt i Vallonbygdens lokaler. De aktiviteter som riktar sig till den äldre befolkningen är exempelvis loppmarknader och bingokvällar.

Vart tredje år skickar Vallonbygden ut en enkät till alla bostadskunder med frågor som bl.a. handlar om hur trygg man känner sig i sin bostad, källare, trapphus och i sitt bostadsområde. Resultatet sammanställs till ett trygghetsindex, som ligger till grund för prioriteringar av åtgärder. Den senaste undersökningen genomfördes 2023 och då uppgick trygghetsindexet till 7,1. Nästa undersökning genomförs under 2026.

Nyckeltal som illustration

Nyckeltal	Utfall 2020	Utfall 2023	Bolag	Globalt mål som illustration
Trygghetsindex	6,9	7,1	Vallonbygden	10, 11

Studiebesök stimulerar barnens nyfikenhet på hållbarhet

Sedan 2005 har FTV tagit emot barn från förskolor och skolor runt om i Finspång till återvinningscentralen Sjömansäng. Här får de lära sig om hur avfallet ska hanteras för att i slutänden öka graden av återvinning och återbruk. Under 2023 har återvinningscentralen haft tre besök av förskolor/skolor.

Samhällsengagemang

All sponsring som Finet, Vallonbygden och FTV ger baseras på sponsringens policyer och kriterier, vilka grundar sig i kommunens riktlinjer.

Vallonbygden arbetar aktivt med flera stora föreningar för att särskilt stötta ungdomsverksamhet. I övrigt riktar sig koncernens sponsring främst till ungdomsverksamheter inom kultur och idrott. I samband med utbyggnad av fiber på landsbygden sponsrar Finet med reducerad anslutningsavgift till exempelvis hembygdsföreningar. Under 2023 delade bolagen ut totalt 319 tkr till olika föreningar i kommunen.

Nyckeltal som illustration

Nyckeltal	Utfall 2022	Utfall 2023	Bolag
Sponsring	346 tkr	319 tkr	Bolagskoncernen

Satsningar för fler i jobb

Koncerngemensamma satsningar görs för att kvinnor och män utan arbete eller som står långt ifrån arbetsmarknaden lättare ska komma i sysselsättning. I bolagens ägardirektiv uttrycks tydligt att förutsättningar ska skapas för att ta emot lärlingar, praktikanter och sommarjobbare och under 2023 togs totalt 24 personer emot.

Nyckeltal som illustration

Nyckeltal	Utfall 2022	Utfall 2023	Bolag
Antal sommarjobbare/ praktikanter	24 st	24 st	Bolagskoncernen

Nätverk och medlemskap

FTV är sedan länge anslutna till branschorganisationen Avfall Sverige som genom målet 25/25 arbetar för att minska mat- och restavfallet med 25 procent till 2025. Under 2019 anslöt Vallonbygden sig till Allmännyttans klimatinitiativ med målet att vara fossilfria senast år 2030 och att energianvändningen ska minska med 30 procent. Vallonbygden är även varit medlemmar i Allmännyttans Digitaliseringsinitiativ som arbetar med tre fokusområden; att ta fram fast API, som är en standard för kommunikation mellan fastighetssystem och andra system, utreda tekniska möjligheter för smarta hem samt arbeta med mobil inomhustäckning i nya energieffektiva byggnader. Projektet avslutades under 2023 med en gemensam konferens där många bra exempel som tagits fram under projektiden presenterades.

Finet är med i Svenska Stadsnätetsföreningen med visionen om det digitaliserade samhället med en full utbyggd fiberbaserad infrastruktur som tillgodoser det digitala behovet under dygnets alla timmar året runt. Def.Waste är ett regiongemensamt samarbetsforum där FTV är medlemmar vars syfte är samverka, samordna och tillsammans driva utvecklingen av medlemskommunernas avfallshantering.

I övrigt är bolagen anslutna till exempelvis Energiföretagen i Sverige, Svenskt Vatten, Östgötaslamm, Tillväxt Finspång samt vatten- och luftvårdsförbund.

Ekologisk hållbarhet

Klimatförändringarna är en av vår tids största utmaningar. Konsekvenserna märks över hela jorden och påverkar såväl människor och natur som samhällsekonomin. Finspångs kommuns strategiska plan ligger till grund för samtliga bolags klimatarbete där man bl.a. strävar efter en fossilfri energiförsörjning med målet att vara en fossilfri kommunkoncern år 2025. I det här kapitlet kan du läsa mer om vårt miljö- och klimatarbete med allt från fossiloljefri energiproduktion, energieffektivisering och avfallshantering.

