

# United Fruit Company AB

559161-0802

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.  
Belopp redovisas i hela kronor om inte annat anges.

## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse . . . . .	2
Resultaträkning . . . . .	3
Balansräkning. . . . .	4
Noter. . . . .	5
Underskrifter . . . . .	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Gustav Johan Appelquist  
Styrelseledamot  
2026-05-16

# Förvaltningsberättelse

## Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta investeringar.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till The Rosewater Foundation AB, 556919-5422.

Företaget har sitt säte i Sundbybergs kommun, Stockholms län.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	265	315	185	151
Resultat efter finansiella poster, tkr	-99	-99	-99	-98
Soliditet, %	57	57	56	56

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 141 274	-98 614	5 092 660
Resultatdisposition enligt årsstämman				
- Utdelning		-0		-0
- Balanseras i ny räkning		-98 614	98 614	
Årets resultat			-98 702	-98 702
Erhållna aktieägartillskott		78 481		78 481
Belopp vid årets utgång	50 000	5 121 141	-98 702	5 072 439

## Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 121 141
Årets resultat	-98 702
Summa	5 022 439

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	5 022 439
Summa	5 022 439

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		264 895	314 994
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		264 895	314 994
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-72 676	-8 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 596	-107 596
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-180 272	-115 746
<b>Rörelseresultat</b>		84 623	199 248
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 325	-297 862
<b>Summa finansiella poster</b>		-183 325	-297 862
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-98 702	-98 614
<b>Resultat före skatt</b>		-98 702	-98 614
<b>Årets resultat</b>		-98 702	-98 614

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	Not 3	8 845 153	8 952 749
<b><i>Summa materiella anläggningstillgångar</i></b>		8 845 153	8 952 749
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 845 153	8 952 749
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		56	6
<b><i>Summa kortfristiga fordringar</i></b>		56	6
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		56	6
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 845 209	8 952 755
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		5 121 141	5 141 274
Årets resultat		-98 702	-98 614
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		5 022 439	5 042 660
<b>Summa eget kapital</b>		5 072 439	5 092 660
<b>Långfristiga skulder</b>	Not 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 668 000	3 756 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		3 668 000	3 756 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		88 000	88 000
Skatteskulder		16 770	16 095
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		104 770	104 095
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		8 845 209	8 952 755

# Noter

## Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Byggnader 50 år

## Not 2. Medelantal anställda

	2025-01-01	2025-12-31
Medelantalet anställda		0

## Not 3. Byggnader och mark

	2025-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 500 000
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 500 000</b>
Ingående avskrivningar	-547 251
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar	-107 596
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-654 847</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 845 153</b>

## Not 4. Långfristiga skulder

	2025-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	3 316 000

## Underskrifter

Årsredovisningen dateras 2026-05-14

Magnus Gustav Johan Appelquist  
Styrelseledamot  
2026-05-15