

2026010802414

Årsredovisning för

# Jönköping Kontorshotell AB

559171-5460

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jönköping Kontorshotell AB, 559171-5460 får härmed avge årsredovisning för 2025, bolagets 7:e räkenskapsår.  
Bolagets bildades 2018-09-13.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sedan 1 januari 2023 bedrivit kontorshotell utifrån förhyrda lokaler i Jönköping.

### Ekonomisk översikt

	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	2 040 017,0	1 173 895,0	887 997,0	90 955,0	248 327,0
Resultat efter finansiella poster	-33 468,0	1 948,0	17 495,0	14 280,0	4 924,0
Balansomslutning	100 985,0	1 221 480,0	277 018,0		
Sollditet, %	50,7	7,3	31,7	27,8	40,3

### Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	39 626
årets resultat	-33 782
Totalt	5 844
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 844
Summa	5 844

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Nettoomsättning		908 003	1 173 895
Övriga rörelseintäkter		1 131 699	-45 080
		<u>2 039 702</u>	<u>1 128 815</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 254 061	-872 479
Övriga externa kostnader		-30 456	-552 174
Personalkostnader		-1 637	-2 178
<b>Rörelseresultat</b>		<u>753 548</u>	<u>-298 016</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	1	-787 000	299 975
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-330	-51
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-33 782</u>	<u>1 948</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-33 782</u>	<u>1 948</u>
<b>Arets resultat</b>		<u>-33 782</u>	<u>1 948</u>

2026010802415

lf

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 771	5 438
Övriga fordringar		10 252	791 719
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		310	341 933
		<u>51 333</u>	<u>1 139 090</u>
<i>Kassa och bank</i>		58 766	82 390
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>110 099</u>	<u>1 221 480</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>110 099</u>	<u>1 221 480</u>

*B*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	2		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		39 626	37 677
Årets resultat		-33 782	1 948
		<u>5 844</u>	<u>39 625</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>55 844</u>	<u>89 625</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	1 064 008
Övriga skulder		-	-67
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 255	67 914
		<u>54 255</u>	<u>1 131 855</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>110 099</u>	<u>1 221 480</u>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	Inga	Inga
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>	Inga	Inga

### Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	Inga	Inga
----------------------------	------	------

2026010802416

2

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

*B*

## Noter

### Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Koncernbidrag, mottagna		299 975
Koncernbidrag, lämnade	-787 000	
<b>Summa</b>	<b>-787 000</b>	<b>299 975</b>

### Not 2 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	39 626
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-33 782
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>	<b>5 844</b>

2026010802417

ka

**Underskrifter**

Jönköping 2026-01-02



Daniel Norrgård Darelli  
Styrelseledamot

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-03. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2026-01-03

  
Daniel Norrgård Darelli  
Styrelseledamot

2026010802418