Vårt systematiska miljöarbete

Hela bolagskoncernen följer Finspång kommuns strategiska plan med mål och indikatorer för hållbar utveckling med utgångspunkt i Agenda 2030.

FTV är certifierade enligt den internationella standarden för miljöledning, ISO 14001, vilket innebär att identifiering har skett av de områden där vi har störst miljöpåverkan, att vi har ett systematiskt arbete med bl. a. policy, mål, dokumenterade rutiner samt att vårt arbete följs upp av både intern och extern part varje år. FTV har infört certifierat dricksvatten (kranmärkt) inom hela företaget för att ta ställning för en bättre miljö och inspirera andra att också välja kranvatten i stället för vatten på flaska.

Vårt klimatarbete

Fjärrvärmeproduktionen på FTV's värmeverk är sedan 2019 helt fri från fossila bränslen och består idag av en mix av restprodukter från skogsindustrin, avfall samt spillvärme från närliggande industrier. Den reservkraft som träder in vid toppar i produktionen är dock inte helt fossilfri men genom spillvärmeprojektet och planer på en pelletspanna kan nuvarande reservkraftverk fasas ut.

Under 2022 har Högalid-projektet genomförts. Projektet syftade till att rusta upp för större skyfall framöver. Projektet innebar att vi byggde ut och separerade dagvatten från spillvatten. Under 2023 har Torgvägen i Lotorp genomgått samma process, alla ledningar har bytts ut och dagvatten har lagts i samma utsträckning med servispump för samtliga fastigheter. Under 2024 påbörjas omkopplingen för respektive fastighet att koppla rätt. Lugnet har under 2023 projekterats och anläggning håller på att planeras för att kunna anläggas 2024. Dammen syftar till att minska tillförseln av negativa partiklar och tungmetaller till Skutbosjön. Dammens huvudsyfte är då att sedimentera så att renat vatten når sjön. Dammen bidrar till rekreation för människan och den biologiska mångfalden. Naturen ska värnas till högsta möjliga mån för att vara hem till biodiversitet.

Under 2019 har FTV installerat solceller vid återvinningscentralen Sjömansäng. Solcellerna förväntas försörja ca 20 % av anläggningens årsförbrukning.

Nyckeltal som illustration

Nyckeltal	Utfall 2022	Utfall 2023	Bolag	Globalt mål som illustration
Produktion av solel Sjömansäng	20 850 kWh	19 765 kWh	FTV	7, 13

2013 driftsattes en anläggning på SSAB för återvinning av värmen från två lackugnar. Under de senaste åren har ugnarna bidragit med ca 15 % av det totala energibehovet i fjärrvärmesystemet, eller motsvarande 14 755 MWh.

Nyckeltal som illustration

Nyckeltal	Utfall 2022	Utfall 2023	Bolag	Globalt mål som illustration
Återvunnen värme från lackugnar SSAB	18 148 kWh	14 755 MWh	FTV	7, 12

Vallonbygden är anslutna till Allmännyttas klimatinitiativ, som är ett gemensamt upprop för över 300 kommunala och privata bostadsföretag. Syftet är att minska utsläppen av växthusgaser genom ambitiösa mål, samverkan och ett aktivt erfarenhetsutbyte. Klimatinitiativet fungerar på samma sätt som Parisavtalet vilket innebär att alla företag som deltar också kan sätta egna mål, som redovisas öppet och transparent inom initiativet. Resultaten summeras och ambitionen är att alla tillsammans ska uppnå initiativets övergripande mål om att minska sin energianvändning med 30 % fram till 2030 (jämfört med 2007) samt vara fossilfria senast 2030. År 2023 minskade Vallonbygden sin fjärrvärmeförbrukning med 0,2%% till 16 005 MWh fjärrvärme och sin fastighetsel med 1,5 % till 2 020 536 kWh. Vattenförbrukningen minskade med 13 % till 172 604 m³ vatten.

Nyckeltal som illustration

Nyckeltal	Mål 2030	Utfall 2022	Utfall 2023	Bolag	Globalt mål som illustration
Minskad energianvändning	Minskning med 30% till 2030, jämfört med 2007	Fjärrvärme 16 396 MWh Fastighetsel 2 045 503 kWh Vattenförbrukning 197 533 m ³	Fjärrvärme 16 005 MWh Fastighetsel 2 020 536 kWh Vattenförbrukning 172 604 m ³	Vallonbygden	7, 11, 12

Samarbete för klimatanpassning

Finspångs kommun beaktar och inkluderar klimatanpassning i sina mål och strategiska plan för 2023–2025, vilket även berör FFIA med dotterbolag. Riskerna med ett förändrat klimat såsom skyfall och värmeböljor beaktas av bolagen genom exempelvis risk- och sårbarhetsanalyser.

