

Årsredovisning för

Njutångergården Fastigheter AB

559077-2017

Räkenskapsåret

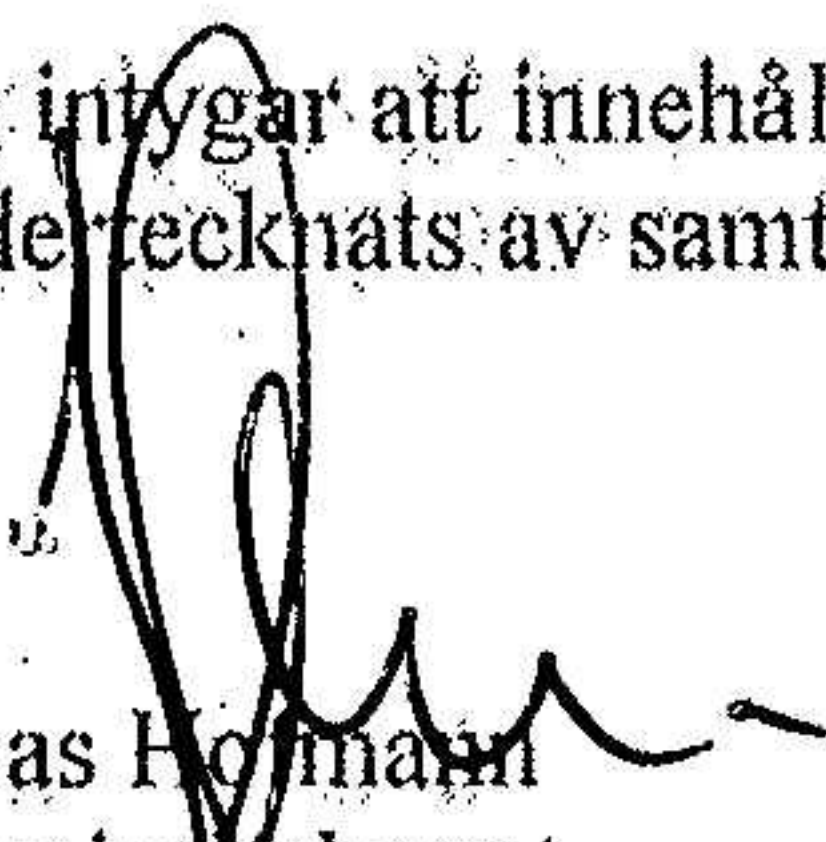
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Jonas Hoffmann
Styrelseledamot
2025-05-13

u

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Njutångergården Fastigheter AB, 559077-2017, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av egenägd fastighet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till SFM Funding AB, org.nr 559066-5799, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i SEK 2021
Resultat efter finansiella poster	-470 736	-274 352	-4 549 325	-274 226
Soliditet %	88,8	98,8	88,2	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 177 449	145 648
Balanseras i ny räkning		145 648	-145 648
Årets resultat			-470 736
Belopp vid årets utgång	50 000	1 323 097	-470 736

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 323 097
Årets resultat	-470 736
Summa	852 361

