

# Årsredovisning

---

## *Ralf Fastigheter AB*

556931-8156

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sherif Al Ammo

2024-07-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sollentuna registrerades år 2013 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av egna fastigheter.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	730	931	828	748
Resultat efter finansiella poster	374	371	349	167
Soliditet %	33	32	30	46

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 956 074	342 141
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		342 141	-342 141
- Årets resultat			222 380
- Belopp vid årets utgång	50 000	4 298 215	222 380

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 298 215
Årets resultat	222 380
Summa	4 520 595

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 520 595
Summa	4 520 595

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	730 068	931 488
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>730 068</b>	<b>931 488</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-77 290	-272 494
Personalkostnader	-65 710	-71 881
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-213 554	-213 554
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-356 554</b>	<b>-557 929</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>373 514</b>	<b>373 559</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	110	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-68	-2 181
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>42</b>	<b>-2 181</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>373 556</b>	<b>371 378</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-93 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-93 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>280 556</b>	<b>371 378</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-58 176	-29 237
<b>Årets resultat</b>	<b>222 380</b>	<b>342 141</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	2	703 507	777 982
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		703 507	777 982
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 636 948	1 679 224
Inventarier, verktyg och installationer	4	84 149	180 952
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 721 097	1 860 176
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	4 584 213	4 584 213
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 500	12 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		4 596 713	4 596 713
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 021 317</b>	<b>7 234 871</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	87 044
Fordringar hos koncernföretag		2 168 974	2 218 974
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 488 099	4 117 791
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		200 000	0
Övriga fordringar		140 463	94 929
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		6 997 536	6 518 738
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		159 254	23 656
<i>Summa kassa och bank</i>		159 254	23 656
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 156 790</b>	<b>6 542 394</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 178 107</b>	<b>13 777 265</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 298 215	3 956 074
Årets resultat	222 380	342 141
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 520 595	4 298 215
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 570 595</b>	<b>4 348 215</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	93 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>93 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 200 000
Skulder till koncernföretag		2 507 727
Övriga skulder		1 419 487
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>9 127 214</b>	<b>9 127 214</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	8 608	6 482
Skulder till koncernföretag	131 400	131 400
Skatteskulder	185 593	83 893
Övriga skulder	43 996	62 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 701	17 701
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>387 298</b>	<b>301 836</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>14 178 107</b>	<b>13 777 265</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Goodwill	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 489 500	1 489 500
	Utgående anskaffningsvärden	1 489 500	1 489 500
	Ingående avskrivningar	-711 518	-637 043
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-74 475	-74 475
	Utgående avskrivningar	-785 993	-711 518
	Redovisat värde	703 507	777 982
Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 856 100	2 856 100
	Utgående anskaffningsvärden	2 856 100	2 856 100
	Ingående avskrivningar	-1 176 876	-1 134 600
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-42 276	-42 276
	Utgående avskrivningar	-1 219 152	-1 176 876
	Redovisat värde	1 636 948	1 679 224
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	484 016	484 016
	Utgående anskaffningsvärden	484 016	484 016
	Ingående avskrivningar	-303 064	-206 261
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-96 803	-96 803
	Utgående avskrivningar	-399 867	-303 064
	Redovisat värde	84 149	180 952
Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 584 213	4 309 213
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	275 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 584 213	4 584 213
	Redovisat värde	4 584 213	4 584 213



<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Företagsinteckningar	5 200 000	5 200 000
	Summa ställda säkerheter	5 200 000	5 200 000

**UNDERSKRIFTER**

Sollentuna, 2024-06-30

*Sherif Al Ammo*

Sherif Al Ammo

2024-06-30