Begränsad tillgång av el och vatten är de främsta riskfaktorerna som antas kunna drabba koncernens verksamheter.

Klimatförändringar såsom varma somrar samt snö- och regnfattiga vintrar tillsammans med ambitiösa befolkningsmål ställer krav på FTV kring en tillförlitlig vattenförsörjning samt att investeringar sker i VA-anläggningarna. Under 2023 har FTV tillsammans med Finspångs kommun tillsammans arbetat för att ta fram en vattentjänstplan.

Att kunna säkerställa tillgänglighet och uppkoppling vid extrema väderhändelser är mycket viktigt för koncernen. Därför finns en reservkraftsanläggning, som drivs på diesel och som testas en gång per månad. Reservkraftsanläggningen startar automatiskt om strömmen försvinner vilket inte har hänt mer än enstaka gånger. Anläggningen drivs av en tank som rymmer 2 m³ diesel och beräknas kunna försörja nätet i 10 dygn innan den behöver fyllas på.

Resurssparande och återbruk inom flera kategorier

Vallonbygden arbetar ständigt med att uppdatera och upplysa sina hyresgäster om åtgärder för en minskad vatten- och energianvändning genom informationsinsatser och nyhetsbrev. Under 2023 har Vallonbygden fortsatt att installera separata elmätare installerades till varje lägenhet. Projektet förväntas leda till lägre energiförbrukning eftersom hyresgästerna endast betalar för den el de själva förbrukar. Några fastigheter återstår men ambitionen är att alla Vallonbygdens fastigheter ska ha separata elmätare under de närmsta åren.

Under 2023 har FTV påbörjat uppförande av bränslelager, vilket bl.a. kommer att underlätta planeringen av fjärrvärmeproduktionen eftersom en större andel bränsle kan lagras. Lagret minskar även luktproblem och skapar en plats för mixning av bränslet, vilket bidrar till en jämnare och stabilare förbränning.

Förnybar och lokalproducerad el

Under 2019 startade FTV upp en egen elhandel, FinspongsEl, som består av 100 % förnybar svensk vattenkraft som berikas med lokalproducerad el från FTVs egna kraftstationer i Lotorp, Butbro och Stjärnvik. 1913 invigdes vattenkraftstationen i Stjärnvik och kort därefter tillkom stationerna i Lotorp och Butbro. Sedan dess har alla tre levererat el till landets stora energibolag men nu, mer än 100 år senare, blir den lokalproducerade elen tillgänglig för kommuninvånarna. Försäljning av elavtal har fortskridit under 2023, bolaget har 342 aktiva kunder.

Minskad mängd avfall

Avfallshantering är en fråga som prioriteras av Finspångs kommun och som medlem i branschorganisationen Avfall Sverige arbetar man mot målet 25/25 som innebär att mat- och restavfallet ska minska med 25 procent till år 2025 jämfört med 2015.

Under året har FTV fortsatt arbetet med utsortering av matavfall i samarbete Tekniska Verken i Linköping AB. Kommuninvånarnas matavfall transporteras till Linköping i särskilda gröna påsar för att därefter sorteras ut och bli till biogas

För att öka mängden farligt avfall som tillvaratas i kommunen åker FTV runt på *miljöbilsturer* på landsbygden, vilket är ett initiativ som underlättar för invånarna att lämna in sitt farliga avfall. Totalt har 14 880 kg samlats in.

Hållbara transporter

Transporter är en av våra största miljöpåverkansfaktorer, men det är även här man har goda möjligheter att göra ett aktivt val. Samtliga bolag ställer miljökrav på fordonsentreprenörerna i samband med upphandling. FTV ställer bl.a. krav på att tunga fordon ska drivas med det förnyelsebara bränslet HVO100, i dagsläget har vi totalt 23 sådana fordon inom koncernen.

Nyckeltal som illustration

Bränslefördelning fordonspark 2022	Bränslefördelning fordonspark 2023
100% el: 5 st HVO diesel: 31 st Diesel: 9 st Bensin: 3 st Hybrid: 1 st	100% el: 9 st HVO diesel: 23 st Diesel: 14 st Bensin: 3 st Hybrid: 1 st

Uppgifterna i tabellen är inte fullt ut jämförbara då FTV för 2022 rapporterat vilka fordon som är möjliga att köra på HVO men 2023 uppges vilket bränsle som använts.

