

Årsredovisning

för

RJ Fastighetsförmedling AB

559123-4926

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roland Jiremo, Styrelseledamot
2025-05-27

Styrelsen för RJ Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 292	886	2 137	5 500
Resultat efter finansiella poster	-175	-78	130	601
Soliditet (%)	13	13	19	21

Omsättningen har ökat till följd av ökad efterfrågan på bolagets tjänster.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	103 031	-78 081	74 950
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-78 081	78 081	0
Erhållna aktieägartillskott		211 750		211 750
Årets resultat			-175 094	-175 094
Belopp vid årets utgång	50 000	236 700	-175 094	111 606

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 211 750 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	236 700
Årets resultat	-175 094
Totalt	61 606

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	61 606
	61 606

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 292 393	885 629
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 292 393	885 629
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 422 270	0
Övriga externa kostnader		-90 445	-38 487
Personalkostnader	2	-744 310	-926 344
Summa rörelsekostnader		-2 257 025	-964 831
Rörelseresultat		35 368	-79 202
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 477	1 253
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-208 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 938	-132
Summa finansiella poster		-210 461	1 121
Resultat efter finansiella poster		-175 094	-78 081
Resultat före skatt		-175 094	-78 081
Årets resultat		-175 094	-78 081

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 750	3 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 750	3 750
Summa anläggningstillgångar		3 750	3 750
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59 398	12 149
Övriga fordringar		123 912	207 627
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	98 217
Summa kortfristiga fordringar		183 310	317 993
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		368 476	261 284
Redovisningsmedel		310 000	0
Summa kassa och bank		678 476	261 284
Summa omsättningstillgångar		861 786	579 276
SUMMA TILLGÅNGAR		865 536	583 026

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		236 700	103 031
Årets resultat		-175 094	-78 081
Summa fritt eget kapital		61 606	24 950
Summa eget kapital		111 606	74 950
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		346 250	350 000
Summa långfristiga skulder		346 250	350 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		43 116	7 338
Övriga skulder		358 747	150 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 817	0
Summa kortfristiga skulder		407 680	158 076
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		865 536	583 026

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 750	3 750
Inköp	208 000	0
Utgående anskaffningsvärden	211 750	3 750
Årets nedskrivningar	-208 000	0
Utgående nedskrivningar	-208 000	0
Utgående redovisat värde	3 750	3 750

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg

Roland Jiremo

2025-05-27