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	852 361
Summa	852 361

Resultaträkning

Belopp i SEK

Not

2024-01-01-
2024-12-31

2023-01-01-
2023-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-225 793

-171 442

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-242 996

-102 996

Summa rörelsekostnader

-468 789

-274 438

Rörelseresultat

-468 789

-274 438

Finansiella poster

Övriga räntefärdigheter och liknande resultatposter

31

139

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 978

-53

Summa finansiella poster

-1 947

86

Resultat efter finansiella poster

-470 736

-274 352

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

420 000

Summa bokslutsdispositioner

0

420 000

Resultat före skatt

-470 736

145 648

Årets resultat

-470 736

145 648

Balansräkning

Belopp i SEK

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 001 943

1 244 939

Summa materiella anläggningstillgångar

1 001 943

1 244 939

Summa anläggningstillgångar

1 001 943

1 244 939

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

70 000

Övriga fordringar

0

4 519

Summa kortfristiga fordringar

0

74 519

Kassa och bank

Kassa och bank

14 372

69 979

Summa kassa och bank

14 372

69 979

Summa omsättningstillgångar

14 372

144 498

SUMMA TILLGÅNGAR

1 016 315

1 389 437

ank=20250627;2025063007235

Balansräkning

Belopp i SEK

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 323 097

1 177 449

Årets resultat

-470 736

145 648

Summa fritt eget kapital

852 361

1 323 097

Summa eget kapital

902 361

1 373 097

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

100 000

0

Skatteskulder

1 954

4 340

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

Summa kortfristiga skulder

113 954

16 340

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 016 315

1 389 437

ank=20250627;2025063007236

Noter

Belopp i SEK, om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 257 325	6 257 325
Utgående anskaffningsvärden	6 257 325	6 257 325
Ingående avskrivningar	-712 386	-609 390
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-102 996	-102 996
Utgående avskrivningar	-815 382	-712 386
Ingående nedskrivningar	-4 300 000	-4 300 000
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-140 000	0
Utgående nedskrivningar	-4 440 000	-4 300 000
Redovisat värde	1 001 943	1 244 939

Not 3 Ställda säkerheter

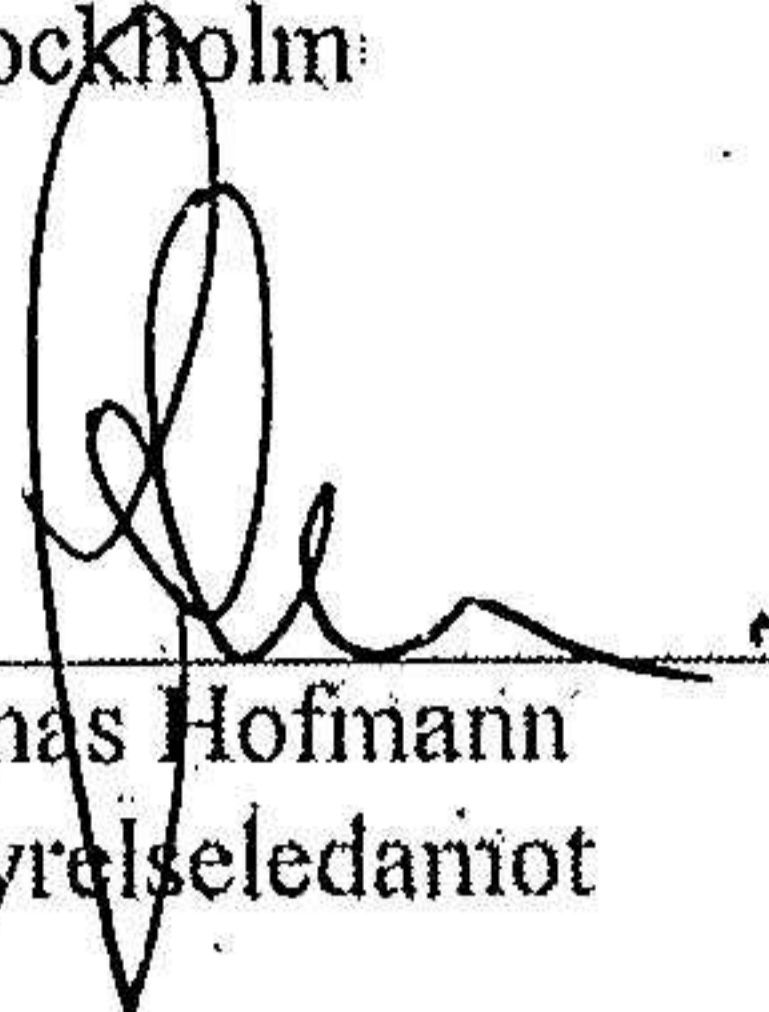
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 800 000	3 800 000
Summa ställda säkerheter	3 800 000	3 800 000

ku

ank=20250627;2025063007257

Underskrifter

Stockholm



Jonas Hofmann
Styrelseledamot

2025-05-13

Datum

ank=20250627;2025063007238