Ekonomisk hållbarhet

Med ett effektivt resursutnyttjande och god ekonomistyrning uppnås en stabil ekonomi, som är en förutsättning för att möjliggöra investeringar för de ambitioner som krävs för en hållbar utveckling. I detta kapitel kan du läsa om vårt ekonomiska resultat för 2023 samt hur vi arbetar med affärsetik och hållbara upphandlingar.

Vårt resultat 2023

Koncernens resultat efter finansiella poster uppgår 2023 till 12,9 mnr. Avkastning på det egna kapitalet uppgår till 4,3 % och soliditeten uppgår till 18,2 %.

I dagsläget finns inga fastställda ekonomiska mål på koncernnivå, men i ägardirektiven har fullmäktige fastställt sådana för respektive dotterbolag.

	Soliditet	Utfall	Uppfyllt	Avkastning Eget kapital	Utfall	Uppfyllt
Finet	20 % (+/- 5%)	11%	⇒	2,5%	0,6%	⇒
Vallonbygden	25 % (+/- 3%)	21%	✓	3 %	7,9%	✓
FTV	15 % (+/- 3%)	16%	✓	3 %	-2,7%	⇒

Det samlade resultat visar att koncernens ekonomi försämrats gentemot föregående år. Finspångs Tekniska har kostnadsökningar för råvaror och förnödenheter och Finet för personalkostnader. Vallonbygden har lyckats sänka taxeburna kostnaderna men de har i likhet med övriga bolag under året kraftigt ökade räntekostnader.

Investeringsvolymen ökade något, från 194 mkr 2022 till 197 mkr 2023 och utgörs främst av investeringar i bostäder och infrastruktur. Bolagens investeringsvolym visar att bolagens bidrag till kommunens utveckling avseende investeringar utgör en väsentlig del av kommunkoncernens samlade investeringar. Det finns skäl att tro att bolagens andel av kommunkoncernens framtida investeringar kommer fortsätta att öka, inte minst i syfte att bidra till de globala hållbarhetsmålen samt i övrigt till kommunens utveckling och tillväxt. Av detta skäl är det viktigt att koncernens finansiella ställning är stark och fortsätter att utvecklas i takt med det framtida investeringsbehovet.

Innan större investeringar sker genomförs noggranna utvärderingar, som beslutsunderlag för om investeringen är samhällsekonomiskt motiverad. De parametrar som utvärderas är bl.a. påverkan på jobb, miljö och koncernens låneutrymme.

Nyckeltal som illustrationer

Flerårsöversikt koncernen	2023	2022	Bolag
Nettoomsättning (tkr)	401 315	378 426	Bolagskoncernen
Resultat efter finansiella poster (tkr)	12 919	22 686	Bolagskoncernen
Rörelsemarginal (%)	10,5	9,6	Bolagskoncernen
Avkastning på eget kapital (%)	4,3	8,0	Bolagskoncernen
Balansomslutning (tkr)	1 669 587	1 541 736	Bolagskoncernen
Soliditet (%)	18,2	19,1	Bolagskoncernen
Antal anställda	110	110	Bolagskoncernen

Hållbara upphandlingar och affärsetik

Bolagen inom FFIA agerar främst på den lokala och regionala marknaden vilket betyder att det inte sker någon produktion utomlands. Däremot verkar vi indirekt på den internationella marknaden genom inköp av en del material och varor från andra länder. Samtliga bolag tillämpar Finspångs kommuns *"Riktlinjer för upphandling och inköp vid upphandling av tjänster, varor och entreprenörer"* samt medverkar i samordnade upphandlingar i så stor utsträckning som möjligt för att minska kostnaderna och maximera nyttan.

Avrop görs på ramavtal som tillhandahålls av inköpscentraler, exempelvis SKL Kommentus och Allmännyttans inköpsfunktion HBV, som båda ställer miljömässiga, sociala, etiska och arbetsrättsliga krav. De krav som Vallonbygden har på produkt- och materialval ställs via HBVs inköp och Sveriges Allmännyttas ramavtal för husmodellens nybyggnation.

Vallonbygden genomför egna upphandlingar inom exempelvis områdena städ, snöröjning, måleri, ventilation och byggnation. FTV handlar själva upp tjänster inom exempelvis entreprenad för grävning och schaktning samt inom renhållning och slamtömning. I samband med dessa upphandlingar ställs förutom miljökrav även krav på kollektivavtal, F-skattsedel samt en god kreditvärdighet. Kraven gäller likväl huvud- som underentreprenörer.

Medarbetare ska rapportera iakttagelser som rör beteenden som bedöms vara oetiska eller olagliga till närmaste chef. Under 2022 har kommunen med att etablerat en visseblåsartjänst som även omfattar FTV. Dit ska iakttagelser som rör beteenden som bedöms vara oetiska eller olagliga oegentligheter rapporteras. Det finns inga kända fall av korruption, mutor och jäv inom FFIA under 2023. I mars 2024 planeras utbildning av medarbetare och styrelsemedlemmar kring antikorrupktion.

Utmaningar och fokus framåt

Vårt gemensamma fokus framåt är att driva initiativ och aktiviteter för att nå kommunens tillväxtmål om att vara 30 000 invånare år 2035. Målet ställer höga krav på attraktiva och trygga bostäder, en hög anslutningstakt för bredband, en miljö- och klimatanpassad värmeproduktion samt en framtidssäkrad vattenförsörjning.

Kommande investeringar för att klara tillväxtmålet

Finspång har ökat sin befolkning med drygt 1100 personer sedan 2009 och genom Vision 30/35 har Finspång ambitionen att växa ytterligare. Detta skapar ett behov av framförhållning och långsiktig planering av aktuella investeringar samt hur dessa ska finansieras. Detta gäller såväl kommunens som bolagskoncernens investeringar och kommer ställa stora krav på strategisk kapacitet i organisationerna. En ny översiktsplan för kommunen är antagen och de utvecklingsområden som pekats ut tar höjd för denna tillväxt. På kort sikt finns aktuella, eller snart beslutade, detaljplaner som omfattar ca 350 bostäder i olika upplåtelseformer. Förutom bostäder kommer även stora investeringar i kommunal service och infrastruktur behöva göras för att möta den ökade befolkningens behov.

Slutligen finns behov av andra investeringar för att ersätta nuvarande lösningar. Inte minst gällande det påbörjade arbetet med planeringen av ett nytt vattenverk. Landsbygdspolitiskt pågår fördjupade diskussioner om hur utbyggnad av fiber i hela kommunen ska organiseras och finansieras.

Sammanfattningsvis är det lätt att konstatera att de kommunala bolagen utgör viktiga aktörer för kommunens tillväxt, både utifrån att vara viktiga samarbetspartners i utbyggnad av grundläggande teknisk infrastruktur eller som aktörer på en alltmer attraktiv bostadsmarknad. I enlighet med kommunens strategiska plan behöver denna tillväxt kontinuerligt stämmas av mot de 17 globala hållbarhetsmålen för att ske på ett ekologiskt, ekonomiskt och socialt hållbart sätt.

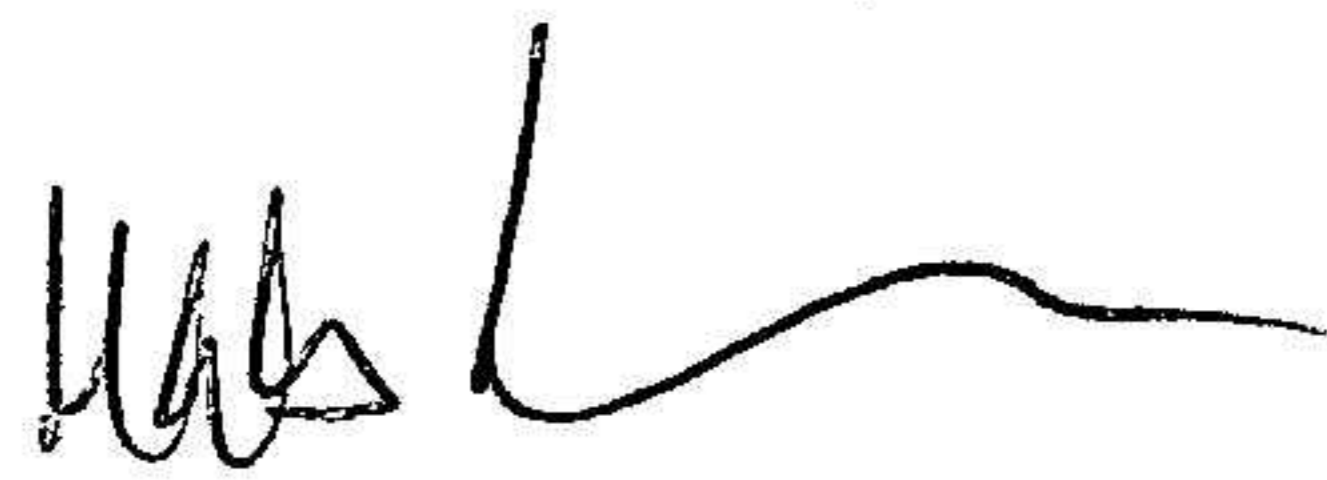
Förutom de mer övergripande och långsiktiga planerna behöver bolagen samtidigt på kort sikt arbeta med sina organisationers utveckling. Under sommaren 2023 slutfördes Vallonbygdens nybyggnation av både flerbostadshus och parhus i Lotorp som var klara för inflytt i juni. Under hösten förvärvade bolaget 2 fastigheter om totalt 40 lägenheter av HSB.

Förberedelser inför ny lagstiftning

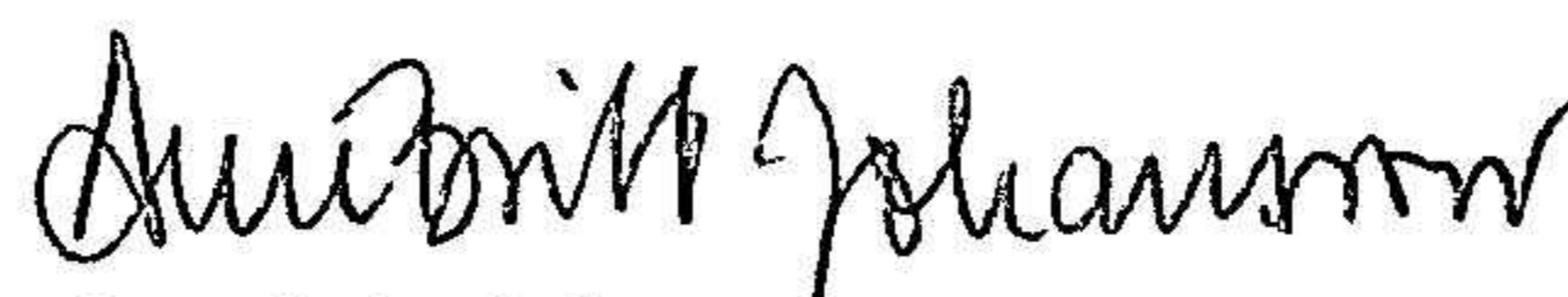
EU har nyligen beslutat om en ny förordning som syftar till att göra det lättare att använda avloppsvatten från tätbebyggelse för bevattning inom jordbruket. Om det finns tillräckligt med vatten för bevattning av åkrar, särskilt under värmeböljor och svår torka, kan detta bidra till att förhindra brist på grödor och livsmedel. Den nya lagstiftningen ställer därmed krav på innovativa lösningar vid FTVs avloppsreningsverk, som framtidssäkrar kommunens vattenförsörjning. Strängare krav på halten tungmetaller i slam förväntas i kommande lagstiftning vilket kräver noggranna kontroller av slammet innan återföring sker till åkermark. Finspångs tekniska har under året utrett frågan vidare och planering för att möta framtida krav pågår.

Inom Vallonbygden planerar man, inom de närmsta åren, utöka arbetet med att optimera energianvändningen inom fastigheterna för att få ner effektopparna vilket bidrar till en lägre effekttaxa från fjärrvärmeleverantören FTV.

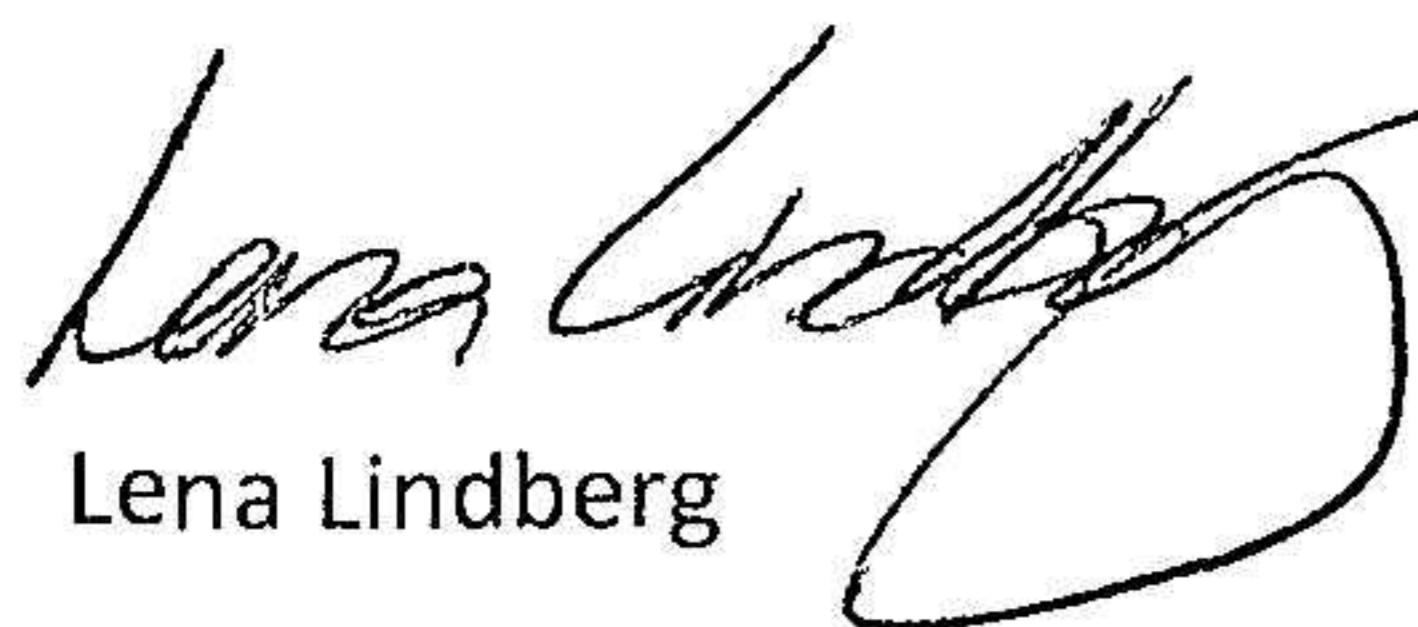
Finspång den 19/3 2024



Mats Annerfeldt
Ordförande



Ann-Britt Johansson
Vice ordförande



Lena Lindberg



Johan Yderfors

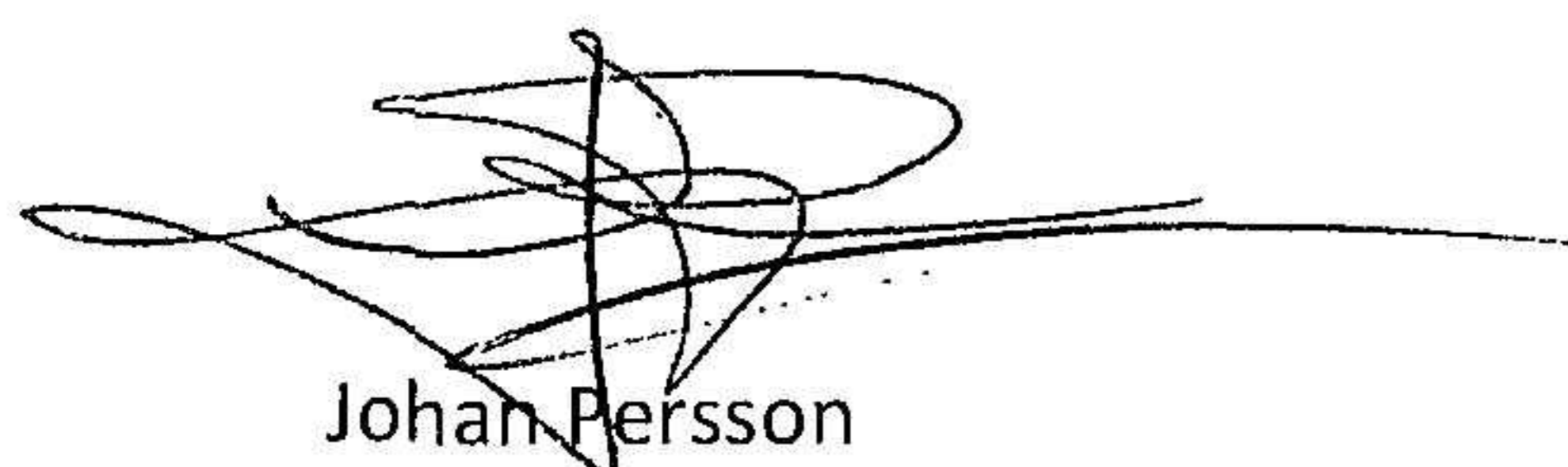


Torgny Maurer

Jonas Andersson

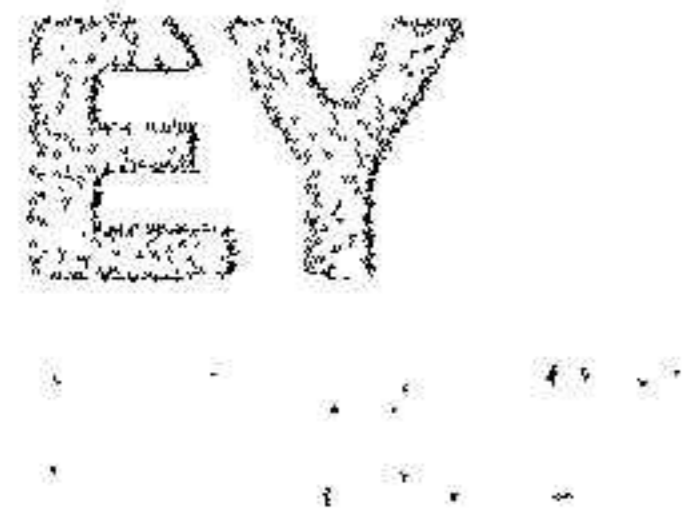


Stefan Yrjas



Johan Persson
Verkställande direktör

Revisorns utlåtande/granskning



Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Till bolagsstämman i Finspångs Förvaltnings- och Industrihus AB, org.nr 556012-6228

Uppdrag och ansvarsfördelning

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten för år 2023 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Granskningens inriktning och omfattning

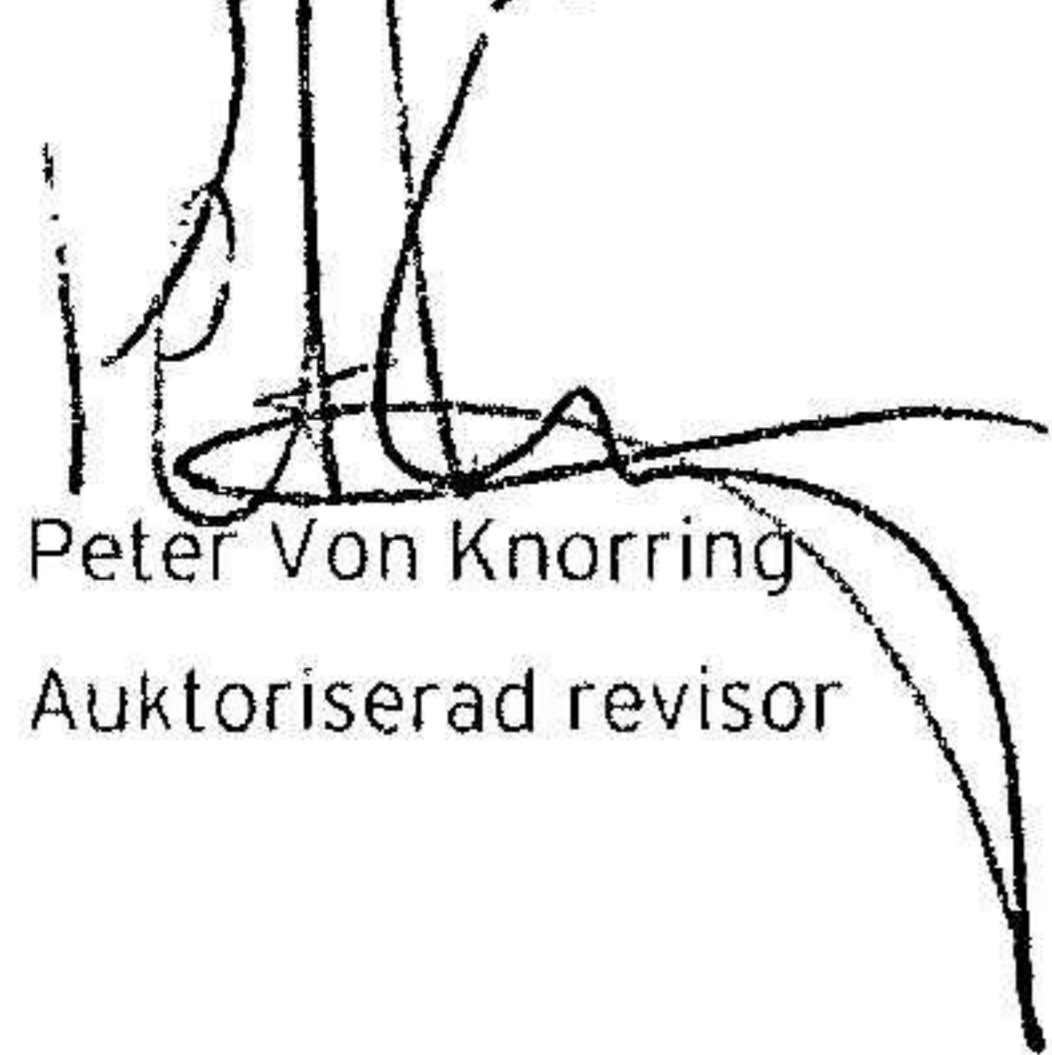
Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 *Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten*. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

Uttalande

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Norrköping den 28 mars 2024

Ernst & Young AB



Peter Von Knorring
Auktoriserad revisor